

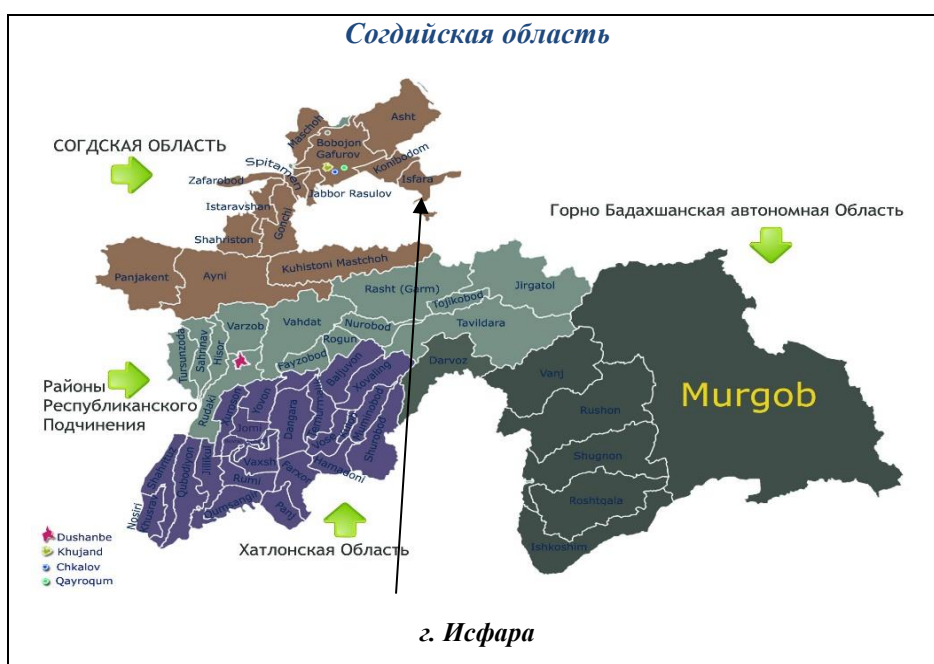


РЕСПУБЛИКА ТАДЖИКИСТАН
НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД
ТАДЖИКИСТАНА
(НСИФТ)

CASA-1000 ПРОЕКТ ПОДДЕРЖКИ СООБЩЕСТВ (ППС)

По подпроекту: CSP-2В-06 «Строительство медицинского дома, махалла Бедак, джамоата Ворух, город Исфара».

«ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ И СОЦИАЛЬНУЮ СРЕДУ»
(ОВОСС)



Душанбе, 2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ.....	3
1. Введение.....	4
2. Цель подпроекта.....	5
3. Исходные Данные	6
ЧАСТЬ А: ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ И СТРОИТЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	7
ЧАСТЬ В: ИНФОРМАЦИЯ О МЕРАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗПАСНОСТИ	18
ЧАСТЬ С: МЕРЫ ПО СМЯГЧЕНИЮ	19
ЧАСТЬ D: ПЛАН ПО МОНИТОРИНГУ	35
Приложения:	
1. Подтверждающий документ – Решения председателя города.....	44
2. Письма	45
3. Министерства	46
4. Контрольный перечень предварительной социальной проверки.....	47
5. Результаты предварительной проверки окружающей и социальной среды	49
6. Сертификат землепользователя	50
7. Протокол публичных консультаций	52
8. Фото публичных консультаций	54
9. Список публичных консультаций	55
10. Кодекс этики и служебного поведения работников (ОБРАЗЕЦ)	56

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ

CASA1000	Проект по передаче и торговле электроэнергией в Центральной Азии и Южной Азии
АСМ	Асбестосодержащий материал
БТ	ОАХК «Барки Точик»
ВБ	Всемирный Банк
ВОЗ	Всемирная Организация Здравоохранения
ГН	Гендерное Насилие
ГЭЭ	Государственная экологическая экспертиза
ИСУ	Информационная система управления
КООС	Комитет по охране окружающей среды
КРС	Консультант по развитию сообществ
ЛЗП	Люди, затронутые проектом
МАР	Международная ассоциация развития
МДТФ	Многосторонний донорский целевой фонд
МОН	Министерство Образования и Науки Республики Таджикистан
МОС	Механизм обратной связи
МРЖ	Механизм рассмотрения жалоб
МФ	Министерство финансов Республики Таджикистан
НСИФТ	Национальный социальный инвестиционный фонд Таджикистан
ОВОСС	Оценка воздействия на окружающую и социальную среду
ОПП	Основы политики переселения
ОРП	Операционное руководство проекта
ОФГ	Обсуждение в Фокус группе
ПВЗС	План Взаимодействия с Заинтересованными сторонами
ПДП	План действий по переселению
ПКД	Проектные комиссии джамоатов
ПКС	Проектный комитет села
ПОС	Партнер по проведению обучения и оказанию содействия
ППС	CASA-1000 Проект поддержки сообщества
ПУОСС	План управления окружающей и социальной средой
РДОССВ	Рамочный документ по охране окружающей среды и социальным вопросам
РИС	Развитие по инициативе сообществ
СИЗ	Средства Индивидуальной Защиты
ЦУП	Центр управления проектом НСИФТ
ЦУПЭС	Центр управления проектами по энергетическим секторам
ЭКО	Экологическая и социальная оценка
ЭСС	Экологические и социальные стандарты

1. Введение

Республика Таджикистан получила грант в размере 26 миллионов долларов США от Всемирного банка на покрытие расходов по проекту «CASA-1000 Проект поддержки сообществ» для Таджикистана, который реализуется Национальным социальным инвестиционным фондом Таджикистана (НСИФТ) и Государственным учреждением «Центром по управлению проектами в энергетическом секторе» (ЦУПЭС).

Цель CASA-1000 Проект поддержки сообществ (ППС) в Таджикистане состоит в том, чтобы повысить качество и доступ к энергетическим, социальным и экономическим инфраструктурным услугам, а также внести вклад в укрепление местного управления в сообществах на территории проекта.



ППС будет внедряться в 65 селах вдоль Коридора воздействия CASA-1000 в Таджикистане определяемого как 1,5 км по обе стороны от Линии электропередачи (ЛЭП) CASA-1000, то есть от Согдийской области на севере до Хатлонской области на юге и охватывает 13 городов и районов, 24 джамоатов, в том числе городов Турсунзода, Гиссар, Левакант и районов Спитамен, Шахринав, Рудаки, Хуросон, Абдурахмони Джоми, Вахш, Кушониён, Джалолитдини Балхи, Джайхун.

Кроме того, ППС окажет поддержку целевым приграничным джамоатам в городе Исфара Согдийской области, охватываемый 50 махаллей объединённые в 11 групп в джамоатах Ворух и Чоркух города Исфара.

«CASA-1000 Проект поддержки сообществ» (ППС) состоит из четырех взаимосвязанных компонентов.

Компонент 2 проекта направлен на финансирования социально-экономической инфраструктуры на местном уровне, которые направлены на решение приоритетных задач, определенных в ходе оценки потребности сёл коридора воздействия (КВ) и приграничных сёл джамоата Ворух и Чоркух города

Исфары (ПР) с участием самих жителей и процесса принятия решений на основе широкого участия населения, то есть методом РИС (Развития по инициативе сообществ).

Исполнительным агентством второго, третьего и четвёртого компонентов «CASA-1000 Проект поддержки сообществ» (ППС) является Национальный социальный инвестиционный фонд Таджикистана (НСИФТ).

2. Цель подпроекта

Цель реализации подпроекта CSP-2B-06 «Строительство медицинского дома, махалла Бедак, джамоата Ворух, город Исфара».

В связи с этим, отбор подпроекта CSP-2B-06 для реализации было со стороны самих жителей махаллы Бедак, на основе проведённых исследований в Фокус группах 4 июня 2021 года и как первостепенным приоритетом на общем собрании села, в котором также принимали решения пожелые, инвалиды, женщины, преприниматели и молодёжь. Необходимо отметить, что строительство нового медицинского дома в махалле Бедак, является интересами женщин, так как воспитание детей в основном возложено на женщин.

Разработки «Оценка воздействия на окружающую и социальную среду» (ОВОСС) в рамках реализации подпроекта CSP-2B-06 «Строительство медицинского дома, махалла Бедак, джамоата Ворух, город Исфара» заключается в том, чтобы избежать, свести к минимуму или смягчить потенциальные негативные воздействия на окружающую среду и социальные последствия, вызванные в результате строительства нового медицинского центра.

Разработанный ОВОСС позволит обеспечить проведение надлежащей оценки разработанного подпроекта CSP-2B-06 «Строительство медицинского дома, махалла Бедак, джамоата Ворух, город Исфара» с экологической и социальной точек зрения и на предмет их соответствия утвержденным Всемирным Банком экологическим и социальным требованиям ОП 4.01 «Экологическая оценка», а также законам и нормативно-правовым актам Республики Таджикистан в сфере охраны окружающей среды и социальных вопросов, с целью достаточного смягчения каких-либо остаточных и/или неизбежных воздействий.

Кроме того, в нем содержатся рекомендации по проведению экологического и социального мониторинга и подготовке соответствующей отчетности. Цель этого плана заключается в том, что он будет применяться в качестве руководящих принципов для подрядчика выполняемых строительно-восстановительных работ и является неотъемлемой частью тендерной документации для отбора подрядной организации в рамках подпроектов, финансируемых Всемирным Банком «CASA-1000 Проект поддержки сообществ».

3. Исходные данные



Фото участка выбранного для реализации подпроекта CSP-2B-06

Изначально в махалле Бедак не было медицинского центра. В связи с этим приоритетом стало строительство нового медицинского дома, для улучшения санитарно-гигиенических условий для сотрудников и пациентов.

На участке строительства историко-культурных объектов не имеется. Рельеф выбранного участка ровный, по близости никаких спец. объектов не находятся. Ранее на данном участке потопление и эрозия земли не наблюдалось, на фотографиях показаны виды типичного рельефа и ландшафт этого участка. Данный участок, где будет проводиться реализация проекта, не оказывает воздействие на транспортную и коммунальную инфраструктуру. В целом, геология территории подходит для строительства медицинского центра.

После прохождения ОВОСС экологической экспертизы и Государственной экспертизы по строительству медицинского центра в махалле Сангтуда, начнутся процедуры по проведению тендера для отбора Подрядной организации. ОВОСС будет добавлен в тендерную документацию.

Для того чтобы здание медицинского дома соответствовала всем стандартам и нормам, было предложено строительство нового здания медицинского центра на предоставленном новом участке. Данный участок в северо-западной части граничит с домами местных жителей и также и дорогой данного села 6-метров.

Более подробная информация относительно данного раздела изложена в Части С: Меры по смягчению рисков.

ЧАСТЬ А: ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ И СТРОИТЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1А. Институциональные и административные данные.			
Страна	Таджикистан		
Название Проекта	«CASA-1000 Проект поддержки сообществ» (ППС) в Таджикистане, CSP-2B-06 «Строительство медицинского дома, махалла Бедак, джамоата Ворух, город Исфара».		
Исполнитель Проекта	Национальный социальный инвестиционный фонд Таджикистана (НСИФТ).		
Охват проекта и проектной деятельности	«CASA-1000 Проект поддержки сообществ» (ППС) охватывает сёла расположенные вдоль Коридора воздействия CASA-1000. Проект охватывает население махаллы Сангтуда и территорию медицинского центра данной махаллы.		
Сфера деятельности участка/объекта	Подпроект CSP-2B-06 «Строительство медицинского дома, махалла Бедак, джамоата Ворух, город Исфара» В рамках реализации подпроекта CSP-2B-06 предусмотрено строительства одноэтажного здания медицинского дома в махалле Бедак которое включает: <ul style="list-style-type: none"> • ограждение территории проведения работ, • обустроить места для приёма пищи, отдыха и для общих санитарно-гигиенических нужд (раздевалка, туалет, душевая). • подготовка площадок для складирования стройматериалов. • строительства нового здания. • монтаж дверных и оконных проемов. • отделочные работы. • монтажные работы по прокладке кабеля и труб. • площадка для сбора строительного мусора и не поврежденных материалов. • Вывоз мусора и благоустройство территории. 		
Институциональные механизмы (имя и контактные данные)	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>Заказчик НСИФТ: Координатор ППС: Нажмиддинов М. Maruf-a-n@mail.ru</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>Надзор за экологическими и социальными рисками (НСИФТ) Главный специалист по экологическим и социальным мерам безопасности НСИФТ в городе Душанбе: Алишер Алматов Эл. почта: alisher_almatov@mail.ru Моб. тел: +992-917-34-38-01</p> </td> </tr> </table>	<p>Заказчик НСИФТ: Координатор ППС: Нажмиддинов М. Maruf-a-n@mail.ru</p>	<p>Надзор за экологическими и социальными рисками (НСИФТ) Главный специалист по экологическим и социальным мерам безопасности НСИФТ в городе Душанбе: Алишер Алматов Эл. почта: alisher_almatov@mail.ru Моб. тел: +992-917-34-38-01</p>
<p>Заказчик НСИФТ: Координатор ППС: Нажмиддинов М. Maruf-a-n@mail.ru</p>	<p>Надзор за экологическими и социальными рисками (НСИФТ) Главный специалист по экологическим и социальным мерам безопасности НСИФТ в городе Душанбе: Алишер Алматов Эл. почта: alisher_almatov@mail.ru Моб. тел: +992-917-34-38-01</p>		

Механизмы реализации (имя и контактные данные)		Подрядчик: (подлежит к определению)	Государственный надзор
--	--	-------------------------------------	------------------------

2А. Описание строительного участка

Название участка (подпроект)	CSP-2B-06 «Строительство медицинского дома, махалла Бедак, джамоата Ворух, город Исфара»
Описание местоположения объекта, включая приложение с картой объекта	<p>Адрес: Республика Таджикистан, Согдийская область, город Исфара, джамоат Ворух, махалла Бедак.</p>  <p><i>Карта участка подпроекта CSP-2B-06(красный свет)</i></p> <p>Новый медицинский дом будет находиться северо-западной части махаллы Бедак (координаты его расположения 39°50'24.2"N 70°33'47.7"E).</p> <p>Новый медицинский дом, расположен на выделенном участке и граничит с двух сторон с участками частных домов населения сообществ. Расстояние от фасада медицинского дома до дороги 2 метра и до жилых домов составляет более 6 метров.</p>
Анализ альтернатив	<p>В махалле Бедак, проживает 1120 человек, что в совокупности составляет 185 хозяйств, из них около 20% составляют молодёжи. В период проведения исследования 2019 году по отбору место для строительства медицинского дома было выявлено, что в данном селе не имеется медицинский пункт. По результатам исследования было предложено строительство нового медицинского дома на выделенном участке.</p> <p>Относительно отбора место и выбора альтернатив для строительства нового медицинского дома в махалле были рассмотрены два варианта, то есть других альтернатив не было:</p>

	<p><u>Первый вариант</u> Строительство нового медицинского дома на выделенном участке. Данный вариант является оптимальным решением, которое может дать возможность оказать квалифицированную медицинскую помощь, является одной из целей Проекта поддержки сообществ.</p> <p><u>Второй вариант</u> бездействие. Необходимо отметить, что отсутствия медицинского дома может привести к негативным последствиям, связанным со здоровьем и недовольством населения, что идёт в разрез с целями Проекта поддержки сообществ.</p> <p>В заключение можно с уверенностью сказать, что реализация подпроекта CSP-2B-06, даст доступ населению к квалифицированной медицинской помощи.</p>									
<p>Кому принадлежит земля?</p>	<p>Земля в Республике Таджикистан является исключительно собственностью государства, и государство гарантирует эффективное её использования в интересах народа. Землепользователем на момент реализации проекта является министерство образования.</p>									
<p>Кто использует землю (формально / неформально)?</p>	<p>Используемая земля под строительство медицинского дома имеет свидетельство о регистрации землепользователя на 600,00 кв.м, выданное со стороны Хукумата города Исфара 20 августа 2023 года. №7482 (№0490368). Кадастровый номер 19-005-000636 от 20.06.2023года.</p>									
<p>Описание вопросов географического, физического, биологического, геологического, гидрографического и социально-экономического характера</p>	<p><u>Географическое описание:</u> Медицинский центр находится в центре махалли Бедак, которая расположена в севере города Исфары, Согдийской области, 479 км к северу от города Душанбе.</p> <p>Погода в городе Исфары под влиянием Среднеширотный сухой засушливый (пустынный) климата. Испарение в среднем превышает количество осадков, но менее половины потенциального испарения. Средняя температура ниже 16°C. Зимой температура падает ниже нуля.</p> <p><i>Таблица 1. Основные характеристики климата в южной части Согдийской области (зона, в которую входит джамоат Чоркух)</i></p> <table border="1" data-bbox="624 1865 1517 2089"> <tr> <td rowspan="4">Температура окружающей среды (на открытом воздухе)</td> <td>Минимум:</td> <td>-8°C и менее</td> </tr> <tr> <td>Максимум:</td> <td>+31°C и более</td> </tr> <tr> <td>Среднее дневное значение:</td> <td>+25°C и более в июле</td> </tr> <tr> <td>Среднегодовое значение:</td> <td>+19-2° С</td> </tr> </table>	Температура окружающей среды (на открытом воздухе)	Минимум:	-8°C и менее	Максимум:	+31°C и более	Среднее дневное значение:	+25°C и более в июле	Среднегодовое значение:	+19-2° С
Температура окружающей среды (на открытом воздухе)	Минимум:		-8°C и менее							
	Максимум:		+31°C и более							
	Среднее дневное значение:		+25°C и более в июле							
	Среднегодовое значение:	+19-2° С								

Относительная влажность	май - 73%, июль - 43%, очень засушливо
Среднее количество осадков:	166мм
Количество дней с дождевым туманом:	Около 90 дней
Максимальная солнечная радиация:	От 2,800 до 3,000 часов и более
Максимальная температура почвы:	Более 36° С
Приземная температура	От 32°С до 35°С и может быть больше (июль)
Высота (метров над уровнем моря):	868м
Скорость ветра:	До 2 м/сек.
Сейсмичность района	8 баллов

В городе Исфара зима достаточно мягкая, при этом температура воздуха опускается до -4°С и ниже. Самый холодный месяц январь, со средней максимальной температурой 6°С и средней минимальной температурой -8°С. Самый теплый месяц июль, со средней максимальной температурой 31°С. Общее среднегодовое осадков составляет около 166мм. Самый сухой месяц в году август, когда выпадает в среднем 4мм осадков. Самый влажный месяц май, в котором выпадает в среднем 27мм осадков. Нормативная снеговая нагрузка составляет 70 кг/м².

Реализуемый подпроект CSP-2В-06 «Строительство медицинского дома, махалла Бедак, джамоата Ворух, город Исфара» входит в зону 8-балльной сейсмичности, которая считается зоной повышенного риска землетрясений наибольшей интенсивности Республики Таджикистан.

Характеристика района строительства:

1. Климатический подрайон - (IVА);
2. Сейсмичность района строительства - (8 баллов);
3. Расчётная зимняя t^0 наружного воздуха - (-13,5 °С);
4. Нормативная снеговая нагрузка - (70 кг/м²);
5. Нормативное ветровое давление - (38 кгс/м²)

Физическое описание: в рамках реализации подпроекта CSP-2В-06, на выделенном участке махаллы Бедак предусмотрено строительства нового медицинского дома.



Эскиз: Главный фасад медицинского центра

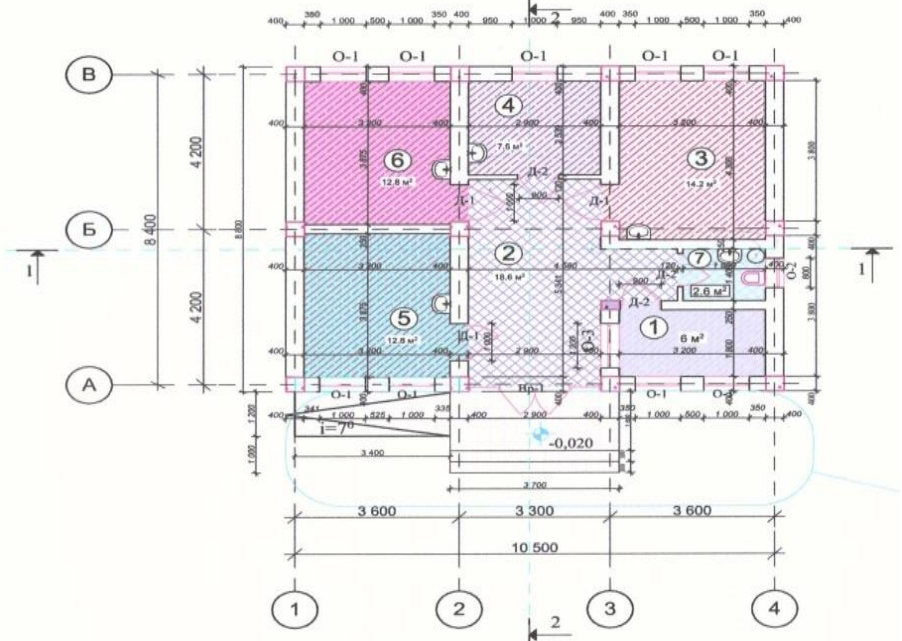
Строительство медицинского дома в махалле Бедак, который был выбран в рамках реализации подпроекта ППС, будет состояться из одного этажа. В новом здании медицинского дома расположен кабинет генеколога, кабинет процедурный и прививки, кабинет семейного врача, кабинет хирургический.

План расстановки технологического оборудования первого этажа



СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь м ²
1	Регистратура	6
2	Вестибюль	18,6
3	Кабинет генетологический	14,2
4	Кабинет процедурный и прививки	7,5
5	Кабинет семейного врача	12,8
6	Кабинет Хирургический (катасур)	12,8
7	Санузел	2,6



Технико-экономические показатели здание медицинского пункта:

- ✓ Площадь застройки – 98,4м²;
- ✓ Общая площадь – 85,2м²;
- ✓ Полезная площадь – 72,9м²;
- ✓ Расчетная площадь – 57,1м²
- ✓ Строительный объём – 529,2м³.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями главы МКС РТ “Сейсмостойкость строительства. Нормы проектирования”. Монолитные железобетонный каркас и его элементы рассчитаны и законструированы с учётом воздействия горизонтальной сейсмической силы. Кирпичные стены усилены монолитными сердечниками и сварными сетками.

Конструктивные решения:

1. Фундаменты-монолитные, ленточные из бетона кл.В15
2. Стены-из кирпича М75 на растворе М50 толщ. В=400мм
3. Колонны монолитный железобетонный из бетона кл.В20
4. Ригель- монолитный железобетонный из бетона кл.В20
5. Перекрытия- многоярусные железобетонные плиты
6. Кровля- чердачная на деревянной конструкции, покрытия из крашенных металлочерепиц.

В рамках реализации подпроекта CSP-2B-06 также предусмотрено кроме строительства здания медицинского дома, место для сбора мусора а так же место для сбора мед отходов, уборная на 2-очка с хозсараяем, котельная, септик, водонапорная башня, видеонаблюдение, пожарная сигнализация и благоустройство территории.

Техническое решение

Водоснабжение – Источником водоснабжения данного

объекта является существующая водопроводная сеть села, путём закачки из трубопровода в водонапорную башню объёмом 3м³ для эффективной подачи воды в здание медицинского дома. В случае возникновения нехватки воды в трубопроводе (или его временного отсутствия) предусмотрено доставка воды автотранспортом для наполнения водонапорной башни. Внутренняя сеть водопровода монтируется из полипропиленовых труб с наружным диаметром 20 мм.

Горячее водоснабжение - для горячего водоснабжения медицинского дома используются электроводонагреватели. Для внутреннего горячего водоснабжения предусмотрено использования труб ПВХ D=20мм.

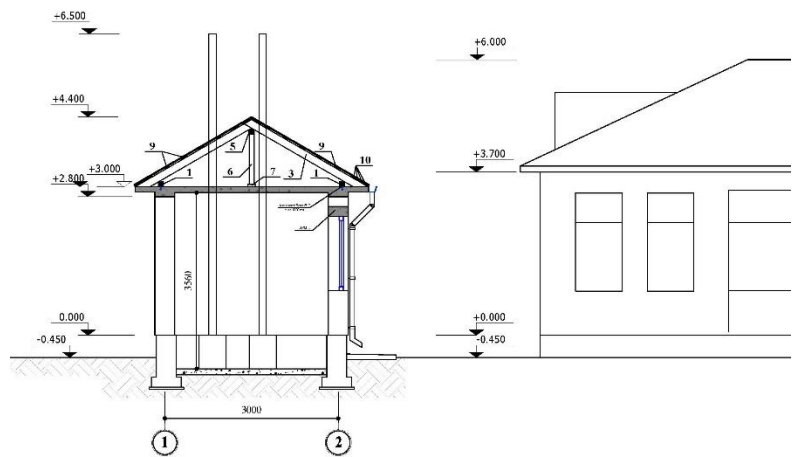
Бытовая канализация - Система бытовой канализации предусматривается для отвода стоков от санитарных приборов в герметичный септик, из которого по мере накопления вывозятся на ближайшие очистные сооружения. Внутренняя сеть канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50-110 мм. Все санитарно-технические приборы снабжаются сифонами. Вытяжная часть канализационных стояков выводится выше кровли.

Вентиляция - в здании принята приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением.

Пожарный водозабор – в качестве мер пожарной безопасности предусмотрено установка пожарной сигнализации, огнетушители, схема эвакуации для сотрудников, резервуар объёмом 25м³. Резервуар наполняется дождевым и естественным путем, так как расположен ниже уровня трубопровода села.

Система отопления помещений – для отопления помещений медицинского дома предусмотрено установка биметаллических радиаторов водяного отопления. Подача теплоносителя предусмотрено из котельной путём установки трубопровода из труб ПВХ d=25мм – d=60мм.

Котельное помещение будет располагаться с западной (задней) части основного здания на удалении около 5м. Длина трубы дымохода превышает высоту кровли здания медицинского дома на 0,5м, высота кровли 6м, высота трубы котельной 6,5м, что почти полностью исключает попадание вредных выбросов котельной в помещение медицинского центра.



Эскиз основного здания и котельная

Основным направлением ветра в стране является восточный (23%). Кроме того, преобладающими направлениями ветра можно назвать северо-восточный (18%).

В котельной предусмотрена установка котла камбинированного нагрева (электронагрев, твёрдотопливный нагрев). Использование твёрдого топлива (угля или дров) будет осуществляться в случаях перебоев в подаче электроэнергии (ниже смотрите Генеральный план место строительства медицинского дома в махалле Бедак).

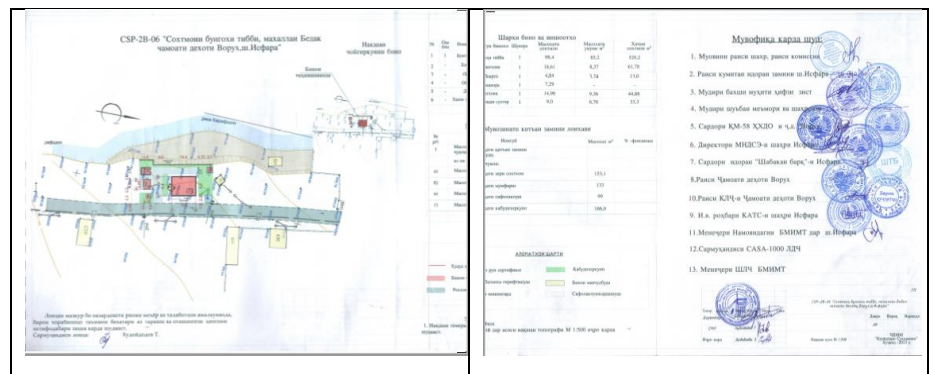


Чертёж: Генеральный план (ГП).

1. Медицинский дом
2. Пожарный резервуар
3. Уборная на 2-очка с хозсарам
4. Водонапорная башня
5. Септик
6. Котельная
7. Место для сбора отходов

Продолжительность строительства по подпроекту CSP-2B-06 предусмотрено 180 календарных дней, гарантийный срок после ввода объекта в эксплуатацию составит 1 (один) год.

В зависимости от погодных условий может быть продлён по письменному согласованию с Всемирного Банка.

Биологическое описание: Биологическая среда района с удивительным многообразием фауны и флоры находятся за пределами зоны проектного воздействия.

Геологическое описание: Геология характеризуется сложенными кайнозойскими и преимущественно миоценовыми осадочными породами, состоящими из толстых блоков проксимальных оплетенных речных отложений, отражающих крупные речные равнины. Почвы в основном состоят из отложений, эродированных с гор и состоящих из чередующихся слоёв гравия, песка, ила и глин. Почвы и горные породы не будут подвергаться воздействию при ремонтных работах.

Гидрографическое описание: Гидрографическое состояние района относится к бассейну реки Исфара. Источником питания реки Исфара является ледниковые, подземные, снеговые и дождевые воды. Неглубокое залегание грунтовых вод обусловлено естественным выклиниванием, слабой дренированностью данных участков и фильтрацией воды из оросительной сети. Основной причиной подъема уровня грунтовых вод является выход из строя или засыпка существовавшей ранее дренажной системы, как на застроенной территории, так и за ее пределами.

Социально-экономическое описание: город Исфара Согдийской области расположен в долине реки Исфара и граничит на востоке, запад и юг с Баткенской области Киргизии.

Центром города является Исфара, а также имеется 12 сельских джамоатов, в которые входят 54 сёл. Общее количество населения района составляет более 260,7 тысячи людей, из них 81% проживают в сельской местности. Из общего количества населения, около 19% составляют молодые люди в возрасте от 15 до 30 лет. Основная часть населения занята в сельском хозяйстве.

Источником дохода населения района является земледелие, животноводство, садоводство, трудовая миграция, малый бизнес и работа в государственных учреждениях.

Месторасположение и расстояние от пункта материального снабжения, особенно, агрегатов, воды, камней?	Строительные материалы: цемент, жженный кирпич, пило/материалы, кровельные материалы, а также необходимые материалы будут доставлены из Б. Гафуровского района на расстояние 180 км. Инертные материалы (песок, щебень) на объект CSP-2B-06 будут поставляться поблизости от действующего карьера города Исфара.
--	--

Законодательство

Уточнить национальное и местное законодательство и разрешения, которые применяются к проектной деятельности

Перечень национальных законов и нормативов

Таблица 1

Название правового документа	Отраслевое Министерство /ведомство, ответственное за реализацию и контроль над исполнением
Закон РТ «Об охране окружающей среды» 2011 (2017)	Комитет защиты окружающей среды РТ
Закон РТ «Об экологическом мониторинге» 2011 (2014)	Комитет защиты окружающей среды РТ
Закон РТ «Об экологическом образовании населения» 2010	Комитет защиты окружающей среды РТ
Закон РТ «О государственной экологической экспертизе» 2012	Комитет защиты окружающей среды РТ
Закон РТ «Об отходах производства и потребления» 2002 (2011)	ГУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»
Постановление № 800 касательно загрязнения почвы и атмосферы выбросами	Комитет защиты окружающей среды РТ

Перечень международных соглашений и конвенций, ратифицированных Таджикистаном

Таблица 2

Базельская конвенция о контроле трансграничной перевозкой опасных отходов и их удалением (2016)
Конвенция об охране нематериального культурного наследия (2006)
Конвенция о ликвидации всех форм дискриминации в отношении женщин
Конвенция об инспекции труда (2009)
Конвенция ООН о правах ребенка (1993)

Экологические и социальные требования ВБ:

Таблица 3

ОП/БП 4.00	Пилотное применение национальной системы Заёмщика для обеспечения экологической и социальной безопасности в проектах Всемирного банка
ОП/БП 4.01	Экологическая оценка

	ОП/БП 4.12	Принудительное переселение
	ОП/БП 7.50	Международные воды – как дополнительная
	<p>Руководящие принципы ГВБ по охране окружающей среды и технике безопасности (ГБОС) (Общие руководящие принципы ГБОС):</p> <p>(а) ГБОС 2.5 – Биологические опасности;</p> <p>(б) ГБОС 2.7 – Средства индивидуальной защиты (СИЗ);</p> <p>(с) ГБОС 3.5 – Перевозка опасных материалов;</p>	
	<p>Перечень строительных норм и правил Республики Таджикистан</p>	
	<i>Таблица 4</i>	
	СНиП РТ 11-01-2005 «Состав и порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»	
	СНиП РТ 12-06-2020 «Технический надзор в строительстве»	
	СНиП РТ 03.01.04-01 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»	
Публичные консультации		
Уточнить, когда/где проводятся общественные консультации		<p>Общественная консультация по подпроекту CSP-2В-06 «Строительство медицинского дома, махалла Бедак, джамоата Ворух, город Исфара» был проведен 10 февраля 2023 года в махалле Бедак, со стороны специалистов центрального офиса НСИФТ. В консультации участвовали жители, и преподаватели данного села их количество составлял 12 человек из них 6 женщин. Относительно ОВОСС для подпроекта CSP-2В-06 со стороны сообщества предложений и комментарии не поступило. Протокол, сертификат землепользователя, фото и список участников общественных консультаций прилагается в данном документе (Приложения).</p>
Развитие институционального потенциала		
Ожидается ли развитие потенциала?		<p>Посредством НСИФТ будет организована программа обучения для развития и расширения профессиональных навыков и потенциала по вопросам управления охраной окружающей среды и социальным вопросам. Это обучение укрепит потенциал НСИФТ и КООС (Комитета по охране окружающей среды при Правительстве Республики Таджикистан) на районном уровне путем предоставления специализированных инструкций по проведению экологических оценок, а также по управлению и мониторингу вопросов, связанных с защитными мерами. В рамках программы будет также оказана поддержка в деле проведения информационно-разъяснительной работы и консультаций с местными властями и бенефициарами</p>

	<p>подпроектов в целевых территориях для поощрения принципа «местной собственности». В рамках данной деятельности будет предусматриваться проведение адресной информационно-просветительской работы и подготовки в учебных лагерях (т.е. базовой краткосрочной подготовки) для уязвимых молодых мужчин и женщин, а также услуг по поддержке жизнедеятельности (т.е. обучение предпринимательскому мышлению, анализу местного рынка, основам бухгалтерского учета, поддержка в подготовке бизнес-планов, последующее наставничество и обучение методам включения деятельности по смягчению последствий изменения климата в деятельности по обеспечению средств к существованию). НСИФТ будет нести ответственность за проведение данного тренинга; Перспективной молодежи будут предоставлены инструменты и оборудование в натуральной форме для облегчения ее доступа к небольшому капиталу в натуральном виде.</p> <p>Программа обучения будет проводиться специалистами управления ООС района и специалистами НСИФТ.</p> <p>В Общественных консультациях будут участвовать руководители джамоата, директор школы, учителя и активные жители села.</p>																									
<p>Информация о повышении потенциала (тренингах)</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Тематика тренинга(модуль)</th> <th>Кто проводит</th> <th>Для кого проводит</th> <th>Ожидаемые результаты</th> <th>Сроки (примерно)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.Меры безопасности</td> <td>ПОС</td> <td>ПКД, ПКС, предст-ли общ.</td> <td>Осведомлен-сть и участие сообщ</td> <td>До начала строительства</td> </tr> <tr> <td>2.Эксплуатация и техническое обслуживание</td> <td>ПОС</td> <td>ПКД, ПКС, предст-ли общ.</td> <td>Осведомлен-сть и участие сообщ</td> <td>До начала стр. и на этапе строит.</td> </tr> <tr> <td>3.Вопросы по эк.соц. безопасн</td> <td>Специалист НСИФТ</td> <td>ПКД, ПКС, предст-ли общ.</td> <td>Осведомлен-сть и участие сообщ</td> <td>До начала стр. и на этапе строит.</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Примечание: ПОС-Партнёры по обучению и содействию. (Бюджет-Оплата по контракту) Специалист НСИФТ (Бюджет-оклад по контракту)</td> </tr> </tbody> </table>	Тематика тренинга(модуль)	Кто проводит	Для кого проводит	Ожидаемые результаты	Сроки (примерно)	1.Меры безопасности	ПОС	ПКД, ПКС, предст-ли общ.	Осведомлен-сть и участие сообщ	До начала строительства	2.Эксплуатация и техническое обслуживание	ПОС	ПКД, ПКС, предст-ли общ.	Осведомлен-сть и участие сообщ	До начала стр. и на этапе строит.	3.Вопросы по эк.соц. безопасн	Специалист НСИФТ	ПКД, ПКС, предст-ли общ.	Осведомлен-сть и участие сообщ	До начала стр. и на этапе строит.	Примечание: ПОС-Партнёры по обучению и содействию. (Бюджет-Оплата по контракту) Специалист НСИФТ (Бюджет-оклад по контракту)				
Тематика тренинга(модуль)	Кто проводит	Для кого проводит	Ожидаемые результаты	Сроки (примерно)																						
1.Меры безопасности	ПОС	ПКД, ПКС, предст-ли общ.	Осведомлен-сть и участие сообщ	До начала строительства																						
2.Эксплуатация и техническое обслуживание	ПОС	ПКД, ПКС, предст-ли общ.	Осведомлен-сть и участие сообщ	До начала стр. и на этапе строит.																						
3.Вопросы по эк.соц. безопасн	Специалист НСИФТ	ПКД, ПКС, предст-ли общ.	Осведомлен-сть и участие сообщ	До начала стр. и на этапе строит.																						
Примечание: ПОС-Партнёры по обучению и содействию. (Бюджет-Оплата по контракту) Специалист НСИФТ (Бюджет-оклад по контракту)																										
<p>Какие политики применимы к проекту/подпроекту?</p>	<p>К проекту поддержки сообщества применимы следующие политики всемирного банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ОР 4.01 Экологическая оценка – в качестве основной • ОР 7.50 Международные воды – как дополнительная. • ОР 4.12 Принудительное переселение <p>Непосредственно к подпроекту CSP-2B-06 «Строительство медицинского дома, махалла Бедак, джамоата Ворух, город Исфара»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ОР 4.01 Экологическая оценка – в качестве основной 																									

ЧАСТЬ В: ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ И СОЦИАЛЬНЫХ АСПЕКТАХ

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ/СОЦИАЛЬНЫЙ СКРИНИНГ			
Деятельность/вопрос		Статус	Иницилируемые действия
А	Ремонтно-восстановительные работы или капитальный ремонт зданий	Нет	Ремонтно-восстановительные работы или капитальный ремонт зданий не планируется
	Строительство новых небольших объектов	Да	Подрядчику необходимо следовать действиям, предусмотренным в Разделе А ниже
В	Индивидуальная система отвода сточных вод с объекта	Да	Отвод сточных вод в рамках реализации проекта CSP-2В-06 является централизованным в Разделе В ниже
С	Исторические здания и районы	Нет	Исторические здания отсутствуют
Д	Отвод земельных участков	Да	Отвод земель в рамках реализации подпроекта CSP-2В-06 предусмотрено. Данный участок имеет Свидетельство о регистрации землепользователя. в Разделе Д ниже
Е	Опасные или токсичные материалы	Нет	Подрядчику при необходимости следовать мерам, описанным в Разделе Е ниже
Ф	Безопасность движения транспорта и пешеходов	Да	Строительные работы будут проводиться в пределах выделенной территории для реализации подпроекта CSP-2В-06, что может, повлиять на безопасность движения транспорта и пешеходов в Разделе Ф ниже.
Г	Управление социальными рисками	Да	Подрядчику необходимо следовать Разделу Г ниже

ЧАСТЬ С: МЕРЫ ПО СМЯГЧЕНИЮ РИСКОВ

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	ПАРАМЕТР	КОНТРОЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МЕР ПО СМЯГЧЕНИЮ РИСКОВ	ОТВЕТСТВЕННЫЕ СТОРОНЫ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕР
0. Общие условия	Информирование и безопасность работников на объекте	Разработать информационные плакаты или стенды о предстоящих работах и разместить их в местах проведения работ.	Подрядная организация
		Уведомлять общественность о проведении работ посредством размещения надлежащих оповещений в СМИ и (или) размещения объявлений в местах общего доступа (в том числе, на участке работ).	НСИФТ
		Перед началом работ подрядчик должен получить все требуемые законодательством разрешения на выполнение ремонтных работ.	Подрядная организация Технадзор
		Перед началом работ предоставить возможность Подрядчику ознакомиться с требованиями по соблюдению дисциплины и техники безопасности при проведении ремонтных работ. Получить от Подрядчика официальное подтверждение о соблюдении требований техники безопасности и дисциплины при проведении ремонтных работ.	НСИФТ Технадзор
		Перед началом работ уведомить Подрядчика о	НСИФТ

		недопущении негативных мер воздействия или, при невозможности полного недопущения - сведение к минимуму негативного воздействия на местных жителей и природную среду.	
		Обеспечить соответствие индивидуальных средств защиты рабочим нормам передовой международной практики (использование защитных касок и, по необходимости, защитных масок, защитных очков, страховочных ремней безопасности и защитной обуви).	Подрядная организация
		Подрядчику необходимо перед началом работ обустроить места для приёма пищи, отдыха и для общих санитарно-гигиенических нужд (раздевалка, туалет, душевая).	Подрядная организация
		Разместить на объекте (строительной площадке) соответствующие указатели, информирующие рабочих об основных правилах и нормах, которые следует соблюдать.	Подрядная организация
		Для работы на объекте сотрудники Подрядчика должны пройти медосмотр и представить справки о состоянии здоровья.	Подрядная организация
		Необходимо обеспечить ежедневный замер температуры тела рабочих и при выявлении у рабочего повышенной температуры, направить в поликлинику для уточнения диагноза. Запретить больным рабочим допуск к месту проведения ремонтных работ.	Подрядная организация

		<p>Проведение инструктажа рабочих о технике безопасности при проведении работ</p> <p>Согласно ГНиП РТ 12-03-2011 «Безопасность труда в строительстве».</p>	Подрядная организация
		Подписание кодекса поведения работников подрядных организаций	Подрядная организация
		Создание системы управления дорожным движением и проведение обучения персонала – особенно для доступа на участок работ и интенсивного автомобильного движения возле него. Обеспечить безопасные проходы и переходы для пешеходов там, где этому мешает движение транспорта.	Подрядная организация
		Отрегулировать рабочее время в соответствии с местным характером дорожного движения – например, избегать основной транспортной деятельности в часы пик или во время движения скота.	Подрядная организация
А. Общие ремонтно-восстановительные и/или строительные работы	Качество воздуха	<p>Летний период в городе Исфара длительный и жаркий, осадки очень редки в это время года, поэтому наблюдается естественное повышенное запыление атмосферного воздуха.</p> <p>Учитывая, что при строительстве медицинского центра, может негативно влияться на качество атмосферного воздуха и здоровье населения.</p> <p>Таким образом, для смягчения отрицательного влияния на качество атмосферного воздуха,</p>	Подрядная организация

		<p>необходимо предпринять следующие действия:</p> <ul style="list-style-type: none">-запрещается сбрасывать строительные отходы через оконные проемы;-сжигать строительные отходы и другой мусор; - готовить еду на открытом огне;-подметать территорию и внутренние помещения строящего объекта с предварительным увлажнением поверхностей;-накрывать инертные материалы при длительном их хранении во избежание запыления;-накрывать кузов автомобилей при транспортировке инертных материалов и строительных отходов для предотвращения сдувания пыли;-при бурении/сносе стен необходимо предпринимать меры по гидр подавлению пыли (поливанием водой);-необходимо устанавливать пылеулавливающие экраны на участке проведения работ, связанных с интенсивным образованием пыли;-строительные отходы должны храниться на отведенной для этих целей площадке;-при установлении жаркой и сухой погоды необходимо производить увлажнение строительных отходов вместе их временного хранения для предотвращения пылеобразования;-не допускать попадание почвы и строительного мусора на окружающие территории (тротуары, дороги, арыки), чтобы минимизировать	
--	--	---	--

		<p>распространение пыли и загрязнений. -не допускать сжигание на участке работ сухостоя, опавших листьев.</p>	
	Фауна и флора	<p>В ходе реализации проекта, вырубка или пересадка деревьев не предусмотрено, но подрядной организации необходимо учитывать то что, в случае вырубки или пересадки деревьев подрядная организация в первую очередь должен уведомить специалиста эколога района. Эколог должен составлять соответствующий акт и фиксировать весь процесс, от вырубки до посадки деревьев. Подрядная организация несет ответственность за халатное отношение.</p> <p>По политике ВБ и экологическим стандартам РТ если дерево будет вырублено, то подрядная организация обязан посадить соответствующего дерево по соотношению один к трем и ухаживать за посаженным деревьями в течение одного года.</p> <p>Согласно действующей политике ВБ и экологическим стандартам РТ медицинские учреждение должны иметь благоустроенную территорию и выраженную зеленую зону.</p> <p>Цель благоустройства территории медицинских учреждений – это создание безопасного, комфортного пространства, в котором пациенты проводят свободное время. Озеленение участка помогает создать благоприятную среду в медицинских учреждениях. Высокие деревья дают тень, защищают людей от перегрева в жаркий сезон. Озелененные территории снижают уровень шума, насыщают воздух кислородом и влагой. Устойчивая экосистема на территории</p>	Подрядная организация


		медицинских учреждений создает благоприятный для здоровья людей климат.	
	Шум	<p>Ожидается незначительное повышение уровня шума при строительстве, транспортировке материалов, эксплуатации строительной техники, в частности, при раскопках, пневматическом бурении, работе строительных кранов, разгрузке инертных материалов необходимых для строительства (щебень, песок), досок и металла, а также погрузки строительных отходов. В этой связи повышенный шум при строительстве может принести неудобства жителям прилегающих домохозяйств. Поэтому необходимо проводить вышеперечисленные работы в дневное время с 9:00 до 17:00.</p> <p>Строго запрещается выбрасывать строительные отходы из оконных проемов для предотвращения возникновения шума и загрязнения прилегающей территории и атмосферного воздуха.</p> <p>Электропитание оборудования, освещения и других электроинструментов будет происходить из общих городских сетей электроснабжения. В этой связи использоваться электрогенераторы не будут. Однако при необходимости использования подобного оборудования необходимо согласовать время его эксплуатации с Правительством района, так как объект находится в райцентре не далеко от административного здания органа исполнительной власти района.</p>	<p>Подрядная организация</p> <p>Стройинспекция</p>

	<p>Качество воды</p>	<p>В территории строительной площадки находятся зеленые полосы, для полива которых организована арычная система (лотки для отвода ливневых вод), а также система водоснабжения источником является централизованно. Система арычного полива заполняется водой в сезон дождей и не только. Таким образом, чтобы исключить засорение и поломку арыков, рекомендуется размещение площадки для временного хранения строительных отходов обустроить на расстоянии 0,5 метров от арыка. Необходимо предусмотреть, чтобы при подъезде грузового автотранспорта не были поломаны арыки. Тем не менее, при попадании строительных отходов в арычную сеть необходимо предпринимать их удаление на площадку временного хранения отходов.</p> <p>Во время строительных работ запрещается мойка автомашин и строительного оборудования на территории стройплощадке. Чистка автомашин и оборудования должна производиться только на автомойках.</p> <p>Запрещается на территории стройплощадке заправка ГСМ, замена масел, фильтров и другие ремонтные работы автотехники для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод. Такие мероприятия должны производиться на станциях технического обслуживания. В случае непреднамеренной утечки ГСМ предпринять меры</p>	<p>Подрядная организация Стройинспекция</p>
--	----------------------	---	---

		<p>по их удалению. Если пролив ГСМ был произведен на оборудованные поверхности (асфальт, бетон), то необходимо использовать абсорбенты (песок, опилки, ветошь) для сбора пролива. Загрязненные абсорбенты необходимо собрать и хранить в специальной емкости до их утилизации. При проливе ГСМ на почву необходимо до их полного просачивания лопатами вынуть загрязненный грунт и поместить его в емкость. Хранить до их утилизации.</p> <p>Также запрещается сбрасывать строительные отходы из оконных проемов первого этажа и выше для предотвращения разноса легких элементов и фракций строительных отходов и, как следствие, загрязнения почв.</p>	
	<p>Управление отходами</p>	<p>Площадку временного хранения неопасных строительных отходов необходимо организовать там, где будет безопасно и удобно для погрузки и вывоза их за территорию.</p> <p>Выбор места и площадь временного хранения неопасных строительных отходов необходимо согласовать с руководством и специалистом по АХЧ (административно-хозяйственной части).</p> <p>Все строительные отходы, которые образовались в ходе работ (металлические элементы, древесина, бумага и картон, провода) подрядчику необходимо складировать отдельно друг от друга для</p>	<p>Подрядная организация Стройинспекция НСИФТ</p>

		<p>дальнейшей переработки или использования.</p> <p>Остальные строительные отходы, которые не могут быть использованы повторно или переработаны, должны собираться на специально отведенном месте. При этом крупногабаритные отходы должны быть поделены на части для удобства их хранения и погрузки в автотранспорт для транспортировки. Строительные отходы нельзя хаотично сваливать друг на друга. Строительные отходы должны собираться и храниться только в пределах отведенной для этих целей площадки.</p> <p>Исключать во время строительства образование опасных жидких строительных отходов, которые при попадании в систему канализации могут привести к ее засору, поломке, химическому изменению бытовых сточных вод, которые приведут к нарушению работы городских очистных сооружений.</p> <p>Неопасные строительные жидкие отходы необходимо удалять в систему городской канализации. При этом, надо иметь в виду, что остатки бетонных растворов, которые не были использованы, нельзя сливать в городскую систему канализации. Их необходимо законсервировать и использовать позже, если это невозможно, то надо дать им застыть и размещать вместе с другими неопасными твердыми строительными отходами.</p> <p>На территории реализации подпроекта CSP-2B-02,</p>	
--	--	---	--

		канализация отсутствует.	
В. Индивидуальная система отвода сточных вод с объекта	Качество воды	<p>Сточные воды от строительной площадки, отводятся после очистки в дренажную сеть села Каджкамар. Так же для полива организовано арычная система для отвода серых стоков и ливневых вод.</p> <p>Дополнительно предусмотрена утилизация канализационных стоков. Автономная система канализации (септик) — это очистное сооружение. В него проходят все канализационные стоки из здания, затем они пошагово очищаются. При этом стоки разделяются на воду и механический осадок. Впоследствии вода, пройдя через фильтрационную систему, уходит в грунт, а оставшийся осадок откачивается с помощью ассенизационной машины.</p>	
С. Историческое (ие) здание(я)	Культурное наследие	CSP-2B-06 «Строительство медицинского дома, махалла Бедак, джамоата Ворух, город Исфара», не является «Культурным наследием».	
Д. Отвод земельных участков	План/схема приобретения земельного участка	Реализация подпроекта CSP-2B-06 «Строительство медицинского дома, махалла Бедак, джамоата Ворух, город Исфара» будет производиться на отведенном свободном участке. Медицинский дом имеет сертификат землепользователя, в связи с этим (приобретение земли не предусмотрено).	

		 <p style="text-align: center;">Схема участка территории Медицинского центра</p>	
<p>Е. Токсичные материалы</p>	<p>Обращение с другими токсичными / опасными отходами</p>	<p>Токсичных/опасных материалов на территории школы не имеется.</p> <p>При этом, если в результате работ обнаружатся токсичные/опасные материалы, то необходимо провести следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Уведомить руководство медицинского центра, специалиста по экологическим и социальным мерам безопасности НСИФТ, предупредить рабочих об опасности воздействия паров ртути на здоровье человека. -Аккуратно, не повреждая оболочку прибора, переместить его в безопасное место, которое должно находиться в хорошо проветриваемом помещении. -Отметить место временного размещения ртутьсодержащих приборов предупреждающими знаками. -Временное хранение токсичных веществ должно быть организовано в герметичных контейнерах, на которых должна быть указана информация по 	<p>Подрядная организация Стройинспекция НСИФТ</p>

		<p>обращению с такими веществами. При обнаружении поврежденных отходов, содержащих ртуть -Вызвать территориальное подразделение МЧС.</p>	
	<p>Прямые или косвенные опасности</p>	<p>Строительные работы будут проводиться в пределах территории выделенного участка. Территория проведения работ огорожена, и доступ транспорта и людей ограничен, что не повлияет на безопасность движения транспорта и пешеходов. Возведение и строительство, особенно на участке новой застройки, может потребовать проезда тяжелой техники, перевозка материалов на стройплощадку и со стройплощадки может увеличить шумление и пробки на дорогах. Для идентификации риска обычно проводят исследование организации дорожного движения, например, близость дорог к школам, медпунктам и меры снижения негативного воздействия, например, ограничение движения в определенные часы, в начале и в конце школьного или рабочего дня. Другие меры безопасности могут включать ограничение скорости, организацию зон парковки, пешеходные переходы и так далее.</p>	
<p>Г. Безопасность дорожного движения и пешеходов</p>	<p>Управление связями с общественностью</p>	<p>Подрядчик назначает одного своего сотрудника в качестве контактного лица, которое отвечает за связь с местным населением, а также за получение обращений/жалоб от местного населения. Ящик для жалоб и предложений будет находиться на</p>	<p>Подрядная организация НСИФТ</p>

		<p>информационном стенде находящейся в Джамоате. Подрядчик будет еженедельно контролировать ящик с жалобами и предложениями, и предпринимать меры по урегулированию жалоб.</p> <p>Подрядчик обязан проводить консультации с местными сообществами для урегулирования конфликтных ситуаций между заинтересованными сторонами, в том числе между работниками и местным населением.</p> <p>Подрядчик будет информировать близлежащее население о графиках ремонтных работ.</p> <p>Обеспечить Механизм рассмотрения жалоб для заинтересованных сторон и довести информацию до них.</p> <p>Во всех семинарах сообщество было проинформировано о механизме подачи предложений и жалоб. Жалобы можно подать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Прямым обращениям к сотрудникам регионального и головного офиса НСИФТ. • Написав письмо и сбросив в почтовый ящик, находящийся на информационном стенде Джамоата. • Отправить на электронную почту НСИФТ: info_csp@nsift.tj. • Телефон доверия центрального офиса НСИФТ в г. Душанбе: + 992-2-21-87-53 (звонок можно осуществлять круглосуточно, разговор будет записываться); 	
--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • Координатору проекта ППС НСИФТ: Маруфу Нажмиддинову. тел: +992-988-62-26-00. • Главному специалисту по экологическим и социальным мерам безопасности Алматову Алишеру. тел: +992-917-34-38-01. • Менеджеру представительства НСИФТ в городе Исфара: Ниёзматов Саидмухаммад, тел.: +992-927-80-29-05. • Координатору по мобилизации сообщества НСИФТ в городе Исфара: Ишанова Махина, тел: +992-927-52-60-08. 	
Г. Управление социальным риском	Управление трудовыми вопросами	<p><u>Трудовые отношения</u>; Привлекаемые рабочие рассматриваются как рабочая сила подрядчика и связи с этим должны соблюдаться следующее требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Детский труд (детей до 18 лет) для выполнения любых видов работ на объекте полностью запрещён; -Привлечение членов сообществ в качестве общественных работ в рамках хашаров запрещено; -Подрядчик подписывает с каждым рабочим договор, в котором будут прописаны их права и обязанности с соблюдением трудовых норм, то есть <ul style="list-style-type: none"> • 8 часовой рабочий день, в случае превышения установленного времени учет внеурочного времени с соответствующей оплатой; • 40 часовая рабочая неделя; • 1 час на обед; 	Подрядная организация НСИФТ

		<p>-Подрядчик подписывает с каждым рабочим кодекс поведения, соответствующий международной практике, и должен строго следовать ему, вплоть до увольнения рабочих и взимания соразмерных финансовых штрафов: образец кодекса поведения будет вставлен в <i>(Приложение)</i>.</p> <p>-Повышать осведомленность рабочих об общих принципах управления связями с местным населением:</p> <p>-Организовать доступ рабочих к туалетам и зонам для мытья рук, которые должны быть обеспечены горячей и холодной водой, мылом и сушилкой для рук в достаточном объеме.</p> <p>-Разработать систему рассмотрения жалоб от рабочих.</p> <p><u>Условия проживания</u>; с учетом того, что плановые работы носят краткосрочный характер, то неквалифицированных рабочих по возможности необходимо привлекать из местных сообществ, а для выполнения нетяжелой работы привлекать женщин. Если к выполнению работ будут привлекаться местные рабочие, то отпадает необходимость в предоставлении рабочим мест временного проживания, а обеспечения их адекватными условиями (кухней, душевыми, туалетом и т.д.) необходимо.</p> <p>Если к выполнению работ будут привлекаться рабочие из других регионов или городов и сел, не</p>	
--	--	--	--

		<p>имеющие в месте проведения ремонтных работ своего жилья, то Подрядная организация должна обеспечить их жильем. Жилье должно быть обеспечено следующими условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Спальными комнатами с кроватями; • Кухней с возможностью готовить еду, хранить продукты; • Санитарными условиями (душ или баня, туалет, место, где можно стирать одежду); • В холодное время года – электрообогревателем; 	
	<p>Требования к охране здоровья и безопасности работников</p>	<p><u>Охрана здоровья:</u> - На строительной площадке необходимо иметь медицинскую аптечку для оказания первой помощи для лиц, получивших производственную травму.</p> <p>-Ежедневно измерять температуру работников перед началом работ на строительной площадке.</p> <p>-Проведения регулярных мероприятий со всеми работниками на строительной площадке относительно соблюдения требований по предотвращению COVID-19;</p> <p><u>Безопасность работников;</u> - Проводить инструктаж по технике безопасности перед началом каждого вида работ и регулярно проверять соблюдение техники безопасности.</p> <p>-Обеспечить спецодеждой (маски, перчатки и защитные очки, для ремонтных работ также каски и защитная обувь), средствами индивидуальной защиты, инструментами, материалами;</p>	<p>Подрядчик</p>

		-Обеспечить необходимым оборудованием для выполнения высотных работ (строительные леса, временные ограждения, страховочные ремни и канаты и т.д.).	
--	--	--	--

ЧАСТЬ D: ПЛАН МОНИТОРИНГА

Тип деятельности	Что за параметр подлежит мониторингу?	Где будет проводиться мониторинг параметра?	Каким образом будет проводиться мониторинг параметра?	Когда (Определите частоту / или непрерывность?)	Зачем (проводится мониторинг данного параметра?)	Кто (несёт ответственность за мониторинг?)
ЭТАП ПРОЕКТИРОВАНИЯ						
Выделения земельного участка	Соответствие приобретения земли требованиям ОПП	На местах, где расположен земельный участок	Визуальное наблюдение земельного участка путём проведения скрининга, консультации с окружающим сообществом, проверка сертификата землепользователя.	До начала проектирования	Предотвращение недобровольного приобретения земли и во избежание переселения	НСИФТ – Специалист по экологическому и социальному развитию
Составления технического задания на проектирование	Сбор исходных данных для составления технического задания	На местах и в офисе	Верификация документов	До начала проектирования	Обеспечить технический порядок при проектирования	НСИФТ – Специалист по экологическому и социальному развитию

Разработка ПСД	Соответствия ПСД согласно техническим заданиям Включение экологических требований в проектную документацию и ВОР	На местах и в офисе	Верификация документов	Регулярно в период разработки ПСД	Для качественной разработки ПСД и соблюдения технического задания	Правительства района-отдел архитектуры и землепользования
Проведения экологической экспертизы	Соответствия подпроекта к экологическим требованиям по охране окружающей среды	В офисе	Верификация документов	1 раз	Для соблюдения требования по охране окружающей среды	НСИФТ – Региональный офис
Проведения Государственной экспертизы	Соответствия ПСД Государственным требованиям	За рабочим столом (в офисе) и при необходимости на местах	Верификация документов	1 раз	Для соответствия ПСД Государственным требованиям	Проектная организация
Информированность близлежащего сообщества	информирование общественности о проведении работ посредством встречи с общественностью и (или) размещения объявлений в местах общего доступа.	В ближайших джамоатах и домохозяйств	Наблюдение, проверка установленных вывесок, протоколов общественных собраний, опрос населения или домохозяйств,	1 раз до начало работ	Обеспечение информированности населения	НСИФТ – Региональный офис
Наличие механизма жалоб	Наличие КРЖ (комитет по рассмотрению жалоб)	В джамоате	Проверка документов о формировании комитета по рассмотрению жалоб. Наличие информационны х табло с указанием контактов членов данного	1 раз до начало работ	Обеспечение функционирования механизма рассмотрения жалоб	НСИФТ – Специалист по экологическому и социальному развитию

			комитета, регистрационная книга жалоб.			
ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА						
Поставка строительных материалов	Закупка строительных материалов в у лицензированного поставщика	В офисе или на складе поставщика	Верификация документов.	При заключении договоров поставки	Обеспечить технический порядок объекта и его безопасность для охраны здоровья человека.	НСИФТ - Специалисты по закупкам, по вопросам экологического и социального развития и по техническому надзору
Перевозка строительных материалов и отходов Передвижение строительной техники	Техническое состояние транспортных средств и оборудования; -Защита грузовых автомобилей при помощи чехла; -Соблюдение установленных часов и маршрутов перевозки	-Строительная площадка; -Маршруты транспортировки строительных материалов и отходов	Автомобили будут направлены на станцию технического осмотра	1 раз до начала работ	Для предотвращения утечек ГСМ, загрязнения атм. воздуха повышенной концентрации загрязняющих веществ в отходящих газах, уменьшения пыления при перевозке отходов с кузова и грунтовых дорог, снижения риска автомобильных аварий, снижения количества шума	НСИФТ - Специалист по вопросам экологического и социального развития и Специалист по техническому надзору
Движение строительной техники	Выбор маршрута доставки материалов и вывоза отходов Соблюдение установленных часов и маршрутов перевозки	На маршруте	Обследование маршрута	На постоянной основе Внезапные проверки в рабочее и нерабочее время	Для снижения воздействия шума на местное население, снижения интенсивности пыления при перевозке отходов с кузова и грунтовых дорог, выбора наикратчайшей дороги до места назначения, снижения риска автомобильных аварий.	НСИФТ - Специалист по вопросам экологического и социального развития и Специалист по техническому надзору
Техническое обслуживание	Мойка автомобилей и строительной техники на	Строительная площадка	Инспекция деятельности	Во время эксплуатации	Избегать загрязнения воды и почвы	НСИФТ - Специалист по закупкам,

строительной техники	специальных автомойках Ремонт автомобилей и строительной техники на СТО. Заправка или смазка строительного оборудования на пунктах замены масла технического осмотра			автотехники и оборудования	нефтепродуктами при мойке и замене/доливке ГСМ Своевременно локализовать и уменьшить ожидаемый ущерб в случае пожара Снижение шума при ремонте техники	Специалист по вопросам экологического и социального развития и Специалист по мониторингу и оценке проекта.
Образование строительных отходов	Временное хранение строительных отходов в специально отведенных местах. Сортировка и отдельное хранение опасных отходов от неопасных	Строительная площадка	Инспекция деятельности. Подрядчик должен обеспечить, чтобы специалист СЭП проводил регулярные тренировки с рабочими по надлежащему разделению отходов, в частности по обращению с опасными строительными отходами; и вести регистрационные журналы для управления отходами	Периодически во время строительства и после его завершения	Предотвращать загрязнение почвы, поверхностных и подземных вод Сокращение объемов опасных отходов Увеличение объемов перерабатываемых отходов	Подрядчик -Прораб, НСИФТ - Специалист по вопросам экологического и социального развития, Специалист по техническому надзору; и Специалист по мониторингу и оценке проекта.
	Своевременное удаление отходов в официально обозначенные места	Место утилизации отходов	Инспекция деятельности	Периодически во время строительства и после его завершения	Избегать несчастных случаев на строительной площадке из-за разбросанных фрагментов строительных материалов и мусора Сохранять эстетический	Подрядчик -Прораб, НСИФТ - Специалист по вопросам экологического и социального развития, Специалист по техническому надзору; и Специалист по

					вид строительной площадки и ее окрестностей Защита почвы, поверхностных вод, атмосферного воздуха при временном хранении отходов	мониторингу и оценке проекта.
Производство бытовых отходов	Размещение контейнеров для сбора отходов Договор на оказание услуг по вывозу и размещению бытовых отходов с муниципальным предприятием	Строительная площадка	Визуальное наблюдение	Общий срок ремонтных работ	Предотвратить загрязнение почвы и воды бытовыми отходами	Подрядчик -Прораб, НСИФТ - Специалисты по вопросам экологического и социального развития, по техническому надзору; и мониторингу и оценке проекта.
Реконструкция и благоустройство строительной площадки	Заключительная уборка территории	Строительная площадка	Инспекция деятельности	Период завершения строительства	Снизить потерю эстетической ценности ландшафта из-за строительных работ Защита окружающей среды	Подрядчик -Прораб, НСИФТ - Специалисты по вопросам экологического и социального развития и по техническому надзору.
Здоровье и безопасность работников	Обеспечение строителей рабочей одеждой и СИЗ; Строгое соблюдение правил эксплуатации строительной техники и использования СИЗ; Строгое соблюдение национальных правил проведения строительных работ; Наличие основных средств пожаротушения;	Строительная площадка	Инспекция деятельности. Специалист СЭП Подрядчика должен проводить регулярные тренинги по технике безопасности для рабочих и вести журналы учета таких тренингов с соответствующим	Общий период работ	Уменьшить вероятность травм и несчастных случаев для строителей, снижение риска заражения COVID	Подрядчик -Прораб, НСИФТ - Специалист по вопросам экологического и социального развития и Специалист по техническому надзору и Специалист по Закупкам

	Наличие записей об инструктаже и обучении технике безопасности. труда		и темами, применяемыми во время строительных работ.			
Здоровье и безопасность сообщества	Организация безопасности при проведении работ по периметру объекта, прилегающих территорий, наличие необходимых ограждений, знаков и информационных стендов Уведомление общественности о проведении работ посредством размещения надлежащих оповещений в СМИ и (или) размещения объявлений в местах общего доступа (в том числе, на участке работ), и прилегающих территориях	Участок выполнения работ, подъездные пути до строительной площадки, близлежащие домохозяйства	Визуальное наблюдение путём проведения скрининга, консультации с окружающим сообществом	До начала проектирования и в период выполнения работ	Для соблюдения требования по охране окружающей среды Обеспечить технический порядок объекта и его безопасность для охраны здоровья и негативного влияния на сообщество.	-Администрация медицинского дома НСИФТ - СпоООС НСИФТ - Специалист по техническому надзору; Государственный Центр санитарного эпидемиологического надзора;
Трудовые отношения	Наличие письменных контрактов Не применение детского труда Отсутствие сексуального домогательства МРЖ для работников	Офис подрядчика Строительная площадка	Инспекция деятельности	Общий период работ	Предотвратить нарушения прав сотрудников	Подрядчик -главный инженер, НСИФТ-Специалисты по вопросам экологического и социального развития, по тех/ надзору и по Закупкам
Связь с общественность.	Наличие жалоб и предложений	В системе МОС	Через МОС, Прямым обращениям к сотрудникам регионального и	Общий период работ	Для приёма предложений, жалоб	НСИФТ - Специалист МОС;

			<p>головного офиса НСИФТ. Написав письмо и сбросив в почтовый ящик находящееся на информационно м стенде Джамоата. Отправить на электронную почту НСИФТ: info_csp@nsift.tj Телефон доверия центрального офиса НСИФТ в г. Душанбе:+992-2- 21-87-53 (звонок можно осуществлять круглосуточно, разговор будет записываться); Главному специалисту по экологическим и социальным мерам безопасности Алматову Алишеру. тел:+992-917-34- 38-01. Менеджеру представительст</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			<p>ва НСИФТ в городе Исфара: Ниёзматову Саидмухаммад, тел.:+992-927-80-29-05.</p> <p>Координатору по мобилизации сообщества НСИФТ в городе Исфара: Ишановой Махине, тел.:+992-927-52-26-08.</p>			
--	--	--	---	--	--	--

ЭТАП ЭКСПЛУАТАЦИИ

Обращение с бытовыми отходами	Наличие подходящего типа и количества мусорных баков для бытовых отходов; Своевременный вывоз бытовых отходов с территории медицинского дома на основе договора об оказании услуг по вывозу и размещению отходов	Помещения медицинского дома	Осмотр помещений медицинского дома; Проверка наличия и действительности договора на вывоз и размещение отходов с муниципальным предприятием	Общий срок эксплуатации объекта	Поддержание хороших санитарных условий в медицинском доме; Ограничение загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод	Администрация медицинского дома; Государственный Центр санитарного эпидемиологического надзора;
Обращение с медицинскими отходами	Порядок утилизации и обеззараживание медицинских отходов	Непосредственно в медицинском учреждении	Проверка разрешительных документов и осведомленность медперсонала	регулярно	Поддержание хороших санитарных условий и исполнения требований системы здравоохранения;	Государственный Центр санитарного эпидемиологического надзора
Готовность к чрезвычайным ситуациям	Наличие системы пожарной сигнализации и локализации пожара, а также аварийных	Помещения медицинского дома	Периодические проверки. В рамках Плана реагирования на ЧС ежемесячные проверки пожарной	Общий срок эксплуатации объекта	Снизить риски для персонала медицинского дома; Избегать сбоев в	Администрация медицинского дома, Ответственный по ГО и ЧС;

	резервных систем для электроснабжения и водоснабжения Наличие плана реагирования на ЧС		безопасности должны проводиться специалистом СЭП для обеспечения надлежащего оснащения пожарных станций и сохранения полностью заряженных, хорошо смонтированных и работоспособных огнетушителей		предоставлении коммунальных услуг в медицинском доме	
--	---	--	--	--	--	--

Составил:

Главный специалист по экологическим и социальным мерам безопасности Алматы Алишер

Приложения

1. Подтверждающий документ – Решения правительства города Исфара.



Ҷумҳурии Тоҷикистон, вилояти Суғд
Раиси шаҳри Исфара
ҚАРОР

аз «15» 08 соли 2022

№ 451

ш.Исфара

Дар бораи ҷудо намудани қитъаи замин барои лоиҳагирӣ ва сохтмони бунгоҳи тиббӣ дар мавзеи Бедаки Ҷамоати деҳоти Ворух.

Мутобиқи моддаҳои 19 ва 20-и Қонуни конституционии Ҷумҳурии Тоҷикистон «Дар бораи мақомоти маҳаллии ҳокимияти давлатӣ», дар асоси моддаҳои 6, 7, 11 ва 26-и Кодекси замини Ҷумҳурии Тоҷикистон, «Қоидаҳои ҷудо кардани қитъаҳои замин барои шахсони воқеӣ ва ҳуқуқӣ», ки бо қарори ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 1 сентябри соли 2005, №342 тасдиқ шуда, бо дарназардошти мактуби муассисаи кӯмаки аввалияи тиббию санитарии шаҳри Исфара аз 29.11.2021, таҳти №7/3117, розигии хаттии Ҷамоати деҳоти Ворух аз 19.10.2021, №210 ва пешниҳоди кумитаи идораи замини шаҳр аз 20 апрели соли 2022, №112-п. ҚАРОР МЕКУНАМ:

1. Санади комиссияи доимоамалкунандаи мақомоти иҷроияи ҳокимияти давлатии шаҳри Исфара аз 28 марти соли 2021, №112 «Оид ба интиҳоб ва ҷудо намудани қитъаи замин барои лоиҳагирӣ ва сохтмони бунгоҳи тиббӣ дар мавзеи Бедаки Ҷамоати деҳоти Ворух», тасдиқ карда шавад.

2. Ба Ҷамоати деҳоти Ворух аз ҳисоби заминҳои тибқи қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 29.05.2010, таҳти №289 ба фонди заминҳои маҳаллии ҳолинишини гузаронида шуда, барои сохтмони бунгоҳи тиббӣ дар мавзеи Бедак қитъаи замин ба масоҳати 600,0 метри мураббаъ бо ҳуқуқи истифодаи муҳлат ҷудо карда дода шавад.

3. Кумитаи идораи замини шаҳр ва Корхонаи давлатии фаръии «Бақайдгирии молу мулки гайриманқул» дар шаҳри Исфара истифодаи нақаддиноки қитъаи замини номбурдари зерин нозорат гирифта, бо тартиби муайяншуда барои ба қайди давлатӣ гирифтани он тадбирандешӣ намояд.

4. Назорати иҷрои қарори мазкур ба зиммаи муовинони раиси шаҳр-мутаасаддиёни соҳаҳои кишоварзӣ, меъморӣ ва шаҳрсозӣ воғузор карда шавад.

Раиси шаҳр



Баҳоваддин Баҳодурзода



ПРОТОКОЛИ
дар маҳал гузориши ҳудуди қитъаи замин

аз 09. 02. соли 2023

шаҳри Исфара

Мо, дар зер имзокунандагон раиси кумитаи идораи замини шаҳр – Шарипов Ҷ., сармеъмори шаҳр – Асадуллоев Б., раиси Ҷамоати деҳоти Ворух Раҳматова М., мутахассис - заминсози КДФ «БММҒ»-и шаҳр – Шамсидинов З., дар маҳал гузориши ҳудуди қитъаи замини ҷудошуда барои лоиҳагирӣ ва оқтмони бунгоҳи тиббӣ дар маҳаллаи Бедаки Ҷамоати деҳоти Ворух-ро узаронидем.

Ба Ҷамоати деҳоти Ворух қитъаи замини ҷудо кардашуда, нишон дода шуд ва дар гардишҳои қитъаи замин аломатҳои сарҳадӣ (қолишқаҳо) ба ниқдори 4 дона гузошта шуд.

Масоҳати умумии қитъаи замин 600,0 метри мураббаъ (0,06га)-ро ташкил дода, аз 1 қитъа иборат мебошад ва бо ҳудудҳои зерин ҷудо мешавад:

Тавсифи ҳудудҳо:

Дар равиши аз А то Б –роҳи маҳаллӣ

L=22,80 метр

Дар равиши аз Б то А –заминҳои маҳалли аҳолинишин

L=21,80м; 24,60м; 31,00 метр

Дар вақти гузориши аломатҳои сарҳадӣ ва нишондиҳии ҳудуд аз тарафи муштирокчиён ягон ҳел монсағӣ ва шикоят нашуд.



Ҷ. Шарипов

Б. Асадуллоев

М. Раҳматова

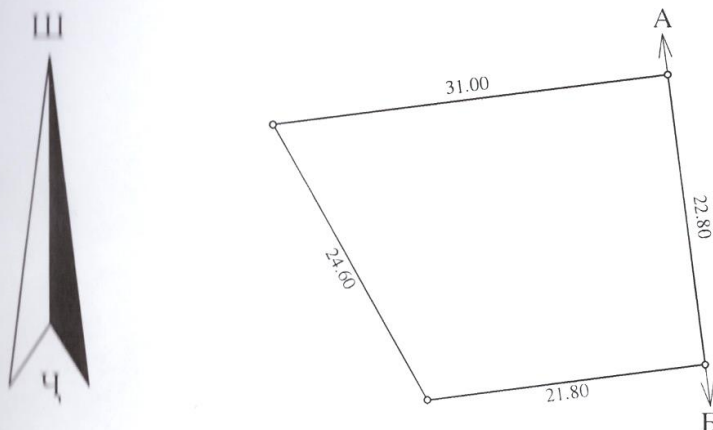
З. Шамсидинов

ЛОИҲАИ

дар маҳал гузориши ҳудуди қитъаи замини ҷудошуда барои лоиҳагирӣ
ва сохтмони бунгоҳи тиббӣ дар маҳаллаи Бедаки Ҷамоати деҳоти Ворух

Масоҳати умумӣ 600,0 метри мураббаъ

Миқёс: 1:500



Тавсифи ҳудудҳо:

ба равиши аз А то Б

-роҳи маҳаллӣ $L=22,80\text{м}$

ба равиши аз Б то А

-заминҳои маҳалли аҳолинишин, $L=21,80\text{м};$

$24,60\text{м}; 31,00\text{м}$

МУВОФИҚА ҚАРДА ШУД:

Раиси кумитай идораи замини шаҳр

Ҷ. Шарипов

Мудирӣ шӯъбаи меъморӣ ва шаҳрсозӣ

Б. Асадуллоев

Раиси Ҷамоати деҳоти Ворух

М. Раҳматова

Мутахассис-заминсози ҚДФ «БММҒ»

З. Шамсидинов

2. Письма и согласования

Нусхаи дастӣ



КУМИТАИ ДАВЛАТИИ ИДРААИ ЗАМИН
ВА ГЕОДЕЗИИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

КОРХОНАИ ВОҲИДИ ДАВЛАТИИ
«БАҚАЙДГИРИИ МОЛУ МУЛКИ ҒАЙРИМАНҚУЛ»



Корхонаи давлатии фаръии «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул»
дар шаҳри Исфара

ПАРВАНДАИ ЗАМИНСОЗӢ

Дар бораи ҷудо намудани қитъаи замин барои лоиҳагирӣ ва сохтмони

бунгоҳи тиббӣ дар мавзеи Бедаки Ҷамоати деҳоти Воруҳ

аз ҳисоби заминҳои маҳалли аҳолинишини деҳот

Масоҳати умумӣ **600,0 метри мураббаъ**

Рақами ягонаи кадастри: _____

шаҳри Исфара соли 2023

ТАРТИБОТИ
гузориши ҳуҷҷатҳои заминсозӣ
дар парвандаи танзими замин оид ба ҷудо намудани қитъаи замин
барои лоиҳагирӣ ва сохтмони бунгоҳи тиббӣ дар маҳаллаи
Бедаки Ҷамоати деҳоти Ворух

73592

№ р/т	Номгуӣи ҳуҷҷатҳо	Миқдори саҳифа	№ саҳифа
1	Мактуби роҳбари КАТС-и шаҳри Исфара	1	1
2	Мактуби намояндагии БМИМТ дар шаҳри Исфара	1	2
3	Маълумотномаи шубъаи меъморӣ ва шаҳрсозӣ	1	3
4	Нақшаи пешакии ҷойгиршавии қитъаи замин	1	4
5	Шарти техникии ҚМ-58 ҲХДО-и ҷ.д.Ворух	1	5
6	Хулосаи техникӣи ҶСК «ШТБ»-и шаҳри Исфара	1	6
7	Хулосаи МНДСЭ-и шаҳри Исфара	1	7
8	Хулосаи экспертизаи экологии Раёсати ҳифзи муҳити зист	2	8-9
9	Қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон	1	10
10	Мактуби муовини раиси шаҳри Исфара	1	11
11	Санад оиди ҷудо намудани қитъаи замин	2	12-13
12	Нусхабардори аз сабти кайҳонии қисми замин	1	14
13	Тасвир аз қисми заминистифодабарии КИ собиқ «Правда»	1	15
14	Нақшаи графикаи қитъаи замин	1	16
15	Пешниҳоди ҷудо намудани қ.замин	1	17
16	Қарори раиси шаҳр	1	18
17	Протоколи дар маҳал гузориши қитъаи замин	1	19
18	Лоиҳаи дар маҳал гузориши қитъаи замин	1	20
19	Смета ва шартнома	1	21
20	Супоришномаи пардохт аз 02.05.2023, №17	1	22
	Ҷамъ	22	1-22

Шумо
«Бунё
доира
Вору
гарди

Мутахассиси КДФ «БММФ»



Замсинов

З.Шамсидинов



ВАЗОРАТИ ТАНДУРУСТӢ ВА ХИФЗИ ИҶТИМОИИ АҶОЛИИ
ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН
МУАССИСАИ КӢМАКИ АВВАЛИЯИ ТИББИЮ САНИТАРИИ
ШАҲРИ ИСФАРА

735920 ш. Исфара, кӯчаи Марказӣ 41/1, тел: 2-36-30, факс (83462) 2-31-48, E-mail: isfara_kats@mail.ru

Н

№
саҳифа
1
2
3
4
5
6
7
8-9
10
11
12-13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
1-22

№ 347 аз 29.11 2021 сол

*Исфарзодда Ҷ
раи Баҳодурзода*

Ба раиси шаҳри Исфара
мӯхтарам Баҳодурзода Б.Б.

Рохбарияти шабакаи кӯмаки аввалияи тиббию санитарии шаҳри Исфара, ба Шумо ҷиҳати дастгириатон дар рушди соҳаи тандурустӣ арзи сипос менамояд.

Ба маълумоти Шумо мерасонам, ки бо дастгирии намояндагии ташкилоти “Бунёди миллии иҷтимоии маблағгузори Тоҷикистон” дар шаҳри Исфара дар доираи татбиқи лоиҳаи “CASA-1000” дар маҳалаи Бедаки ҷамоати дехоти Ворух сохтмони бунгоҳи тиббӣ ба нақша гирифта шудааст.

Аз ин лиҳоз аз Шумо эҳтиромона хоҳиш менамоям, ки барои амалӣ гардидани лоиҳаи мазкур мусоидат намоед.

*Бо раҳматномаи Ш.
Исфарзодда Ҷ
(иҷозатномаи санҷишӣ)*

Бо эҳтиром,

И.в.роҳбари КАТС-и шаҳри Исфара:

Ганиев Х.
Ганиев Х.
ВАЗОРАТИ ТАНДУРУСТӢ ВА ХИФЗИ ИҶТИМОИИ АҶОЛИИ
ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН
МУАССИСАИ КӢМАКИ АВВАЛИЯИ ТИББИЮ САНИТАРИИ
ШАҲРИ ИСФАРА

»В

*Бер: 199
01.12.21 29 11 21 7/317*



Ҷумҳурии Тоҷикистон вилояти Суғд
Мақомоти иҷроияи
ҳокимияти давлатии ш.Исфара
Шуъбаи меъморӣ ва шаҳрсозӣ

735920, ш. Исфара, кӯчаи Марказӣ №20, тел. 2-36-04,

№ 96 аз 13.06 2023 сол

Ба Ҷамоати деҳоти Воруҳ

Шуъбаи меъморӣ ва шаҳрсозии мақомоти иҷроияи ҳокимияти давлатии шаҳри Исфара мактуби Шуморо оид ба чудо намудани қитъаи замин барои лоиҳагирӣ ва сохтмони «Бунгоҳи тиббӣ» дар маҳаллаи Бедаки Ҷамоати деҳоти Воруҳ оид ба пешниҳоди хулоса аз 13.03.2023, №96 мавриди баррасӣ қарор дод.

Бо назардошти мактуби Ҷамоати деҳоти Воруҳ аз 09.03.2023, №23 қитъаи замин барои лоиҳагирӣ ва сохтмони бунгоҳи тиббӣ дар маҳаллаи Бедаки Ҷамоати деҳоти Воруҳ бо масоҳати 0,06 га, ки мувофиқи харитаи заминистифодабарии КИ «Воруҳ» инв.№497 аз 18.06.1998сол дар тарҳи 620қ, чойгир мебошад, монегӣ надорад.

Дар баробари ин шуъбаи меъморӣ ва шаҳрсозии мақомоти иҷроияи ҳокимияти давлатии шаҳри Исфара огоҳ менамояд, ки мутобики моддаи 66 Кодекси шаҳрсозии Ҷумҳурии Тоҷикистон ҳуқуқи шурӯъ намудан ба корҳои сохтмон баъд

аз мувофиқи тартиби муқарраргардида тасдиқ гардидани нақшаи генералии мавзё ва пешниҳоди ҳуҷҷатҳои зерин фаро мерасад:

Дар асоси моддаи 66 Кодекси шаҳрсозии Ҷумҳурии Тоҷикистон ҳуқуқи шурӯъ намудан ба корҳои сохтмон баъд аз мувофиқи тартиби муқарраргардида тасдиқ гардидани нақшаҳои генералии мавзёҳо ва пешниҳоди ҳуҷҷатҳои зерин фаро мерасад:

- ариза ба мақомоти маҳаллии меъморӣ ва шаҳрсозӣ;
- ҳуҷҷати тасдиқкунандаи ҳуқуқи истифодаи замин (Шаҳодатнома дар бораи бақайдгирии давлатӣ);
- ҳуҷҷатҳои лоиҳавии тасдиқшуда, ки бо мақомоти маҳаллии меъморӣ ва шаҳрсозӣ мувофиқа шудааст;
- хулосаи мусбии экспертизаи ҳуҷҷатҳои лоиҳавии сохтмон;
- иҷозати пешбурди корҳои сохтмонӣ.

Бунёди иншоот (аз ҷумла муваққатӣ), инчунин азнавсозӣ, таъмир, таъмири асосӣ ва ободонии онҳо бе ҳуҷҷатҳои дар боло зикршуда манъ буда, дар асоси моддаи 409 Кодекси ҳуқуқвайронкунии маъмурии Ҷумҳурии Тоҷикистон таъқиб карда мешавад.

Мудири шуъба  -Б.Асадуллоев

Нақшаи пешаки ҷойгиршавии қитъаи замин барои Сохтмони маҳаллаи Бедак, ҷамоати деҳоти Ворух, шаҳри Исфара



*Дар айроби
бини сохташаванда
бояд масофаи муайян
(на кам аз 3 метр)
таъбиқ карда шавад.*



Қитъаи замин

бунгоҳи тиббӣ,
№ М 1500



- Мувофиқа карда шуд:
- Муовини Раиси шаҳр
- 9/ - 02 2022 с.
 - Сармасъумари шаҳри Исфара
- 4/ 01 2022 с.
 - И.в. раиси ҳукумати идорани замин
- 2/ - 01 2022 с.
 - Сардори идорани барқ
- " - " 2022 с.
 - Сардори ҚМ-58 ХХДО-и шаҳри Исфара
Ч/д Ворух
- 10/ 01 2022 с.
 - Муdiri райсати маорифи шаҳри Исфара
- " - " 2022 с.
 - Сардӯхтури МНДСЭ-и шаҳри Исфара
- 4/ - 01 2022 с.
 - Раиси Ч/д Ворух
- " - " 2022 с.
 - Сарвари ЗМС Ч/д Ворух
- 6/ - 01 2022 с.
 - Раиси КПЧ Ч/д Ворух
- 1/ - 02 2022 с.

интихоб шуда

Сардор	Ориғбоев Д.
Иброҳимов	Мирзоқоли М.

Нақшаи пешаки ҷойгиршавии қитъаи замин сохтмони бунгоҳи тиббӣ, Бедак, ҷамоати деҳоти Ворух, шаҳри Исфара		Слави	Лист
Нақшаи пешаки ҷойгиршавии		ЧДММ, 1/1 Поликарт	



РАЁСАТИ ХАДАМОТИ ДАВЛАТИИ ОТАШНИШОНИИ ВИЛОЯТИ СУҒД
ҚИСМИ МУСТАҚИЛИ 58-УМИ ҲАРБИКУНОНИДАШУДАИ ХАДАМОТИ ДАВЛАТИИ
ОТАШНИШОНӢ ОИД БА МУҲОФИЗАТИ ҚАМОАТИ ДЕҲОТИ ВОРУХИ Ш. ИСФАРА

5920, ш. Исфара, қамоати деҳоти Воруҳ тел: (83462) 2-99-01, 2-99-02. Факс 2-99-02

№58/1-11 аз «22» 02 2023 сол

Ба раиси қамоати деҳоти
Воруҳи шаҳри Исфара

Раҳматова М.

Ш А Р Т И Т Е Х Н И К Ӣ

Рохбарияти Қисми мустақили 58-уми Ҳарбикунонидашудаи Хадомоти
Давлатии Оташнишонӣ оид ба муҳофизати қамоати деҳоти Воруҳи шаҳри
Исфара дар асоси мактуби пешниҳод намудаи Шумо аз санаи 21.02.2023 сол
қарори қарорномаи ҷудо намудни қитъаи замин барои лоиҳагирӣ ва сохтмони бунгоҳи
қабристонӣ дар маҳаллаи Бедаки қамоати деҳоти Воруҳ, ҳолати бехатарӣ аз
ҷиҳати сунҷидани баромада, монеъагӣ надорад. Дар асоси талаботҳои
меъёрҳои қоидаҳои сохтмони Ҷумҳурии Тоҷикистон МҚС ҚТ 21-01-2007
«Бехатарии биноҳо ва иншоотҳо аз сӯхтор» ва МҚС ҚТ 31-02-2007 «Биноҳо
ва иншоотҳои чамъиятӣ» шартҳои техникӣ зеринро пешниҳод менамоем.

- ҳангоми даровардани тағирот, илова ба лоиҳаи сохтмон ба роҳбарияти
Қисми мустақили 58-уми ҲХДО оид ба муҳофизати қамоати деҳоти Воруҳи шаҳри Исфара
барои мувофиқа пешниҳод карда шавад;
- кашидани хати қувваи барқ ва таҷҳизотҳои барқӣ бо контури
периметри аз рӯи меъёрҳои талаботи «Қоидаи истифодабарии
ноқилҳои қувваи барқ» (ПУЭ) ба инобат гирифта шавад;
- ҳангоми чамъшавии одамон (зиёда аз 50 нафар) нақшаи схемавии
таҳлили одамон ҳангоми сӯхтор ва дарҳои таҳливи пешбинӣ карда шавад.

-фосилаи бехатарӣ аз сӯхтори байни биноҳои муассиса ва ин сохтшаванда дар асоси МҚС ҚТ ба инобат гирифта шавад.

- барои пешгири ва сари вақт хомӯш намудани сӯхтор ба роҳравҳои бино ҷуммақҳои оташнишонӣ пешбини карда шавад.

- ҳудуди бино бо асбобу олотҳои аввалиндараҷаи сӯхторхому мувофиқи қоидаҳои бехатарӣ аз сӯхтор ҚНДБС-Қ-1-10 таъмин карда

- рӯйпуши нокилҳои барқӣ ва заминваслақҳо оиди коршоямиаши сол 1 маротиба озмоиш карда шавад;

-барои сари вақт хомӯш намудани сӯхтор барои ҳаракати на оташнишонӣ роҳҳо ва гузаргоҳҳо дар асоси талаботи бехатарӣ аз пешбинӣ карда шавад.

- бо нишонаҳо, гӯша ва аломатҳои бехатарӣ аз сӯхтор таъмин шавад.

- хатти қувваи барқ бо воситаи ҳифзи худкори барқи таъмин шавад.

- қисми ҷӯбини болопӯши бино бо моъеи кимъевӣ ба оташ тобовар коркард карда шавад.

-хатҳои ҳавоии интиқоли барқ бояд дар масофаи на кам аз я баробар баландии такягоҳҳо аз биноҳо, иморатҳо дастгоҳҳо, айвонҳо к дода шавад.

-доҳили бино бо системаи автоматикии аз оташвоқифку таҷҳизонида шавад.

-дар асоси Қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон таҳти №457 а 05.10.2001 сол полиси суғурта гирифта шавад.

Сардори ҚМ-58уми ХХДО оид ба муҳофизати

ҷамоати деҳоти Воруши ш. Исфара

майори хизмати доҳили

Латифзода Б.Ҳ

ФИЛИАЛИ Ҷ/
КУШОДА/
ТАҚС
ДАР Ш/
«ШАБАКА/
БАРҚ» ДА

735920 шаҳри. Ис

№ 016х аз «03/
Ба № ____ аз

«Шаф

лонхагирӣ

ҷамоати де

кишоварзӣ

монетагӣ н

- м

дастгоҳҳо

10м аз ҳағ

хатҳои бағ

10/0,4кВ

- ха

таври хат

- ба

техникӣ г

Дар

барқӣ ва

шабакаҳ

шавад.

са ва ин
хравҳои д

ФИИЛИАЛИ ЧАМБИЯТИ САҲОМИИ
КУШОДАИ «ШАБАКАҲОИ
ТАҚСИМОТИ БАҲҚ»
ДАР ШАҲРИ ГУЛИСТОН
«ШАБАКАҲОИ ТАҚСИМОТИ
БАҲҚ» ДАР ШАҲРИ ИСФАРА



BRANCH OF OPEN JOINT STOCK
COMPANY «SHABAKAHOI
TAQSIMOTI BARQ» IN GULISTON
«SHABAKAHOI TAQSIMOTI
BARQ» IN ISFARA

735920 шаҳри. Исфара, кучаи Ак. Ҷураев, 27; 735920 city Isfara. Ak. Juraev street 27; факс/fax: (83462) 2-10-72 E-mail:SHB_Isfara@mail.ru

сторхомӯ
ин карда
ямиашон

№ 016х аз «03» март соли 2023
Ба № ____ аз «__» ____ соли 2023

кати нак
тарӣ аз с

Хулосаи техникӣ

таъмин
таъмин

оид ба интихоб ва ҷудо қитъаи замин
барои лоиҳагирӣ ва сохтмони бунгоҳ тиббӣ
дар маҳаллаи Бедаки Ҷамоати деҳоти Ворух

ш тобова
кам аз я

«Шабакаҳои барқии Исфара» оид ба интихоб ва ҷудо қитъаи замин барои
лоиҳагирӣ ва сохтмони бунгоҳ тиббӣ воқеъ дар суроғаи шаҳри Исфара кучаи
Ҷамоати деҳоти Ворух маҳаллаи Бедак ҷойгир буда ба заминҳои чарогоҳи гурӯҳи
кишоварзӣ мансуб буда, масоҳаташ 600,0 метри мураббаъро ташкил медиҳад
монетагӣ надорад.

йвонҳо к
ивоқифку

- мувофиқи бандҳои 2.5.105, 4.14 ва 4.14.3 – и “Қоидаҳои сохтори
дастгоҳҳои барқӣ” барои хатҳои барқии ҳавоии 10кВ минтақаи муҳофизавӣ
10м аз ҳарду тарафи нокили канорӣ, барои хатҳои ҳавоии 0,4кВ 2-метр, барои
хатҳои барқии кабелӣ 2-метр аз ҳарду тараф ва зеристгоҳи трансформатории б-
10/0,4кВ 6-метри аз чор тараф пешбинӣ шудааст, риоя карда шавад.

№457 аз

- хангоми азнавсозии иншоотҳо бо «Шабакаҳои барқии Исфара» ба
таври хаттӣ мувофиқа карда шавад.

- барои ба шабака пайваст шудан аз Шабакаҳои барқи Исфара шартӣ
техникӣ гирифта шавад.

Дар вақти иҷрои ҳама намуди кор дар минтақаи муҳофизавии хатҳои
барқӣ ва пеш омадани зарурияти пайваст намудани таҷҳизотҳои барқӣ ба
шабакаҳои барқ, хатман бо «Шабакаҳои барқии Исфара» мувофиқа карда
шавад.

Роҳбар

Раҷабов Ш. Ш.



ХАДАМОТИ НАЗОРАТИ ДАВЛАТИИ САНИТАРИЮ ЭПИДЕМИОЛОГИ
МАРКАЗИ НАЗОРАТИ ДАВЛАТИИ САНИТАРИЮ ЭПИДЕМИОЛОГИИ ШАҲРИ ИСФАРА

Ҷумҳурии Тоҷикистон 735920 ш.Исфара, куч Г.Б.Махкамов №5, факс: (83462) 2-29-90, mndse-isfara@mail.ru

15.9.06» марти соли 2023

Ба раиси ҷамоати деҳоти
Ворухи шаҳри Исфара
Раҳматова М.

Хулоса

Маркази назорати давлатии санитарию эпидемиологии шаҳри Исфара, раёти Ворухи Шуморо аз санаи 28.02.2022 сол, оиди ҷудо намудани қитъаи замин барои лоиҳагирӣ ва сохтмони бунгоҳи тиббӣ дар маҳаллаи бедаки ҷамоати деҳоти Ворух, ки дар доираи “CASA-1000 Лоиҳаи дастгирии ҷомеа” татбиқ карда мешавад, мавриди баррасӣ ва муоина қарор дода ба маълумоти Шумо мерасонем, ки дар ҳолати риоя кардан ба қоида меъёрҳои санитарию сохтмонӣ ва таъсири манфӣ нарасонидан ба шароитҳои гигиенини аҳоли МНДСЭ-и шаҳри Исфара барои ҷудо намудани қитъаи замин барои лоиҳагирӣ ва сохтмони бунгоҳи тиббӣ дар маҳаллаи бедаки ҷамоати деҳоти Ворух шаҳри Исфара дар масоҳати 600,0 метри мураббаъ монеъагӣ надорад.

Директори Маркази назорати давлатии
санитарию эпидемиологии шаҳри Исфара  Абдуллоев С. М.



КУМИТАИ ҲИФЗИ МУҲИТИ ЗИСТИ НАЗДИ ҲУКУМАТИ
ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН
САРРАЁСАТИ ҲИФЗИ МУҲИТИ ЗИСТ ДАР ВИЛОЯТИ СУҒД
Шуъбаи экспертизаи давлатии экологӣ

735700, Ҷумҳурии Тоҷикистон
ш. Хуҷанд хиёбони ба номи Раҳмон Набиев 211,
тел: (+992 83422) 6-03-95, 4-03-59; факс: (+992 83422) 6-03-95,
web-site: www.ecolog-sogd.tj, e-mail: ecolog.sogd@rambler.ru

№ 218/04 аз «28» 04 соли 2023



Ҳасидик мекунам
сардори шуъбаи экспертизаи
давлатии экологӣ Сарраёсати ҳифзи
муҳити зист дар вилояти Суғд
А.Самадов

Хулосаи

Экспертизаи давлатии экологӣ

1. Номи иншоот: Бунгоҳи тиббӣ
2. Мавқеи ҷойгиршавии иншоот: шаҳри Исфара
3. Ҳуҷҷатҳои пешниҳодшуда: Дархост барои гирифтани хулосаи экспертизаи давлатии экологӣ, санад дар бораи ҷудо намудани қитъаи замин барои лоиҳагирӣ ва сохтмон аз 28.03.2021 №112, хулоса ва пешниҳодҳои мақомотҳои дахлдори маҳаллӣ, изҳороти оид ба арзёбии таъсиррасонӣ ба муҳити зист.
4. Дархост ва пешниҳодкунандаи ҳуҷҷат, лоиҳа: КАТС

Шуъбаи экспертизаи давлатии экологӣ Сарраёсати ҳифзи муҳити зист дар вилояти Суғд изҳороти оид ба арзёбии таъсиррасонӣ ба муҳити зистро дар бораи ҷудо намудани қитъаи замин барои лоиҳагирӣ ва сохтмони бунгоҳи тиббӣ дар маҳаллаи Бедак, ки аз тарафи КАТС пешниҳод гардидааст, ҷиҳати гирифтани хулосаи экспертизаи давлатии экологӣ баррасӣ намуд.

Мувофиқи ҳуҷҷатҳои пешниҳодшуда, қитъаи замини дар шаҳри Исфара, ҷамоати деҳоти Ворух, маҳаллаи Бедак ҷойгир буда, аз тарафи шимол бо қитъаи замини манзили истиқоматии шааҳрвандон ва аз тарафҳои шарқ, ҷануб ва ғарб бо замини фонди захираи ҷамоат, ҳамсарҳад мебошад. Масоҳати умумии қитъаи замин 0,06 га-ро ташкил медиҳад. Қитъаи замини мазкур релефи ҳамвор дошта, замини ин минтақа санглох мебошад.

Мувофиқи лоиҳа истифодаи об бо мақсади нӯшокӣ ва гузаронидани корҳои сохтмонӣ аз хатти обтаъминкунии маҳаллӣ амалӣ карда мешавад.

Мувофиқи изҳороти пешниҳодшуда ҳангоми гузаронидани корҳои сохтмонӣ пайдо шудани партовҳо ба ҳавои атмосфера, партови оби, саҳти маишӣ ва сохтмонӣ дар назар аст.

Таркиби партовҳо ба ҳавоӣ атмосфера асосан аз чанги ғайриорганикӣ, чанги семент, моддаҳои газшакл иборат буда, ихроҷҳо характери муштарак дошта дар давраи сохтмон пайдо мегардад.

Партовҳои сохтмони ва саҳти маишӣ дар раванди сохтмон ва фаҳмиш ҳосил мешаванд. Партовҳои ҳосилшуда муваққатан дар партовҷамъаҷойи ҷойгир карда шуда, сипас мувофиқи шартнома ба партовгоҳи бароварда мешавад.

Объекти мазкур бо шартҳои риояи меъёр ва талаботҳои қонунгузории Ҷумҳурии Тоҷикистон дар баҳши ҳифзи муҳити зист ба қисматҳои зист таъсири назаррас надорад.

Бо мақсади ҳифзи ва беҳдошти муҳити зист ва таъмини қонунгузориҳои Ҷумҳурии Тоҷикистон супоришҳои зерин пешниҳод мешавад:

- ҳангоми гузаронидани корҳои сохтмонӣ меъёр ва талаботҳои қонунгузории Ҷумҳурии Тоҷикистон дар соҳаи ҳифзи муҳити меъёрҳои ва талаботҳои МҚШ ҚТ 30-01-2018 қатъиян риоя карда шаванд;

- дар асоси талаботи МҚШ ҚТ 30-01-2018 қитъаи замин аз соҳаи боқимонда кабудизор карда шавад;

- ҳангоми гузаронидани корҳои азнавсозӣ бе иҷзати мақомоти муҳити зист худсарона бурридани дарахтон ва таъсири манфӣ ба наботот роҳ дода нашавад;

- нақшаи чорабиниҳо оид ба ободони, корҳои сохтмонӣ кабудизоркунӣ тартиб дода, он бо Баҳши ҳифзи муҳити зист дар Исфара мувофиқа карда шавад;

- барои ҷамъ ва безаргардонии партовҳои оби мувофиқи талаботҳои амалкунанда чуқуриҳои сатҳаш бетонпӯш карда шуда (септик) сохта шаванд;

- партовҳои сохтмони ва саҳти маишӣ ба вучуд омада бо истифода аз куттиҳои махсус муваққатан ҷамъ карда шуда, ба партовгоҳҳои расмӣ шартномаи тарафайн бароварда шавад;

- бо тартиби муқараргардида ҳуҷҷатҳои меъёрии ҳифзи муҳити зист карда, иҷозатҳои дахлдор гирифта шавад;

- нусхаи хулосаи мазкур ба Баҳши ҳифзи муҳити зист дар Исфара пешниҳод карда шавад;

- назорати супоришҳои додашуда ва риояи талаботҳои қонунгузориҳои соҳаи ҳифзи ва беҳдошти муҳити зист, ба зимми Баҳши ҳифзи муҳити зист дар шаҳри Исфара гузошта шавад;

- дар ҳолати иҷро накардани талаботҳои пешниҳодгардида, ҳатто мазкур бе эътибор дониста мешавад.

Шуъбаи экспертизаи давлатии экологӣ Сарраёсати ҳифзи муҳити зист дар вилояти Суғд аз тарафи КАТС ҳуҷҷатҳои пешниҳод намударо раҳбарӣ ва лоиҳаи изҳорот оид ба арзёбии таъсиррасонӣ ба муҳити зист оид ба таъсирҳои зикргардидаро омӯхта тибқи ҳуҷҷатҳои мазкур бо шартҳои риояи талаботҳои қонунгузории Ҷумҳурии Тоҷикистон дар соҳаи ҳифзи муҳити зист ва инчунин, бо назардошти иҷрои супоришҳои дар боло зикршуда мувофиқа менамояд.

Эксперт:



Д.Саидов

КАТС



Ҷумҳурии Тоҷикистон, вилояти Суғд
Мақомоти иҷроияи ҳокимияти давлатии шаҳри Исфара
735920, ш. Исфара, к. Марказӣ, 20, тел. 2-22-44, 2-35-51, Факс 2-44-22

№ 1561/аз 08.12.2021
5

Ба роҳбари
КАТС-и шаҳри
Исфара
Х.Ғаниев

Мақомоти иҷроияи ҳокимияти давлатии шаҳри Исфара мактуби Шуморо оид ба ҷудо намудани қитъаи замин барои сохтмони Бунгоҳи тиббӣ, мавриди баррасӣ қарор дод.

Бояд қайд кард, ки бо мақсади вусъат бахшидани корҳои ободониву созандагӣ беҳтар намудани симои меъморӣ мавзеъ аз ҳисоби заминҳои зери сохтмони маҳаллаи аҳолинишини Ҷамоати деҳоти Воруҳ бо масоҳати 0,06 га, қитъаи замин интихоб карда шудааст.

Бинобар ин, ҷиҳати моҳиятан баррасӣ намудани муроҷиати мазкур ва ҷудо намудани қитъаи замин барои сохтмони Бунгоҳи тиббӣ ба Кумитаи идораи замин ва «КДФ БММГ» дар шаҳри Исфара дастур дода шуд.

Муовини раиси шаҳр

Ч. Ҳайдарзода

С А Н А Д

Оид ба интиҳоб ва ҷудо намудани қитъаи замин барои лоиҳагирӣ ва сохтмони бунгоҳи тиббӣ дар маҳаллаи Бедаки Ҷамоати деҳоти Ворух

аз 28.03. соли 2021

№ 112

ш. Исфара

тартиб дода шуд санади мазкур дар он хусус, ки дар таърихи рӯзи дар боло зикршуда, мувофиқи моддаҳои 6, 26, Кодекси замини Ҷумҳурии Тоҷикистон, дар асоси қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 01.09.2005, таҳти №342 «Дар бораи тасдиқ намудани қоидаҳои ҷудо кардани қитъаи замин барои шахсонӣ воқеӣ ва ҳуқуқӣ», бо назардошти пешниҳоди Ҷамоати деҳоти Ворух, хулосаи шӯъбаи меъморӣ ва шаҳрсозии мақомоти иҷроияи ҳокимияти давлатии шаҳр, дар асоси мактуби КАТС-и шаҳри Исфара, ки ба мақомоти иҷроияи ҳокимияти давлатии шаҳр аз 29.11.2021, таҳти №7/3117 ва гузориши шӯъбаи меъморӣ ва шаҳрсозии мақомоти иҷроияи ҳокимияти давлатии шаҳр оид ба ҷудо намудани қитъаи замин барои лоиҳагирӣ ва сохтмони бунгоҳи тиббӣ дар маҳаллаи Бедаки Ҷамоати деҳоти Ворух ворид гардидааст, мавриди санҷиш қарор дода шуд.

Дар вақти санҷиш ва интиҳоб маълум гардид, ки қитъаи замини ҷудомешуда мувофиқи харитаи заминистифодабарии КИ “Ворух” аз 18.06.1998, инв. №497 дар тарҳи №620 қисм ифода ёфта, ба намуди замини чарогоҳи гурӯҳи кишоварзӣ шомил буда, бо қарори Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон аз 29.05.2010, таҳти №289 ба заминҳои маҳалли аҳолишин гузаронида шуда, масоҳати он 600,0 метри мураббаъ (0,06) гектарро ташкил медиҳад ва аз самти шимол бо заминҳои ҷамоат ба масофаи 31,0 метр; аз самти шарқ бо роҳи маҳалла ба масофаи 22,80 метр; аз самти ҷануб ва ғарб бо ҳудуди заминҳои маҳалли аҳолишинини ҷамоат ба масофаҳои 21,80м. ва 24,60 метр ҳамсарҳад мебошад.

Оид ба ҷудонамудани қитъаи замин барои лоиҳагирӣ ва сохтмони бунгоҳи тиббӣ дар маҳаллаи Бедаки Ҷамоати деҳоти Ворух, шӯъбаи меъморӣ ва шаҳрсозӣ ва Ҷамоати деҳоти Ворух бо хулосаю пешниҳодот розигии худро додаанд.

Роҳи алоқаи автомобилӣ бо воситаи роҳидоҳили ҷамоат буда, пайваस्तкунӣ бо коммуникасияҳои муҳандисӣ дар асоси шартҳои техникаии соҳаҳои хизматрасонии ҷамоат гузаронида мешавад.

Дар асоси далелҳои дар боло зикргашта, комиссия бо назардошти розигии ҳаггини Ҷамоати деҳоти Ворух, хулосаи шӯъбаи меъморӣ ва шаҳрсозии мақомоти иҷроияи ҳокимияти давлатии шаҳр ва хулосаҳои мақомотҳои марбута оид ба ҷудо намудани қитъаи замин барои лоиҳагирӣ ва сохтмони бунгоҳи тиббӣ дар маҳаллаи Бедаки Ҷамоати деҳоти Ворух, ба масоҳати 600,0 метри мураббаъ (0,06) гектар бо ҳуқуқи истифодабарии бемуҳлат маъқул мешуморад.

Ба санади комиссия нусхабардори аз сабти коинотии қисми замин ва тасвир аз қисми харитаи заминистифодабарии КИ “Ворух” аз 18.06.1998, инв. №497 бо нишондоди қитъаи замини ҷудомешуда аз рӯи тарҳ замима карда мешавад.

Аъзоёни комиссия:

Муовини раиси шаҳр, раиси комиссия		Муҳиддинзода М.
Муовини раиси шаҳр, оид ба сохтмон		Ҳайдарзода Ҷ.
Раиси кумитаи идораи замини ш. Исфара		Шарипов Ҷ.
Директори КДФ «БММФ» дар ш. Исфара		Муҳаммадзода Х.
Мудир бахши муҳити ҳифзи зист		Охонов Н.
Мудир шуъбаи меъморӣ ва шаҳрсози		Фаттоев М.
Сардори ҚМ-58 ҲХДО-и ҷ.д. Ворух		Латифзода Б.
Директори МНДСЭ-и шаҳри Исфара		Абдуллоев С.
Сардори идораи «Шабакаи барқи Исфара»		Раҷабов Ш.
Сардори Раёсати ҳолатҳои фавқулода дар ш. Исфара		Рустамов Р.
Раиси Ҷамоати деҳоти Ворух		Раҳматова М.
И.в. роҳбари КАТС-и шаҳри Исфара		Ғаниев Х.

НУСХА БА РДОРӢ
аз сабти кайҳонии қисми замини ҷамоати деҳоти Ворух












0 75 150 300 Метры

Бунгоҳи тиббӣ
ш.Исфара,ч.д.Ворух М1:5000

Аломатҳои шартӣ:

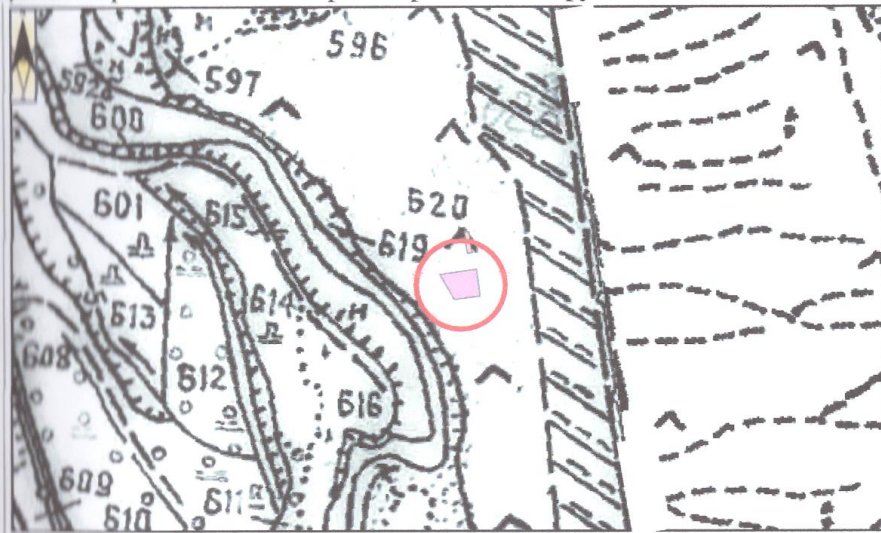
 -қитъаи замини ҷудомешуда

Ҳайати комиссия:

- | | | |
|-----------------|---|---|
| Муҳиддинзода М. |  | Муовини раиси шаҳр, раиси комиссия |
| Ҳайдарзода Ч. |  | Муовини раиси шаҳр, оид ба сохтмон |
| Шаринов Ч. |  | раиси ҷумитаи идораи замини ш. Исфара |
| Муҳаммадзода Х. |  | директори ҚДФ «БММ» дар ш. Исфара |
| Охонов Н. |  | муdiri бахши муҳити ҳифзи зист |
| Фаттоев М. |  | муdiri шӯъбаи маъмури ва шаҳрсози |
| Литифзода Б. |  | сардори ҚМ-58 ХХДО-и ч.д. Ворух |
| Абдуллоев С. |  | директори МНДСЭ-и шаҳри Исфара |
| Раҷабов Ш. |  | сардори идораи «Шабакаи барқи Исфара» |
| Рустамов Р. | | сардори Раёсати ҳолатҳои фавқулода дар ш.Исфара |
| Раҳматова М. | | раиси Ҷамоати деҳоти Ворух |
| Ғаниев Х. | | и.в. роҳбари КАТС-и шаҳри Исфара |

ТАСВИР

аз қисми харитаи заминистифодабарии КИ "Ворух" аз 18.06.1998, инв. №497



Бунгоҳи тиббӣ
ш.Исфара, қ.д.Ворух М1:5000

Аломатҳои шартӣ

Аломат	Маҳалли аҳолинишин
	Богот
	Роҳҳо
	Иншоотҳои чамбъяти
	қ/з ҷудомешуда

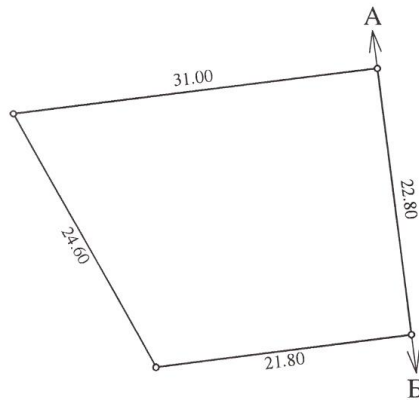
Тавсифи ҳудудҳо:

- А то Б - заминҳои захираи давлатӣ
- Б то А - заминҳои маҳалли аҳолинишин ва кишоварзии қ.д.Ворух

Ҷамъияти комиссия:

- Муҳиддинзода М. - муовини раиси шаҳр, раиси комиссия
- Ҳайдарзода Ч. - муовини раиси шаҳр, оид ба сохтмон
- Шарипов Ч. - раиси кумитаи идораи замини ш. Исфара
- Муҳаммадзода Х. - директори КДФ «БММ» дар ш. Исфара
- Охонов Н. - мушаррифи бахши муҳити ҳифзи зист
- Ғафуров М. - мушаррифи шӯъбаи меъморӣ ва шаҳрсозӣ
- Ҷафариқов Б. - сардори ҚМ-58 ХХД-и қ.д.Ворух
- Абдуллоев С. - директори МНДСЭ-и шаҳри Исфара
- Ҷаҳонназар Ш. - сардори идораи «Шабакан барқи Исфара»
- Ҷаҳонназар Р. - сардори Раёсати ҳодатҳои фавқуллода дар ш. Исфара
- Ҷаҳонназар М. - раиси Ҷамъияти деҳоти Ворух
- Ҷаҳонназар Х. - и.в. роҳбари КАТС-и шаҳри Исфара

ин графיקии қитъаи замини ҷудомешуда барои лоиҳагирӣ ва сохтмони бунгоҳи
 тибби дар маҳаллаи Бедаки ҷамоати деҳоти Ворух,
 Масоҳати умумӣ - 600,0 метри мураббаъ
 Миқёс 1:500



Тавсифи ҳудудҳо:

- Аз А то Б - роҳ
L=22,80м
- Аз Б то А - заминҳои маҳалли аҳолинишини ҷамоат
L=21,80м; L=24,60м; L=31,00м

ен кумитаи идораи замини ш. Исфара



Sharipov

Ч. Шарипов

4. Контрольный перечень предварительной социальной и экол. проверки.

«CASA-1000 LOIХАИ ДАСТГИРИИ ЧОМЕА» (ППС)

«CASA 1000 COMMUNITY SUPPORT PROJECT» (CSP)

РЀЙХАТИ НАЗОРАТИ ПЕШАКИ САНЧИДАШУДАИ ХИФЗИ ИЧТИМОИ (ОМУЗИШ)

Номи лоиҳа: Зерлоиҳаи CSP-2B-06 «Соҳтмони бунгоҳи тиббӣ дар маҳаллаи Бедак, ҷамоати деҳоти Ворух, шаҳри Исфара».

Рӯз/вақти сафар: 10.02 2023 деҳа/маҳалла Бедак ҷм Ворух шаҳри Исфара
Сармутахассис оид ба ҷораҳои экологӣ-ичтимоӣ; Алматов Алишер.

Менечери намояндагии БМИМТ дар ш. Исфара: Ниёзматов Саидмуҳаммад.



Ҳамоҳангсози минтақаи оид ба рушди ҷомеаи намояндагии БМИМТ дар ш. Исфара: Ишанова Машина

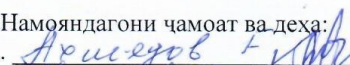
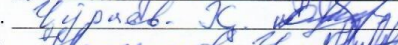

№	Ҷабобият	Ҳа	Не	Эзоҳҳо
1	Хариди замин, биноҳо (истиқоматӣ ва тичоратӣ)		Не	Қитъаи замини барои соҳтмони бунгоҳи тиббӣ тибқи Қарори Ҳукумати шаҳри Исфара аз 15.02.2022, №437, 600,00м.кв. Шаҳодатнома дар бораи бақайдгирии давлатӣ аз 10.02.2023, №788 бо рақами каластри 19-005-0062 № 0490 368
2	Хариди тичорат ё тавсеа, ки ҳангоми вайронкуниҳо / кӯчидани манзилҳо, иҷорагирон, дороиҳои қорбарони ғайрирасмӣ амалӣ карда мешаванд		Не	Қитъаи замини барои соҳтмон холи мебошад
3	Хариди замин, ки боиси аз даст рафтани дороиҳои ашхоси алоҳида ё ҷомеа / гурӯҳҳои мушаххас, алахусус ақаллиятҳои этникӣ мегардад: Захираҳои табиӣ <input type="checkbox"/> Муҳити зисти анъанавӣ <input type="checkbox"/> Ҷабобиятҳои анъанавӣ <input type="checkbox"/> Иншооти коммуналӣ		Не	Истифодабарии қитъаи замин боиси аз даст рафтани дороиҳои ашхоси алоҳида ё ҷомеа ва захираҳои табиӣ, аз он ҷумла, муҳити зисти анъанавӣ, ҷабобиятҳои анъанавӣ, иншооти коммуналӣ намешавад.
4	Хариди/ ё тавсеаи тичорате, ки метавонад хавфро зиёд ва афзоиш диҳад: 1. Вайрон кардани кодекси меҳнат ва қонунҳо, аз ҷумла истифодаи меҳнати кӯдакон 2 Таъқиби гурӯҳҳои ақаллиятҳои қавмӣ дар ин минтақаи лоиҳа (марбут ба шахсият, шаъну эътибор ва шароити зиндагии онҳо дар системаи таъминоти ҳаёт, хувияти фарҳангӣ) 3. Қочоқи одамон		Не	Дар соҳтмон меҳнати кудакони то 18-сола истифода намешавд, чунки қонун иҷозат намедиҳад аз ҷумла Конвенсияҳо: • Шаклҳои бадтарин дар бораи меҳнати кӯдакон (2005); • Конвенсияи бекоркунии меҳнати маҷбурӣ (1999);
5	Оё хариди замин бо истифода аз қонуни ҳуқуқи давлат ба амволи сурат мегирад?		Не	Дар сурати зарурати хариди замин тибқи муқаррароти қонун амали карда мешавад.
6	Бинобар хариди замин, манзил ва заминҳои истиқоматӣ талафоти доимӣ ё муваққатӣ хоҳад дошт?		Не	Хариди замин аз шаҳрвандон ба нақша гирифта нашудааст.
7	Бинобар азхудкунии замин талафоти доимӣ ё муваққатии дороиҳои кишоварзӣ ва дигар моликияти истехсолӣ вучуд дорад?		Не	Талафоти моддӣ ба назар гирифта нашудааст, чунки ба заминҳои кишоварзӣ ва хусуси дастраси надоранд.
8	Талафот дар зироатҳо, дарахтон ва воситаҳои асосӣ аз ҳисоби азхудкунии заминҳо хоҳад буд?		Не	Талафот аз ҳисоби маҳсулотҳои кишоварзӣ намешавад, чунки ба заминҳои кишоварзӣ таъсир расонида намешавад.

«CASA-1000 ЛОИҲАИ ДАСТГИРИИ ЧОМЕА» (ППС)
«CASA 1000 COMMUNITY SUPPORT PROJECT» (CSP)

9	Оё талафоти доимӣ ё муваққати тичорат вучуд дорад	Не	Дар замини ҷудогашта ягон шахс тичорат ташкил накардааст.
10	Оё бинобар хариди замин, манбаҳои даромад ва воситаҳои зиндагӣ доимӣ ё муваққатӣ гум мешаванд?	Не	Агар замин аз шаҳрвандон харидори гардад манбаҳои даромад гум мешавад.
11	Агар замин ё моликияти хусусӣ тавассути принципи харидори манфиатдор ва фурӯшандаи манфиатдор ба даст оварда шавад, оё ин ба кӯчонидани доимӣ ё муваққатӣ ё кӯчидани сокинон оварда мерасонад?	Не	Дар сурати даҳолати миёнаравҳо ба кӯчонидани маҷбури оварда мерасонад.
12	Агар замин ё моликияти хусусӣ тавассути гуфтушунид ё тавассути принципи харидори манфиатдор ва фурӯшандаи манфиатдор ба даст оварда шавад, ин ба кӯчонидани доимӣ ё муваққатӣ ё ҷойивазкунии истифодабарандагони ғайрирасмии замин (шахсони бидуни ҳуқуқи қонунӣ ба замин) ё ашхосе, ки худсарона азхудкунии замин, оварда мерасонад?	Не	Замин бо таври ғайрирасмӣ аз истифодабаранда зуран гирифта намешавад, агар ин замин ғасбшуда ё муваққатан истифодашаванда бошад. Ин яке аз талаботҳои асосии Бонки Умумичаҳонӣ мебошад.
13	Оё лоиҳа ягон маҳдудияти доимӣ ё муваққатӣ оид ба истифодаи замин ё дастрасӣ ба боғҳо ё минтақаҳои муҳофизатшавандаро дар бар мегирад ва ба ин васила мардум ё ягон ҷомеаро маҷбур мекунад, ки дастрасӣ ба сарватҳои табиӣ, манзилҳои анъанавӣ, заминҳои коммуналӣ ё объектҳои аз даст диҳад?	Не	Лоиҳа бинобар доштани шаҳодатномаи истифодаи ҳуқуқи замин ба минтақаҳои муҳофизатшавандаро маҳдуд накарда, ба сарватҳои табиӣ, манзилҳои анъанавӣ, заминҳои коммуналӣ монета эҷод намекунад.
14	Оё лоиҳа аз замини давлат ё дигар замин ё амволи давлат, ки кӯчонидани доимӣ ё муваққати сокинони ғайрирасмӣ ё қорбарони ғайрирасми (манзил ё иқтисодӣ)-ро талаб мекунад?	Не	Замини истифодашаванда моликияти давлатӣ буда, давлат қаролати истифодаи оқилона ба манфиати шаҳрвандонро меидҳад.
15	Оё ягон минтақаи фарҳангӣ дар наздиқӣ мавҷуд аст ё агар посухи шумо ҳа бошад, аз ҷойҳои бостоншиносӣ хориҷ кунед, ки метавонанд ба маблағгузорӣ аз ҷониби лоиҳа таъсир расонанд?	Не	Айни замон, минтақаи фарҳангӣ дар наздиқии иншооти сохташаванда вучуд надоранд.

Имзоҳо:

Намояндагони БМИМТ:
1. Алматов Алишер 
2. Муродов Аслиддин 
3. Ниёзматов Саидмуҳаммад _____

Намояндагони ҷамоат ва деҳа:
1. 
2. 
3. 

«CASA-1000 ЛОИҲАИ ДАСТГИРИИ ҶОМЕА» (ППС)
«CASA 1000 COMMUNITY SUPPORT PROJECT» (CSP)

Номи зерлоиҳа: Зерлоиҳаи CSP-2B-06 «Сохтмони бунгоҳи тиббӣ дар маҳаллаи Бедак, ҷамоати деҳоти Ворух, шаҳри Исфара».

Рӯз/вақти сафар: 10.02.2023 м. Бедак ҷм Ворух Нохия/шаҳр Исфара

Иштирокчиён: Алматов Алишер мутахассиси ҳифзи муҳити зист ва чораҳои иҷтимоӣ, ва дигарон.

1. Фаъолиятҳои кунунӣ ва таърихи минтақаи ҷудоғашта.

№	Саволҳо	Ҷавобҳо
1	Дар маҳал бо ки тамос гирифтани мумкин аст. (ном, унвон, маълумот барои тамос)? <u>Раиси КДБ</u>	<u>Бодосманов М</u> <u>918.53.83.21</u>
2	Барои фаъолияти лоиҳа чӣ қадар майдони замин истифода мешавад?	<u>600 м²</u>
3	Айни замон минтақа чӣ гуна истифода мешавад?	<u>Бунгоҳи тиббӣ</u>
4	Ин минтақа дар гузашта чӣ гуна истифода мешуд (агар имконпазир бошад, санаҳоро пешниҳод кунед)?	<u>Земини Бекор</u> <u>қобили</u>

2. Вазъи экологӣ

№	Саволҳо	Ҷавобҳо
1	Оё дар наздикии минтақаи лоиҳа ягон объекти махсус вучуд дорад (мамнӯъгоҳ, ёдгориҳои фарҳангӣ ва ҷойҳои таърихӣ)?	<u>Нест</u>
2	Оё дар минтақа обанборҳо мавҷуд аст?	<u>Дарё</u>
3	Релеф замин чи гуна мебошад?	<u>Баландии 40°</u> <u>(Сило)</u>
4	Оё қаблан дар ин мавзӯ обҳезӣ ва ярҷ руҳ дода буд?	<u>Намудеанд</u>
5	Оё нишонаҳои эрозия вучуд доранд?	
6	Қадам биноҳо (масалан, мактабҳо, биноҳои истиқоматӣ, иншооти саноатӣ) ва истифодаи замин наздиканд? Масофара тахмин кунед.	<u>Х.м. - 12м.</u>
7	Оё минтақаи пешниҳодшуда ба нақлиёт ё хидматрасонии коммуналӣ таъсир мерасонад?	<u>Ҳа, мерасонад.</u>

3. Литсензияҳо, иҷозатномаҳо ва барасмиятдорӣ

№	Саволҳо	Ҷавобҳо
1	Оё минтақа барои фаъолияти пешниҳодшуда литсензия ё иҷозатнома талаб мекунад? Оё онҳо барои тафтиш дастрасанд?	<u>Дастрасе аст</u>
2	Қадам мақомоти ҳифзи муҳити зист ё дигар (масалан, тандурустӣ, хоҷагии ҷангал) дар ин минтақа салоҳият доранд?	<u>Директори муҳити зист.</u> <u>Зисми м. Исфара</u>

4. Саволҳо дар бораи сифати об

№	Саволҳо	Ҷавобҳо
1	Новобаста аз он ки фаъолияти пешбинишуда обро бо ягон мақсад истифода мебарад (тафсилот диҳед ва микдорро ҳисоб кунед). Манбаи об чист?	<u>Дарё</u>
2	Оё дар натиҷаи фаъолияти пешниҳодшуда оби партов вучуд дорад? (Микдорро тахмин кунед ва ҷои партофтани оби партовро муайян кунед)	<u>Ҷӯйбори маҳалла</u>

«CASA-1000 ЛОИХАИ ДАСТГИРИИ ҶОМЕА» (ППС)
«CASA 1000 COMMUNITY SUPPORT PROJECT» (CSP)

3	Оё системаи обгузар барои обҳои рӯизаминӣ ва канализатсия вучуд дорад?	Ҳамаи зарфиҳои нест
4	Оё нақша барои системаҳои мавҷудаи тозакунии захкашӣ ё партовҳо вучуд дорад?	Зарфиҳои нест

5. Хок

№	Саволҳо	Ҷавобҳо
1	Сатҳи замин чӣ гуна аст (замини кишоварзӣ, чарогоҳ ва ғ.)?	Синглор
2	Оё лоиҳа ҳангоми сохтмон ё кор ба хок зарар мерасонад?	Намерасонад
3	Оё лоиҳа ба ландшафт таъсири назаррас мерасонад (хушконидаи ботлоқзорҳо, тағирёбии маҷрои дарёҳо)	Намерасонад

6. Мухити биологӣ

№	Саволҳо	Ҷавобҳо
1	Растаниҳои ин мавзёро тасвир кунед.	Нест
2	Оё маълумот дар бораи олами наботот ва ҳайвоноти нодир ё дар зери хатар қарордошта вучуд дорад ё онҳо дар наздикии макон ҳастанд? Агар ин тавр бошад, оё лоиҳа таъсир хоҳад дошт ё хавфро зиёд мекунад?	Нест
3	Рӯйхати ҳайвонот ва растаниҳои дар минтақа пахншударо гиред (агар бошад).	Нест
4	Дар сурати татбиқи минбаъдаи лоиҳа ба таъсири эҳтимолии манфӣ ба муҳити биологӣ диққат диҳед.	Нест

7. Тартиботи санҷиши визуалӣ

№	Саволҳо	Ҷавобҳо
1	Кӯшиш кунед, ки харитаи минтақаро дастрас кунед ё эскизе тартиб дода, тафсилотро қайд кунед.	Харита нест
2	Агар иҷозат дода шавад, аксбардорӣ кунед.	Акс нест
3	Барои муайян кардани фаъолиятҳо, ба қадри имкон дар атроф, аз ҷумла дар атрофи марзҳо сайр кунед.	—
4	Ба ҳама гуна бӯйҳо, дуд ё партоби визуалии ғубор, оби истода ва ғайра диққат диҳед.	Бӯй нест

Имзоҳо:

Намояндагони БМИМТ:
 1. Алматов Алишер _____
 2. Муродов Аслиддин _____
 3. Ниёзматов Саидмушаммад _____

Намояндагони ҷамоат ва деҳа:
 1. _____
 2. _____
 3. _____

5. Результаты предварительной проверки окружающей и социальной среды.

«CASA-1000 LOIHXAI DASTGIIRII QOMEA» (PPC)
 «CASA 1000 COMMUNITY SUPPORT PROJECT» (CSP)

Замимаи 5. Натиҷаҳои санҷиши пешакии муҳити зист ва иҷтимоӣ

<input type="checkbox"/> Категорияи хавф: "Баланд". Таъсири назаррас, аз маблағгузорӣ хориҷ карда шавад <input type="checkbox"/> Категорияи хавф: "Мухим". Таъсири маҳдуд ё муваққатӣ <input checked="" type="checkbox"/> Категорияи хавф: "Муътадил". Таъсири маҳдуд ё муваққатӣ <input type="checkbox"/> Категорияи хавф: "Паст". Таъсир надорад	Омода кард: Сармутахассиси чораҳои экологӣ-иҷтимоӣ намоёндагии БМИМТ дар шаҳри Душанбе
	Ном ва имзо: Алматов Алишер
	Вазифа: Сармутахассис оид ба чораҳои бехатарии экологӣ-иҷтимоии БМИМТ.
	Рус: <u>10.02.</u> 2023
	Тасдиқ шудааст: Таҳияи хуччати Арзёбии таъсири экологӣ ва иҷтимоӣ (АТЭИ)
	Ном ва имзо: Алматов Алишер

Пас аз таҳлили чек-листҳо маълум гардид, ки зерлоиха: Зерлоихаи CSP-2B-06 «Соҳтмони бунгоҳи тиббӣ дар маҳаллаи Бедак, ҷамоати деҳоти Ворух, шаҳри Исфара», ки фаъолиятҳоеро, ки дар замимаи 1 номбар шудаанд, дар бар намегиранд ва хавфҳои назарраси экологӣ надорад.

Ба зерлоихаи пешниҳодгашта: Зерлоихаи CSP-2B-06 «Соҳтмони бунгоҳи тиббӣ дар маҳаллаи Бедак, ҷамоати деҳоти Ворух, шаҳри Исфара», хуччати Арзёбии таъсири экологӣ ва иҷтимоӣ (АТЭИ) таҳия намуда, лоихакашии корҳои соҳтмонӣ идома дода шавад.

6. Сертификат землепользователя



Ҷумҳурии Тоҷикистон
Феҳристи ягонаи давлатии молу мулки ғайриманқул ва ҳуқуқҳо ба он
ҚДФ "БАҚАЙДГИРИИ МОЛУ МУЛКИ ҒАЙРИМАНҚУЛ" ДАР ШАҲРИ ИСФАРА
(номгӯи ташкилоти бақайдгирии давлатӣ)

**ШАҲОДАТНОМА
ДАР БОРАИ БАҚАЙДГИРИИ ДАВЛАТӢ**

аз 20 юни 2023с. № 7482

СУБЪЕКТИ ҲУҚУҚ:
ҶАМОАТИ ВОРУХ, РМА: 550002704 суроға: Вилояти Суғд, шаҳри Исфара, деҳоти Ворух,
к.А.Рӯдакӣ, х.123

ОБЪЕКТИ ҲУҚУҚ:
Қитъаи замин барои сохтмони бунгоҳи тиббӣ, воқеъ дар: Вилояти Суғд, шаҳри Исфара, деҳоти
Ворух, к.мавзеи Бедак, ҳуччати ҳуқуқмуайянкунанда: Қарор дар бораи ҷудо намудани қитъаи
замин №451 аз 15.08.2022 аз тарафи Мақомоти иҷроияи маҳаллии ҳокимияти давлатии шаҳри
Исфара дода шудааст; ҳиссаи соҳибҳуқуқ: пурра

Рақами кадастрӣ: **19-005-000636**

Масоҳати умумии қитъаи замин, намудҳо ва мӯҳлати истифодаи он: масоҳати умумӣ: 600.00 м.кв.,
таъиноти максаднок: Қитъаи замин барои сохтмони бунгоҳи тиббӣ, мӯҳлати истифода: истифодаи
бемӯҳлат, тақсимшаванда

Дар Феҳристи ягонаи давлатии молу мулки ғайриманқул ва ҳуқуқҳо ба он тахти № 19-005-000636
аз 20.06.2023 қитъаи замин барои сохтмони бунгоҳи тиббӣ ба қайди давлатӣ гирифта шудааст.

Бақайдгиранда:  Муллозода Оятулло
(имзо ва мӯҳр) (насаб, ном ва номи падар)



№ 0490368

7. Протокол публичных консультаций.

«CASA-1000 LOIХAI DASTGIРИИ ЧОМЕА» (ППС)
«CASA 1000 COMMUNITY SUPPORT PROJECT» (CSP)

ПРОТОКОЛИ

Семинар-машварат оид ба муҳокимаи хуччати «Нақшаи идоракунии чораҳои экологӣ ва иҷтимоӣ» (НИЧЭИ) барои татбиқи зерлоиҳаи CSP-2B-06 «Соҳтмони бунгоҳи тиббӣ дар маҳаллаи Бедак, ҷамоати деҳоти Ворух, шаҳри Исфара».

Санаи баргузорӣ:

«_10_»__02__соли 2023

Ҷой баргузорӣ машварат: маҳаллаи Бедак

Мақсад: Шиносӣ намудани ҷомеа ва ҷонибҳои ҳавасманд бо хуччати «Нақшаи идоракунии чораҳои экологӣ ва иҷтимоӣ» барои зерлоиҳаи CSP-2B-06 дар доираи татбиқи «CASA-1000 Лоиҳаи дастгирии ҷомеа».

Иштирок намуданд: Кормандони Идораи марказӣ ва Кормандони Намояндагии Бунёди миллии иҷтимоии маблағгузории Тоҷикистон дар НТҶ:

- Алматов Алишер – Сармутахассис оид ба чораҳои экологӣ-иҷтимоӣ;
- Ниёзматов Саидмуҳаммад – менеҷери намояндагии БМИМТ дар ш. Исфара;
- Ишанова Маҳина – ҷамоатсози намояндагии БМИМТ дар ш. Исфара;

Рӯзномаи семинар-машварат:

1. Маълумоти умумӣ дар бораи «CASA-1000 Лоиҳаи дастгирии ҷомеа»;
2. Маълумот дар бораи зерлоиҳаи CSP-2B-06 «Соҳтмони бунгоҳи тиббӣ дар маҳаллаи Бедак, ҷамоати деҳоти Ворух, шаҳри Исфара»;
3. Муаррифӣ ва баррасии хуччати «Нақшаи идоракунии чораҳои экологӣ ва иҷтимоӣ» (НИЧЭИ) барои татбиқи зерлоиҳаи CSP-2B-06;
4. Таҳлилу музокираҳо нисбати хуччати НИЧЭИ ва ҷамъбасти натиҷаҳои семинар-машварат;

Семинар-машваратро бо суҳанҳои муқаддимаӣ Ишанова Маҳина, ҷамоатсози, намояндагии БМИМТ дар шаҳри Исфара кушоданд. Номбурда ҳозиринро бо рӯзномаи семинар-машварат шинос намуда, ибраз дошт, ки дар ин ҷамъомад хуччати «Нақшаи идоракунии чораҳои экологӣ ва иҷтимоӣ» (НИЧЭИ) барои амалисозии зерлоиҳаи CSP-2B-06 «Соҳтмони бунгоҳи тиббӣ дар маҳаллаи Бедак, ҷамоати деҳоти Ворух, шаҳри Исфара» мавриди баррасӣ қарор гардида, фикру мулоҳизаҳои иштирокчиён доир ба ин хуччати мазкур зарур мебошад.

Сипас, оид ба масъалаи якуми рӯзномаи машварат оид ба «CASA-1000 Лоиҳаи дастгирии ҷомеа» (ЛДҶ) Ишанова Маҳина, ҷамоатсози, намояндагии БМИМТ дар шаҳри Исфара ба иштирокчиёни семинар-машварат маълумоти умумӣ расонида, дар хотима тақроран қайд намуд, ки мақсади асосии «CASA-1000 Лоиҳаи дастгирии ҷомеа» баланд бардоштани сифат ва тавсеаи дастрасӣ ба хизматрасониҳои таъминоти неруи барқ, инфрасохтори иҷтимоӣ ва иқтисодӣ ва мусоидат намудан ба таҳкими иқтисодии худидоракунии маҳаллӣ дар ҳудуди ҷамоатҳои фарогири лоиҳа мебошад.

Менеҷери намояндагии БМИМТ дар шаҳри Исфара Ниёзматов Саидмуҳаммад ба иштирокчиёни машварат насбати рӯзномаи дуҷуми семинар-машварат оид ба таҳияи CSP-2B-06 «Соҳтмони бунгоҳи тиббӣ дар маҳаллаи Бедак, ҷамоати деҳоти Ворух, шаҳри Исфара» ва татбиқи он маълумоти муфассалро пешкаш намуд.

«CASA-1000 ЛОИҲАИ ДАСТГИРИИ ЧОМЕА» (ППС)
«CASA 1000 COMMUNITY SUPPORT PROJECT» (CSP)

Рузномаи сеюми семинар-машварат, ки мақсади асосии гузаронидани чорабиниҳои мазкур ба хотири баррасӣ намудани ҳуҷҷати таҳиягардида оид ба «Нақшаи идоракунии чораҳои экологӣ ва иҷтимоӣ» (НИЧЭИ) барои татбиқи зерлоиҳаи CSP-2B-06 мебошад, ки муаррифии онро сармутахассис оид ба чораҳои экологӣ иҷтимоӣ, Алматов Алишер дар сатҳи касби гузаронида, тавассути слайдҳо тамоми ҷузъиёти ҳуҷҷати мазкурро бо чораҳои пешниҳодшаванда ҷиҳати пешгирӣ ва паст намудани таъсири манфии оқибатҳои эҳтимолии экологӣ ва иҷтимоиро қадам ба қадам ба иштирокчиёни машварат манзур намуд. Ин чунин қайд намуд, рафти корҳои сохтмонӣ оид ба сохтмони зерлоиҳаи CSP-2B-06 метавонад боиси таъсири экологӣ марбут ба садо, ҷанг, ҳаво ва об, идоракунии партовҳои саҳт, таназзули гуногунии биологӣ, бехатарӣ ва саломатӣ шаванд, ки таҳияи ин ҳуҷҷати мазкур пешгирии ин падидаҳо мебошад. Дар баробари ин ҳар як шахрванд метавонад дар доираи амалишавии на танҳо зерлоиҳаи CSP-2B-06, балки дар татбиқи «CASA-1000 Лоиҳаи дастгирии чомеа» (ЛДЧ) пешниҳод барои беҳтар намудани раванди татбиқ ё барои арзу шикоят ба БМИМТ ва Бонки Умумичаҳонӣ муроҷиат наояд. Барои ин масъала механизми бозгашти алоқа ва телефонҳои хатҳои гарм вучуд дорад. Ҳамаи амалҳои пешбинигардидаи ҳуҷҷати НИЧЭИ дар доираи қонунгузориҳои Ҷумҳурии Тоҷикистон ва бо тартибу низомномаҳо ва стандартҳои иҷтимоӣ ва экологии Бонки Умумичаҳонӣ таҳия гардидааст, дар охири баромадаш гуфт Алматов Алишер.

Сипас дар охири ҷамбасти семинар-машварат такроран аз иштирокчиён пурсида шуд, ки ягон таклифи пешниҳодҳо барои ворид намудани ҳуҷҷати «Нақшаи идоракунии чораҳои экологӣ ва иҷтимоӣ» барои татбиқи зерлоиҳаи CSP-2B-06 «Сохтмони бунгоҳи тиббӣ дар маҳаллаи Бедак, ҷамоати деҳоти Ворух, шаҳри Исфара» доранд ё не, аммо аз тарафи онҳо ягон таклиф пешниҳод карда нашуд.

Бо ҳамин семинар-машварат доир ба ҳуҷҷати НИЧЭИ барои амалишавии зерлоиҳаи CSP-2B-06 ба итмом расид ва намояндагони БМИМТ ба иштирокчиён чорабиниҳои мазкур изҳори миннадори баён намуданд.

Протоколро навишт: Алматов Алишер



10.02.2023.

8. Фото публичных консультаций.



9. Список участников публичных консультаций.

«CASA-1000 LOIHXAI DASTGIIRII QOMEA» (ППС)
«CASA 1000 COMMUNITY SUPPORT PROJECT» (CSP)

Семинар - машварат

Мавзӯи: Муҳокимаи ҳуҷҷати «Нақшаи идоракунии чораҳои экологӣ ва иҷтимоӣ» (НИЧЭИ) барои татбиқи зерлоихаи CSP-2B-06 «Соҳтмони бунгоҳи тиббӣ дар маҳаллаи Бедак, ҷамоати дехоти Ворух, шаҳри Исфара».

Шаҳр/ноҳия: Исфара

Сана: «10» . 02 2023с.

Ҷойи баргузорӣ: Маҷмааи Бедак

Рӯйхати иштирокчиён

№	Ному насаб	Вазифа/ташкилот	Телефон	Имзо
1.	Ҷӯраев Ғафур	раиси КЛҶ	018-92-37-77	Ғафур
2.	Саерарова Ҷафарзо	Абзони КЛҶ	927526008	Ҷафар
3.	Шоҳхӯзаева Зарина	Абзони КЛҶ	97-982221	Зина
4.	Давлатова Рухшона	Абзони КЛҶ	918-49-77-84	Рухшона
5.	Ҷамалова Ҷаҳонна	Абзони КЛҶ	9871115-77	Ҷаҳонна
6.	Ҷовидов Мухоммад	Абзони КЛҶ	988462015	Мухоммад
7.	Солтамонов Бахтибар	абзони КЛҶ	918-11-84-62	Бахтибар
8.	Мирзошарифов Муҳаммад	Абзони КЛҶ	981-502253	Муҳаммад
9.	Аҳмедова Сафарна	Абзони КЛҶ	987801672	Сафарна
10.	Мулсаев Ҷаҳонна	Абзони КЛҶ	987040221	Ҷаҳонна
11.	Тураев Зинур	на. Ҷамоати замои	988982222	Зинур
12.	Ортиқов Киртиз	на. Ҷамоати замои	985401200	Киртиз
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				

Шахси масъул: Алматов Алишер

Имзо: Алишер

10. КОДЕКС ЭТИКИ И СЛУЖЕБНОГО ПОВЕДЕНИЯ РАБОТНИКОВ (ОБРАЗЕЦ)

1. Общие положения

1.1 Кодекс представляет собой свод общих принципов профессиональной этики и основных правил служебного поведения, которыми должны руководствоваться работник/консультант Проекта независимо от занимаемой ими должности.

Каждый работник/консультант Проекта независимо от занимаемой ими должности должен принимать все необходимые меры для соблюдения положений Кодекса, и каждый работник/консультант в отношениях с ним вправе ожидать от других сотрудников поведения в соответствии с положениями Кодекса.

Знание и соблюдение положений Кодекса является одним из критериев оценки качества их профессиональной деятельности и трудовой дисциплины.

Кодекс является руководством к действию при возникновении конфликта личных интересов и интересов работодателя, а также в других ситуациях этического выбора. От работников/консультантов требуется подтвердить свою осведомленность о требованиях Кодекса и важности сообщений о нарушениях. Каждый работник/консультант несет личную ответственность за исполнение Кодекса.

- 2 1.5. По любым вопросам, касающимся исполнения Кодекса, можно обратиться к своему непосредственному руководителю или другому должностному лицу.
- 3 1,6. Работодатель защищает конфиденциальность информации и права работников/консультантов в случаях обращения с добросовестными жалобами на нарушение Кодекса.
- 4 1,7 Особая ответственность за соблюдение Кодекса лежит на руководящем составе. Каждый руководитель подразделения обязан личным примером поощрять этическое поведение и соблюдение закона, формировать культуру безопасности, заниматься профилактикой и принимать оперативные меры для устранения нарушений Кодекса, учитывать соблюдение требований Кодекса при проведении оценки персонала.
- 5 1,8 Любое юридическое или физическое лицо, которое оказывает услуги или выступает от её лица, должно быть информировано о Кодексе. Организация требует от деловых партнеров безусловного уважения и соблюдения этических принципов, касающихся обеспечения безопасности, предотвращения коррупции.
- 6 1,9. Для организации информирования работников и работы с обращениями назначается должностное лицо. Исполнение Кодекса контролируется Исполнительным директором.

208. ОБЯЗАННОСТИ. ПРАВИЛА СЛУЖЕБНОГО ПОВЕДЕНИЯ РАБОТНИКОВ/КОНСУЛЬТАНТОВ

Быть честными и открытыми.

Своевременно и честно сообщать о допущенной ошибке.

Строго соблюдать служебную и коммерческую тайну, не допускать ситуаций, когда ссылки на необходимость защиты информации прикрывают неэффективность или низкое качество работы.

Обеспечивать полное, точное и согласованное представление позиции при взаимодействии с органами государственной и муниципальной власти, поставщиками и подрядчиками работ и услуг, общественными организациями и средствами массовой информации.

Не брать и не давать взятки в любой форме, не попустительствовать взяточничеству, вымогательству и хищениям в рамках реализуемых проектов, и имущества находящегося в собственности.

Исключить сексуальное домогательство используя служебное положение .

Исключить возможность использования служебного положения для личной или групповой выгоды, а также в целях недобросовестной конкуренции.

Осуществлять деятельность, связанную с закупками в строгом соответствии с законодательством и максимальной выгодой для реализуемых проектов.

Выявлять неэффективные процессы и управленческие процедуры, добиваться их изменения к лучшему.

Эффективно делегировать полномочия, обеспечивая необходимый баланс ответственности и ресурсов для выполнения порученного дела.

Соблюдать правила делового общения, быть пунктуальными и безупречно вежливыми с коллегами, деловыми партнерами, представителями средств массовой информации и другими заинтересованными сторонами.

Не создавать условия для получения надлежащей выгоды, пользуясь своим служебным положением.

Соблюдать установленные правила предоставления информации.

Сообщить непосредственному руководителю или руководству о возможности возникновения либо возникшем у работника конфликте интересов.

Вести себя достойно, действовать в строгом соответствии со своими трудовыми обязанностями, принципами и нормами профессиональной этики;

Избегать ситуаций, провоцирующих причинение вреда деловой репутации и авторитету Проекта.

218. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ РАБОТНИКА/КОНСУЛЬТАНТА

Работник/консультант, добросовестно выполняя профессиональные обязанности, может подвергаться угрозам, шантажу, оскорблениям и клевете, направленным на дискредитирование его деятельности и деятельности Проекта.

Защита работника/консультанта от противоправных действий дискредитирующего характера является моральным долгом руководства Проекта.

Руководителю Проекта надлежит поддерживать и защищать работника/консультанта в случае его необоснованного обвинения.

Руководителю Проекта надлежит поддерживать и защищать работника/консультанта в случае его необоснованного обвинения.

228. РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЕ ЭТИЧЕСКИЕ ПРАВИЛА СЛУЖЕБНОГО ПОВЕДЕНИЯ РАБОТНИКОВ/КОНСУЛЬТАНТОВ

В служебном поведении работник/консультант воздерживается от:

Любого вида высказываний и действий дискриминационного характера по признакам пола, возраста, расы, национальности, языка, гражданства, социального, имущественного или семейного положения, политических или религиозных предпочтений;

Грубости, проявлений пренебрежительного тона, заносчивости, предвзятых замечаний, предъявления неправомерных, незаслуженных обвинений, угроз, оскорбительных выражений или реплик, действий, препятствующих нормальному общению или провоцирующих противоправное поведение.

Работники/консультанты должны быть вежливыми, доброжелательными, корректными, внимательными и проявлять терпимость в общении с коллегами и другими гражданами.

Внешний вид работника/консультанта при исполнении им трудовых обязанностей, в зависимости от условий трудовой деятельности, должен соответствовать общепринятому деловому стилю, который отличает сдержанность, традиционность, аккуратность.

238. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ/КОНСУЛЬТАНТОВ НСИФТ

Работники НСИФТ за совершение правонарушений и норм, установленных в настоящем Кодексе поведения, несут дисциплинарную ответственность в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

В соответствии со статьями 62, 42 Трудового кодекса Республики к дисциплинарным взысканиям относятся, в частности, замечание, выговор и увольнение работника. Согласно статье 62 Трудового кодекса республики трудовой договор может быть расторгнут по инициативе работодателя в следующих случаях:

- ликвидация организации или увольнение работодателя - физическое лицо или сокращение численности или штата работников
- расторжение трудового договора в связи со сменой собственника, несоответствие работнику выявленной должности или выполненной работы из-за недостаточной квалификации или состояния здоровья, препятствующего продолжению этой работы, если это несоответствие работника подтверждено сертификацией или на основании медицинского заключения
- систематическое невыполнение работником без уважительной причины трудовых обязанностей, возложенных на него трудовым договором или правилами внутреннего трудового распорядка, если к работнику ранее применялись дисциплинарные меры
- отсутствие на работе без уважительной причины, в том числе отсутствие на рабочем месте более трех часов в течение рабочего дня
- неявка на работу более четырех месяцев подряд из-за временной нетрудоспособности, не считая декретного отпуска, если законодательством Республики Таджикистан не установлен более длительный срок сохранения места работы (должности) для определенного заболевания
- появление на работе в нетрезвом состоянии, вызванное употреблением алкоголя, наркотиков, психотропных или других опьяняющих веществ
- вступившие в законную силу решения уполномоченного государственного органа о совершении кражи имущества работником и другие действия, препятствующие продолжению работы
- работник совершает преступление коррупционного характера, что исключает на основании судебного акта возможность дальнейшей работы
- продолжение участия работника в забастовке после доведения до его сведения решения суда объявить забастовку незаконной или запретить забастовку
- нарушение трудовыми обязанностями руководителем исполнительного органа работодателя, его заместителем или руководителем подразделения работодателя, повлекшее причинение материального ущерба работодателю
- отказ от прохождения медицинского осмотра с целью установления факта опьянения, вызванного употреблением алкоголя, наркотиков, психотропных или других опьяняющих веществ
- нарушение работником правил охраны труда, пожарной безопасности или безопасности движения, которые повлекли или могли повлечь серьезные последствия, в том числе травмы и несчастные случаи
- предоставление при приеме на работу недостоверной информации, поддельных документов и несоблюдение иных правил, установленных настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами

Республики Таджикистан.

- отрицательный результат работы в течение испытательного срока при приеме на работу.

Консультанты за совершение преступлений и нарушение норм поведения, установленных настоящим Кодексом, несут ответственность в соответствии с условиями Договоров между работодателем и работником, а также законодательством Республики Таджикистан.