



**РЕСПУБЛИКА ТАДЖИКИСТАН**  
**НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД**  
**ТАДЖИКИСТАНА**  
**(НСИФТ)**

**CASA-1000 ПРОЕКТ ПОДДЕРЖКИ СООБЩЕСТВ**

**По подпроекту: CSP-2A-63/1 «Строительство медицинского дома в селе Фатхобод, сельского джамоата Пяндж, района Джайхун».**

**«ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ И СОЦИАЛЬНУЮ СРЕДУ»**  
**(ОВОСС)**



Бохтар, 2022 год

## **СОДЕРЖАНИЕ**

**ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ**..... Ошибка! Закладка не определена.

<b>1. Введение</b> .....	<b>4</b>
<b>2. Цель подпроекта</b> .....	<b>5</b>
<b>3. Исходные Данные</b>	<b>6</b>

**ЧАСТЬ А: ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ И СТРОИТЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ** .....7

**ЧАСТЬ В: ИНФОРМАЦИЯ О МЕРАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗПАСНОСТИ** .....20

**ЧАСТЬ С: МЕРЫ ПО СМЯГЧЕНИЮ** .....21

**ЧАСТЬ D: ПЛАН ПО МОНИТОРИНГУ** .....34

### **Приложения:**

<b>1. Подтверждающий документ – Решения председателя города</b> .....	<b>41</b>
<b>2. Контрольный перечень предварительной социальной проверки</b> .....	<b>42</b>
<b>3. Результаты предварительной проверки окружающей и социальной среды</b> .....	<b>44</b>
<b>4. Сертификат землепользователя</b> .....	<b>45</b>
<b>5. Протокол публичных консультаций</b> .....	<b>46</b>
<b>6. Фото публичных консультаций</b> .....	<b>48</b>
<b>7. Список публичных консультаций</b> .....	<b>49</b>
<b>8. Кодекс этики и служебного поведения работников (ОБРАЗЕЦ)</b> .....	<b>52</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ

CASA1000	Проект по передаче и торговле электроэнергией в Центральной Азии и Южной Азии
АСМ	Асбестосодержащий материал
БТ	ОАХК «Барки Точик»
ВБ	Всемирный Банк
ВОЗ	Всемирная Организация Здравоохранения
ГН	Гендерное Насилие
ГЭЭ	Государственная экологическая экспертиза
ИСУ	Информационная система управления
КООС	Комитет по охране окружающей среды
КРС	Консультант по развитию сообществ
ЛЗП	Люди, затронутые проектом
МАР	Международная ассоциация развития
МДФ	Многосторонний донорский целевой фонд
МОН	Министерство Образования и Науки Республики Таджикистан
МОС	Механизм обратной связи
МРЖ	Механизм рассмотрения жалоб
МФ	Министерство финансов Республики Таджикистан
НСИФТ	Национальный социальный инвестиционный фонд Таджикистан
ОВОСС	Оценка воздействия на окружающую и социальную среду
ОПП	Основы политики переселения
ОРП	Операционное руководство проекта
ОФГ	Обсуждение в Фокус группе
ПВЗС	План Взаимодействия с Заинтересованными сторонами
ПДП	План действий по переселению
ПКД	Проектные комиссии джамоатов
ПКС	Проектный комитет села
ПОС	Партнер по проведению обучения и оказанию содействия
ППС	CASA-1000 Проект поддержки сообщества
ПУОСС	План управления окружающей и социальной средой
РДООССВ	Рамочный документ по охране окружающей среды и социальным вопросам
РИС	Развитие по инициативе сообществ
СИЗ	Средства Индивидуальной Защиты
ЦУП	Центр управления проектом НСИФТ
ЦУПЭС	Центр управления проектами по энергетическим секторам
ЭКО	Экологическая и социальная оценка
ЭСС	Экологические и социальные стандарты

## 1. Введение

Республика Таджикистан получила грант в размере 26 миллионов долларов США от Всемирного банка на покрытие расходов по проекту «CASA-1000 Проект поддержки сообществ» для Таджикистана, который реализуется Национальным социальным инвестиционным фондом Таджикистана (НСИФТ) и Государственным учреждением «Центром по управлению проектами в энергетическом секторе» (ЦУПЭС).

**Цель CASA-1000 Проект поддержки сообществ (ППС)** в Таджикистане состоит в том, чтобы повысить качество и доступ к энергетическим, социальным и экономическим инфраструктурным услугам, а также внести вклад в укрепление местного управления в сообществах на территории проекта.



ППС будет внедряться в 65 селах вдоль Коридора воздействия CASA-1000 в Таджикистане определяемого как 1,5 км по обе стороны от Линии электропередачи (ЛЭП) CASA-1000, то есть от Согдийской области на севере до Хатлонской области на юге и охватывает 13 городов и районов, 24 джамоатов, в том числе городов Турсунзода, Гиссар, Левакант и районов Спитамен, Шахринав, Рудаки, Хуросон, Абдурахмони Джоми, Вахш, Кушониён, Джалолитдини Балхи, Джайхун.

Кроме того, ППС окажет поддержку целевым приграничным джамоатам в городе Исфара Согдийской области, охватываемый 50 махаллей объединённые в 11 групп в джамоатах Ворух и Чоркух города Исфара.

«CASA-1000 Проект поддержки сообществ» (ППС) состоит из четырех взаимосвязанных компонентов.

**Компонент 2** проекта направлен на финансирования социально-экономической инфраструктуры на местном уровне, которые направлены на решение приоритетных задач, определенных в ходе оценки потребности сёл коридора воздействия (КВ) и приграничных сёл джамоата Ворух и Чоркух города

Исфары (ПР) с участием самих жителей и процесса принятия решений на основе широкого участия населения, то есть методом РИС (Развития по инициативе сообществ).

*Исполнительным агентством второго, третьего и четвёртого компонентов «CASA-1000 Проект поддержки сообществ» (ППС) является Национальный социальный инвестиционный фонд Таджикистана (НСИФТ).*

## **2. Цель подпроекта**

Цель реализации подпроекта CSP-2A-63/1 «Строительство медицинского пункта в селе Фахобод, джамоат Пяндж, района Джайхун».

В связи с этим, отбор подпроекта CSP-2A-63/1 для реализации было со стороны самих жителей села Фатхобод, на основе проведённых исследований в Фокус группах 18-21 июня 2021 года и как первостепенным приоритетом на общем собрании села, в котором также принимали решения пожелые, инвалиды, женщины, преприниматели и молодёж. Необходимо отметить, что строительства медицинского пункта в селе Фатхобод, является интересами всего села, так как все смогут получить квалифицированную медицинскую помощь.

Разработка «Оценки воздействия на окружающую и социальную среду» (ОВОСС) в рамках реализации подпроекта CSP-2A-63/1 «Строительство медицинского пункта в селе Фатхобод, джамоат Пяндж, района Джайхун» заключается в том, чтобы избежать, свести к минимуму или смягчить потенциальные негативные воздействия на окружающую среду и социальные последствия, вызванные в результате строительства медицинского дома в селе Фатхобод.

Разработанный ОВОСС позволит обеспечить проведение надлежащей оценки разработанного подпроекта CSP-2A-63/1 «Строительство медицинского пункта в селе Фатхобод, джамоат Пяндж, района Джайхун» с экологической и социальной точек зрения и на предмет их соответствия утвержденным Всемирным Банком экологическим и социальным требованиям ОР 4.01, а также законам и нормативно-правовым актам Республики Таджикистан в сфере охраны окружающей среды и социальных вопросов, с целью достаточного смягчения каких-либо остаточных и/или неизбежных воздействий.

Кроме того, в нем содержатся рекомендации по проведению экологического и социального мониторинга и подготовке соответствующей отчетности. Цель этого плана заключается в том, что он будет применяться в качестве руководящих принципов для подрядчика выполняемых восстановительных работ и является неотъемлемой частью тендерной документации для отбора подрядной организации в рамках подпроектов, финансируемых Всемирным Банком «CASA-1000 Проект поддержки сообществ».

### **3. Исходные данные**

Изначально в селе Фатхобод не было медицинского дома. В связи с этим приоритетом стало строительство нового медицинского дома, для улучшения санитарно-гигиенических условий для сотрудников и пациентов.



*Фото участка медицинского дома*

На участке строительства историко-культурных объектов не имеется. Рельеф выбранного участка ровный, по близости проходит дорога. Никаких спец. объектов по близости не находятся. Ранее на данном участке потопление и эрозия земли не наблюдалось, на фотографиях показаны виды типичного рельефа и ландшафт этого участка. Данный участок, где будет проводиться реализация проекта, не оказывает воздействие на транспортную и коммунальную инфраструктуру. В целом, геология территории подходит для строительства медицинского дома. После прохождения ОВОСС экологической экспертизы и Государственной экспертизы по строительству медицинского дома в селе Фатхобод, начнутся процедуры по проведению тендера для отбора Подрядной организации. ОВОСС будет добавлен в тендерную документацию.

Для того чтобы здание медицинского дома соответствовала всем стандартам и нормам, было предложено строительство нового здания медицинского дома на предоставленном новом участке. Данный участок в северо-западной части граничит с каналом и домами местных жителей 10 метров, также и дорогой данного села, с восточной части и южной части находится пустырь.


*Более подробная информация относительно данного раздела изложена в Части С: Меры по смягчению рисков*

## ЧАСТЬ А: ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ И СТРОИТЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1А. Институциональные и административные данные.		
Страна	Таджикистан	
Название Проекта	«CASA-1000 Проект поддержки сообществ» (ППС) в Таджикистане CSP-2А-63/1 «Строительство медицинского пункта в селе Фатхобод, джамоат Пяндж, района Джайхун».	
Исполнитель Проекта	Национальный социальный инвестиционный фонд Таджикистана (НСИФТ).	
Охват проекта и проектной деятельности	«CASA-1000 Проект поддержки сообществ» (ППС) охватывает сёла расположенные вдоль Коридора воздействия CASA-1000. Проект охватывает население села Фатхобод и территорию медицинского пункта данного села.	
Сфера деятельности участка/объекта	<p>Подпроект CSP-2А-63/1 «Строительство медицинского пункта в селе Фатхобод, джамоат Пяндж, района Джайхун».</p> <p>В рамках реализации подпроекта CSP-2А-63/1 предусмотрено строительства медицинского дома в селе Фатхобод, которое включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• подготовка строительной площадки.</li> <li>• обустроить места для приёма пищи, отдыха и для общих санитарно-гигиенических нужд (раздевалка, туалет, душевая).</li> <li>• ограждение территории проведения работ,</li> <li>• подготовка площадок для складирования стройматериалов.</li> <li>• строительства нового здания.</li> <li>• площадка для сбора строительного мусора.</li> <li>• благоустройства территории.</li> </ul>	
Институциональные механизмы (имя и контактные данные)	<p>Заказчик НСИФТ: Координатор ППС: Нажмиддинов М. Maruf-a-n@mail.ru</p>	<p>Надзор за экологическими и социальными рисками (НСИФТ): Главный специалист по экологическим и социальным мерам безопасности НСИФТ в городе Душанбе: Насирджанов Фарход Эл. почта: nfarik1611@gmail.com Моб. тел: +992-985-98-85-88</p>

Механизмы реализации (имя и контактные данные)		Подрядчик: (подлежит к определению)	Государственный надзор
--	--	-------------------------------------	------------------------

## 2А. Описание строительного участка

Название участка (подпроект)	CSP-2A-63/1 «Строительство медицинского пункта в селе Фатхобод, джамоат Пяндж, района Джайхун».
Описание местоположения объекта, включая приложение с картой объекта	<p>Адрес: Республики Таджикистан, Хатлонская Область, район Джайхун, джамоат Пяндж, село Фатхобод медицинский дом.</p>  <p><i>Карта участка подпроекта SCP-2A-63/1 (красный свет)</i></p> <p>Медицинский дом находится в юго-восточной части села Фахобод (координаты его расположения <u>37°16'43.60"N 68°38'37.82"E</u>).</p> <p>Рядом с предполагаемым объектом находится населённый пункт. Расстояние от границы строительного участка до заборов жилых домов составляет более 20 метров.</p>
Анализ альтернатив	<p>В селе Фатхобод, проживает 1986 человек (мужчин-981 человек, женщин-1005 человек), что в совокупности составляет 232 хозяйств, из них около 20% составляют молодёжи. В период проведения исследования 2019 году по отбору место для строительства медицинского дома было выявлено, что в данном селе не имеется медицинский пункт. По результатам исследования было предложено строительство нового медицинского дома на выделенном участке.</p>



	<p>Относительно отбора место и выбора альтернатив для строительства нового медицинского дома в селе были рассмотрены два варианта, то есть других альтернатив не было:</p> <p><u>Первый вариант</u> Строительство нового медицинского дома на выделенном участке. Данный вариант является оптимальным решением, которое может дать возможность оказать квалифицированную медицинскую помощь, является одной из целей Проекта поддержки сообществ.</p> <p><u>Второй вариант</u> бездействие. Необходимо отметить, что отсутствия медицинского дома может привести к негативным последствиям, связанным со здоровьем и недовольством населения, что идёт в разрез с целями Проекта поддержки сообществ.</p> <p>В заключение можно с уверенностью сказать, что реализация подпроекта CSP-2А-63/1, даст доступ населению к квалифицированной медицинской помощи.</p>									
<p>Кому принадлежит земля?</p>	<p>Земля в Республике Таджикистан является исключительно собственностью государства, и государство гарантирует эффективное её использования в интересах народа. Землепользователем на момент реализации проекта является орган государственной исполнительной власти.</p>									
<p>Кто использует землю (формально / неформально)?</p>	<p>Используемая земля под строительство медицинского дома имеет свидетельство землепользователя на 600,00 кв.м, выданное со стороны Хукумата района Джайхун 27 апреля 2022 года. №3884 (№0409693). Кадастровый номер 39-002-004858 от 26.04.2022года.</p>									
<p>Описание вопросов географического, физического, биологического, геологического, гидрографического и социально-экономического характера</p>	<p><u>Географическое описание:</u> Медицинский дом находится в северо-восточной части села Фатхобод, которое расположено в севере района Джайхун, Хатлонской области, 162 км к юго-востоку от города Душанбе, 77 км от города Бохтар.</p> <p>Климат района Джайхун считается континентальным и не входит в самые жаркие районы Хатлонской области.</p> <p><i>Таблица 1. Основные характеристики климата в восточной части Хатлонской области (зона, в которую входит район Джайхун)</i></p> <table border="1" data-bbox="616 1856 1509 2067"> <tr> <td rowspan="4">Температура окружающей среды (на открытом воздухе)</td> <td>Минимум:</td> <td>-4.°C и более</td> </tr> <tr> <td>Максимум:</td> <td>+36.°C и более</td> </tr> <tr> <td>Среднее дневное значение:</td> <td>+25,5.°C и более в июле</td> </tr> <tr> <td>Среднегодовое значение:</td> <td>10+25,5.°C</td> </tr> </table>	Температура окружающей среды (на открытом воздухе)	Минимум:	-4.°C и более	Максимум:	+36.°C и более	Среднее дневное значение:	+25,5.°C и более в июле	Среднегодовое значение:	10+25,5.°C
Температура окружающей среды (на открытом воздухе)	Минимум:		-4.°C и более							
	Максимум:		+36.°C и более							
	Среднее дневное значение:		+25,5.°C и более в июле							
	Среднегодовое значение:	10+25,5.°C								

Относительная влажность	январь - 80%, июль - 40%, очень засушливо
Среднее количество осадков:	332мм
Количество дней с дождевым туманом:	Около 100 дней
Максимальная солнечная радиация:	От 2,800 до 3,000 часов и более
Максимальная температура почвы:	Более 36° С
Приземная температура	От 32.°С до 36.°С и может быть больше (июль).
Высота (метров над уровнем моря):	425м
Скорость ветра:	До 2,1 м/сек.
Сейсмичность района	8 баллов

В районе Джайхун зима достаточно мягкая, самый холодный месяц январь, со средней максимальной температурой 12°С и средней минимальной температурой -4°С. Самый теплый месяц июль, со средней максимальной температурой 35°С. Общее среднегодовое количество осадков составляет около 332мм. Самые сухие месяцы в году июль, август и сентябрь, в среднем выпадает 1мм осадков. Самый влажный месяц март, в котором выпадает в среднем 78мм осадков.

Реализуемый подпроект CSP-2А-63/1 «Строительство медицинского пункта в селе Фатхобод джамоат Пяндж, района Джайхун» входит в зону 8-балльной сейсмичности, которая считается зоной повышенного риска землетрясений наибольшей интенсивности Республики Таджикистан.

Характеристика района строительства:

1. Климатический подрайон - (IVА);
2. Сейсмичность района строительства - (8 баллов);
3. Расчётная зимняя  $t^{\circ}$  наружного воздуха - (-10,2°С);
4. Нормативная снеговая нагрузка - (50 кг/м<sup>2</sup>);
5. Нормативное ветровое давление - (23 кгс/м<sup>2</sup>):

**Физическое описание:** в рамках реализации подпроекта CSP-2А-63/1, на территории медицинского пункта села Фахобод предусмотрено новое строительство медицинского здания.



Эскиз: Главный фасад медицинского дома

Строительство медицинского дома в селе Кухдоман, который был выбран в рамках реализации подпроекта ППС, будет состояться из одного этажа. В новом здании медицинского дома расположен кабинет генеколога, кабинет процедурный и прививки, кабинет семейного врача, кабинет хирургический.

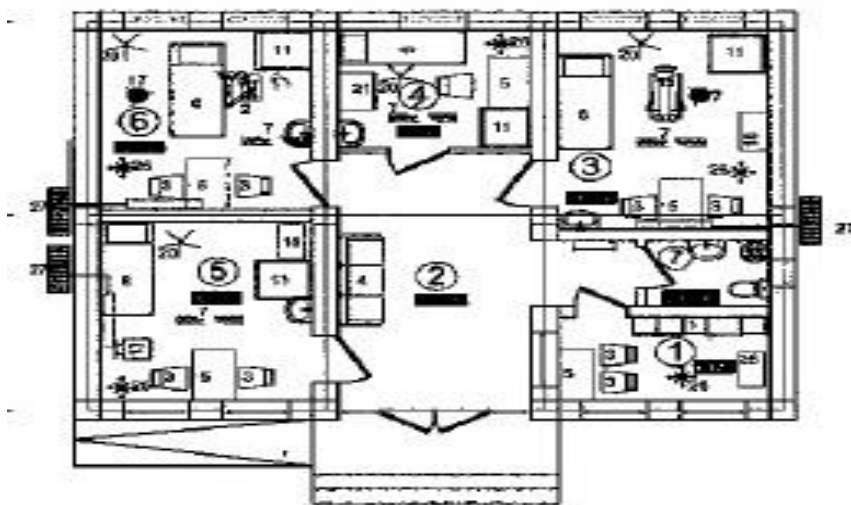
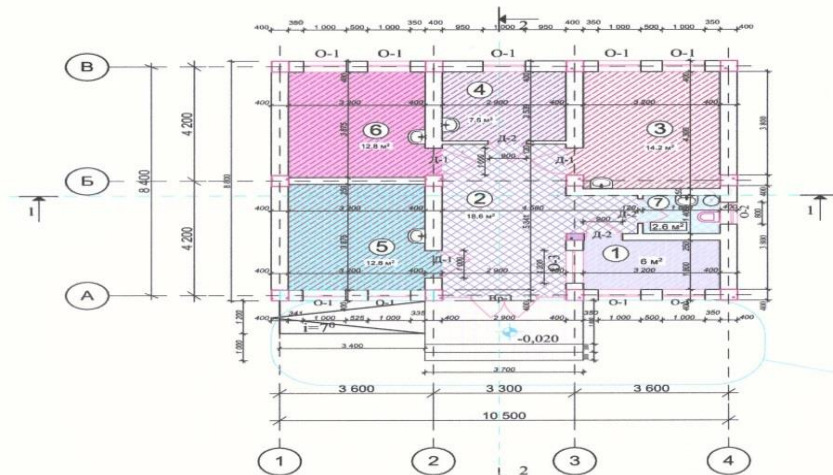


Фото: План расстановки



Технико-экономические показатели здание медицинского пункта:

- ✓ Площад застройки – 98.4м<sup>2</sup>;
- ✓ Общая площадь – 85.2м<sup>2</sup>;
- ✓ Полезная площадь – 72,9м<sup>2</sup>;
- ✓ Расчетная площадь – 57,1м<sup>2</sup>
- ✓ Строительный объём – 529,2м<sup>3</sup>.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями главы МКС РТ “Сейсмостойкость строительства. Нормы проектирования”. Монолитный железобетонный каркас и его элементы рассчитаны и законструированы с учётом воздействия горизонтальной сейсмической силы. Кирпичные стены усилены монолитными сердечниками и сварными сетками.

Конструктивные решения:

1. Фундаменты-монолитные, ленточные из бетона кл.В15
2. Стены-из кирпича М75 на растворе М50 толщ. В=400мм
3. Колонны монолитный железобетонный из бетона кл.В20
4. Ригель- монолитный железобетонный из бетона кл.В20
5. Перекрытия- многпустотные железобетонные плиты
6. Кровля- чердачная на деревянной конструкции, покрытия из крашенных металлочерепиц.

В рамках реализации подпроекта CSP-2А-63/1 также предусмотрено кроме строительство медицинского дома, место для сбора мусора а так же место для сбора мед отходов, уборная на 2-очка с хозсараем, котельная, септик, водонапорная башня, видеонаблюдение, пожарная сигнализация и благоустройство территории.

#### **Техническое решение**

**Водоснабжение** – Источником водоснабжения данного объекта является существующая водопроводная сеть села, путём закачки из трубопровода в водонапорную башню объёмом 3м<sup>3</sup> для эффективной подачи воды в здание медицинского дома. В случае возникновения нехватки воды в трубопроводе (или его временного отсутствия) предусмотрено доставка воды автотранспортом для наполнения водонапорной башни. Внутренняя сеть водопровода монтируется из полипропиленовых труб с наружным диаметром 20 мм.

**Горячее водоснабжение** - для горячего водоснабжения медицинского дома используются электроводонагреватели. Для внутреннего горячего водоснабжения предусмотрено использования труб ПВХ D=20мм.

**Бытовая канализация** - Система бытовой канализации предусматривается для отвода стоков от санитарных

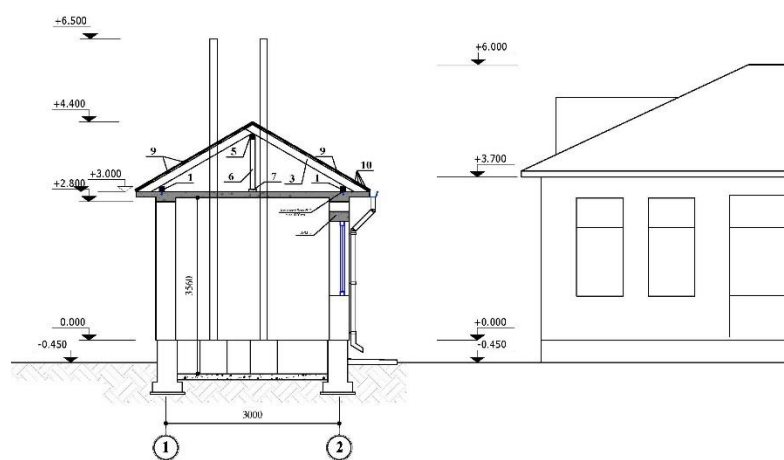
приборов в герметичный септик, из которого по мере накопления вывозятся на ближайшие очистные сооружения. Внутренняя сеть канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50-110 мм. Все санитарно-технические приборы снабжаются сифонами. Вытяжная часть канализационных стояков выводится выше кровли.

**Вентиляция** - в здании принята приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением.

**Пожарный водозабор** – в качестве мер пожарной безопасности предусмотрено установка пожарной сигнализации, огнетушители, схема эвакуации для сотрудников, резервуар объёмом 25м<sup>3</sup>. Резервуар наполняется дождевым и естественным путем, так как расположен ниже уровня трубопровода села.

**Система отопления помещений** – для отопления помещений медицинского дома предусмотрено установка биметаллических радиаторов водяного отопления. Подача теплоносителя предусмотрено из котельной путём установки трубопровода из труб ПВХ d=25мм – d=60мм.

Котельное помещение будет располагаться с западной (задней) части основного здания на удалении около 5м. Длина трубы дымохода превышает высоту кровли здания медицинского дома на 0,5м, высота кровли бм, высота трубы котельной 6,5м, что почти полностью исключает попадание вредных выбросов котельной в помещение медицинского дома.

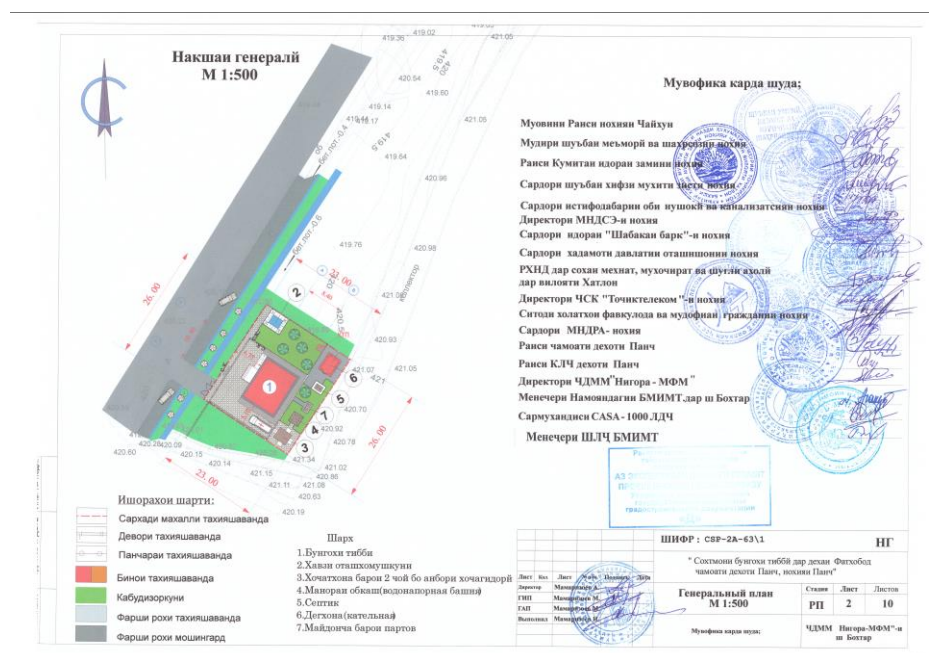


*Эскиз основного здания и котельная*

Основным направлением ветра в стране является

восточный (23%). Кроме того, преобладающими направлениями ветра можно назвать северо-восточный (18%).

В котельное предусмотрено установка котла камбинированного нагрева (электронагрев, твёрдотопливный нагрев). Использование твёрдого топлива (угля или дров) будет осуществляться в случаях перебоев в подаче электроэнергии (ниже смотрите Генеральный план место строительства медицинского дома в селе Фатхобод).



**Чертёж: Генеральный план (ГП).**

1. Медицинский дом
2. Пожарный резервуар
3. Уборная на 2-очка с хозсараем
4. Водонапорная башня
5. Септик
6. Котельная
7. Место для сбора отходов

Продолжительность строительства по подпроекту CSP-2А-62/1 предусмотрено 180 календарных дней, гарантийный срок после ввода объекта в эксплуатацию составит 1 (один) год.

**Биологическое описание:** Биологическая среда района с удивительным многообразием фауны и флоры находятся за пределами зоны проектного воздействия.

**Геологическое описание:** Геология характеризуется сложными кайнозойскими и преимущественно миоценовыми осадочными породами, состоящими из толстых блоков проксимальных оплетенных речных отложений, отражающих крупные речные равнины.

Почвы в основном состоят из отложений, эродированных с гор и состоящих из чередующихся слоёв гравия, песка, ила и глин.

Гидрографическое описание: Гидрографическое состояние района относится к бассейну реки Вахш.

Река Вахш образуется при слиянии рек Хингов и Сурхоб сливаясь с рекой Пяндж образуется в реку Амударья. Источником питания реки Вахш является ледниковые, подземные, снеговые и дождевые воды.

Неглубокое залегание грунтовых вод обусловлено естественным выклиниванием, слабой дренированностью данных участков и фильтрацией воды из оросительной сети. Основной причиной подъема уровня грунтовых вод является выход из строя или засыпка существовавшей ранее дренажной системы, как на застроенной территории, так и за ее пределами. Гидрографическая сеть не будет подвергаться воздействию при строительных работ.

Социально-экономическое описание: Район Джайхун Хатлонской области: Территория: Территория района занимает площадь в 1,0 тыс. кв. км. и расположена вдоль пограничной реки Пяндж в пределах одноименной долины. Часть района занимают южные склоны Терекликтауского хребта. Кумсангирский район – один из южных районов Хатлонской области. Он лежит в междуречье Вахша и Пянджа (бассейн Амударьи) на границе с Афганистаном. Большая часть территории района занимает равнина в предгорьях Териклитау. Это важный сельскохозяйственный регион, оснащённый каналами. Сюда ведут автотрасса и железная дорога из Курган-Тюбе, а в посёлке Дусти (районном центре) работает гражданский аэропорт Кумсангир. Этот край является частью древней Бактрии (Балха). Он лежал на перекрёстке торговых путей, оттого имел стратегическое значение. Его завоёвывали персы, армии Александра Македонского, арабы, монгольские ханы, а в последние столетия перед 1917 годом относился к Бухарскому эмирату, причём с конца 19 века как протекторат России. В административно-территориальную единицу район выделили в 1965 году. На территории Кумсангирского района расположена часть заповедника «Тигровая балка», а в Дусти – его администрация. Экономика района базируется на аграрном комплексе, где видное место занимает

	<p>хлопководство.</p> <p>Районным центром является посёлок городского типа Дусти, а также имеется 6 сельских джамоатов. Общее количество населения района составляет более 139,1 тысячи людей, из них 83% проживают в сельской местности.</p> <table border="1" data-bbox="603 389 1484 792"> <thead> <tr> <th>Джамоат</th> <th>Население (январь 2015 г.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><a href="#">Дусти</a> (городок)</td> <td>16,500</td> </tr> <tr> <td><a href="#">Истиклол</a></td> <td>24,717</td> </tr> <tr> <td><a href="#">Пяндж</a></td> <td>22,319</td> </tr> <tr> <td><a href="#">Кумсангир</a></td> <td>25,212</td> </tr> <tr> <td><a href="#">Вахдати милли</a></td> <td>20,882</td> </tr> <tr> <td><a href="#">Яккадин</a></td> <td>8,754</td> </tr> </tbody> </table> <p>Из общего количества населения, около 20% составляют молодые люди в возрасте от 15 до 30 лет. Основная часть населения занята в сельском хозяйстве. Источником дохода населения района является земледелие, животноводство, садоводство, трудовая миграция, малый бизнес и работа в государственных учреждениях.</p>	Джамоат	Население (январь 2015 г.)	<a href="#">Дусти</a> (городок)	16,500	<a href="#">Истиклол</a>	24,717	<a href="#">Пяндж</a>	22,319	<a href="#">Кумсангир</a>	25,212	<a href="#">Вахдати милли</a>	20,882	<a href="#">Яккадин</a>	8,754
Джамоат	Население (январь 2015 г.)														
<a href="#">Дусти</a> (городок)	16,500														
<a href="#">Истиклол</a>	24,717														
<a href="#">Пяндж</a>	22,319														
<a href="#">Кумсангир</a>	25,212														
<a href="#">Вахдати милли</a>	20,882														
<a href="#">Яккадин</a>	8,754														
<p>Месторасположение и расстояние от пункта материального снабжения, особенно, агрегатов, воды, камней?</p>	<p>Строительные материалы: цемент, жженный кирпич, пило/материалы, кровельные материалы, а также необходимые материалы будут доставлены из города Бохтар на расстояние 63 км. Инертные материалы (песок, щебень) на объект CSP-2A-63/1 будут поставляться поблизости от действующего карьера района Джайхун.</p>														
<b>Законодательство</b>															
<p>Уточнить национальное и местное законодательство и разрешения, которые применяются к проектной деятельности</p>	<p style="text-align: center;"><b>Перечень национальных законов и нормативов</b> <i>Таблица 1</i></p> <table border="1" data-bbox="603 1563 1516 2078"> <thead> <tr> <th>Название правового документа</th> <th>Отраслевое Министерство /ведомство, ответственное за реализацию и контроль над исполнением</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Закон РТ «Об охране окружающей среды» 2011 (2017)</td> <td>Комитет защиты окружающей среды РТ</td> </tr> <tr> <td>Закон РТ «Об экологическом мониторинге» 2011 (2014)</td> <td>Комитет защиты окружающей среды РТ</td> </tr> <tr> <td>Закон РТ «Об экологическом образовании населения» 2010</td> <td>Комитет защиты окружающей среды РТ</td> </tr> <tr> <td>Закон РТ «О государственной экологической экспертизе» 2012</td> <td>Комитет защиты окружающей среды РТ</td> </tr> <tr> <td>Закон РТ «Об отходах</td> <td>ГУП «Жилищно-</td> </tr> </tbody> </table>	Название правового документа	Отраслевое Министерство /ведомство, ответственное за реализацию и контроль над исполнением	Закон РТ «Об охране окружающей среды» 2011 (2017)	Комитет защиты окружающей среды РТ	Закон РТ «Об экологическом мониторинге» 2011 (2014)	Комитет защиты окружающей среды РТ	Закон РТ «Об экологическом образовании населения» 2010	Комитет защиты окружающей среды РТ	Закон РТ «О государственной экологической экспертизе» 2012	Комитет защиты окружающей среды РТ	Закон РТ «Об отходах	ГУП «Жилищно-		
Название правового документа	Отраслевое Министерство /ведомство, ответственное за реализацию и контроль над исполнением														
Закон РТ «Об охране окружающей среды» 2011 (2017)	Комитет защиты окружающей среды РТ														
Закон РТ «Об экологическом мониторинге» 2011 (2014)	Комитет защиты окружающей среды РТ														
Закон РТ «Об экологическом образовании населения» 2010	Комитет защиты окружающей среды РТ														
Закон РТ «О государственной экологической экспертизе» 2012	Комитет защиты окружающей среды РТ														
Закон РТ «Об отходах	ГУП «Жилищно-														



	производства и потребления» 2002 (2011)	коммунальное хозяйство»
	Постановление № 800 касательно загрязнения почвы и атмосферы выбросами	Комитет защиты окружающей среды РТ
<b>Перечень международных соглашений и конвенций, ратифицированных Таджикистаном</b>		
<i>Таблица 2</i>		
Базельская конвенция о контроле над трансграничной перевозкой опасных отходов и их удалением (2016)		
Конвенция об охране нематериального культурного наследия (2006)		
Конвенция о ликвидации всех форм дискриминации в отношении женщин		
Конвенция об инспекции труда (2009)		
Конвенция ООН о правах ребенка (1993)		
<b>Экологические и социальные требования ВБ:</b>		
<i>Таблица 3</i>		
ОП/БП 4.00	Пилотное применение национальной системы Заёмщика для обеспечения экологической и социальной безопасности в проектах Всемирного банка	
ОП/БП 4.01	Экологическая оценка	
ОП/БП 7.50	Международные воды – как дополнительное	
ОП/БП 4. 12	Принудительное переселение	
Руководящие принципы ГВБ по охране окружающей среды и технике безопасности (ГБОС) (Общие руководящие принципы ГБОС): (а) ГБОС 2.5 – Биологические опасности; (б) ГБОС 2.7 – Средства индивидуальной защиты (СИЗ); (с) ГБОС 3.5 – Перевозка опасных материалов;		
<b>Перечень строительных норм и правил Республики Таджикистан</b>		
<i>Таблица 4</i>		
СНиП РТ 11-01-2005 «Состав и порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»		
СНиП РТ 12-06-2020 «Технический надзор в строительстве»		
СНиП РТ 03.01.04-01 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»		
<b>Публичные консультации</b>		
Уточнить, когда/где проводятся общественные консультации	когда/где	Общественная консультация по подпроекту CSP-2А- 63/1 «Строительство медицинского пункта в селе Фатхобод, джамоат Пяндж, района Джайхун» был проведен 29 июля 2022 года в селе Фатхобод, на территории СШ№44 со стороны специалистов центрального офиса НСИФТ. В консультации участвовали жители, и преподаватели данного села их

количество составлял 19 человек, 10 из них были женщины. Относительно ОВОСС для подпроекта CSP-2А-63/1 со стороны сообщества предложений и комментарии не поступило. Протокол, сертификат землепользователя, фото и список участников общественных консультаций прилагается в данном документе (Приложения).

### Развитие институционального потенциала

Ожидается ли развитие потенциала?

Посредством НСИФТ будет организована программа обучения для развития и расширения профессиональных навыков и потенциала по вопросам управления охраной окружающей среды и социальным вопросам. Это обучение укрепит потенциал НСИФТ и КООС (Комитета по охране окружающей среды при Правительстве Республики Таджикистан) на районном уровне путем предоставления специализированных инструкций по проведению экологических оценок, а также по управлению и мониторингу вопросов, связанных с защитными мерами. В рамках программы будет также оказана поддержка в деле проведения информационно-разъяснительной работы и консультаций с местными властями и бенефициарами подпроектов в целевых территориях для поощрения принципа «местной собственности». В рамках данной деятельности будет предусматриваться проведение адресной информационно-просветительской работы и подготовки в учебных лагерях (т.е. базовой краткосрочной подготовки) для уязвимых молодых мужчин и женщин, а также услуг по поддержке жизнедеятельности (т.е. повышение экологической грамотности, обучение предпринимательскому мышлению, анализу местного рынка, основам бухгалтерского учета, поддержка в подготовке бизнес-планов, последующее наставничество и обучение методам включения деятельности по смягчению последствий изменения климата в деятельности по обеспечению средств к существованию). НСИФТ будет нести ответственность за проведение данного тренинга; Перспективной молодежи будут предоставлены инструменты и оборудование в натуральной форме для облегчения ее доступа к небольшому капиталу в натуральном виде.

Программа обучения будет проводиться специалистами управления ООС района и

	<p>специалистами НСИФТ. В Общественных консультациях будут участвовать руководители джамоата, директор школы, учителя и активные жители села.</p>				
<p>Информация о повышении потенциала (тренингах)</p>	<p>Тематика тренинга(модуль)</p>	<p>Кто проводит</p>	<p>Для кого проводит</p>	<p>Ожидаемые результаты</p>	<p>Сроки (примерно)</p>
	<p>1.Меры безопасности</p>	<p>ПОС</p>	<p>ПКД, ПКС, предст-ли общ.</p>	<p>Осведомлён-сть и участие сообщ</p>	<p>До начала строительства</p>
	<p>2.Эксплуатация и техническое обслуживание</p>	<p>ПОС</p>	<p>ПКД, ПКС, предст-ли общ.</p>	<p>Осведомлён-сть и участие сообщ</p>	<p>До начала стр. и на этапе строит.</p>
	<p>3.Вопросы по эк.соц. безопасн</p>	<p>Специалист НСИФТ</p>	<p>ПКД, ПКС, предст-ли общ.</p>	<p>Осведомлён-сть и участие сообщ</p>	<p>До начала стр. и на этапе строит.</p>
	<p><b>Примечание:</b> ПОС-Партнёры по обучению и содействию. (Бюджет-Оплата по контракту) Специалист НСИФТ (Бюджет-оклад по контракту)</p>				
<p>Какие политики ВБ применимы к проекту/подпроекту?</p>	<p>К проекту поддержки сообщество применимы следующие политики всемирного банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ОР 4.01 Экологическая оценка – в качестве основной</li> <li>• ОР 7.50 Международные воды – как дополнительная.</li> <li>• ОР 4.01 Принудительное переселение</li> </ul> <p>Непосредственно к подпроекту CSP-2A-63/1 «Строительство медицинского пункта в селе Фатхобод, джамоат Пяндж, района Джайхун» :</p> <p>ОР 4.01 Экологическая оценка – в качестве основной</p>				

## ЧАСТЬ В: ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ И СОЦИАЛЬНЫХ АСПЕКТАХ

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ/СОЦИАЛЬНЫЙ СКРИНИНГ			
Деятельность/вопрос		Статус	Иницилируемые действия
А	Ремонтно-восстановительные работы или капитальный ремонт зданий	Нет	Ремонтно-восстановительные работы или капитальный ремонт зданий не планируется
	<b>Строительство новых небольших объектов</b>	<b>Да</b>	Подрядчику необходимо следовать действиям, предусмотренным в <b>Разделе А ниже</b>
В	<b>Индивидуальная система отвода сточных вод с объекта</b>	<b>Да</b>	Отвод сточных вод в рамках реализации проекта CSP-2А-63/1 является централизованным в <b>Разделе В ниже</b>
С	Исторические здания и районы	Нет	Исторические здания отсутствуют
Д	<b>Отвод земельных участков</b>	<b>Да</b>	Отвод земель в рамках реализации подпроекта CSP-2А-63/1 предусмотрено. Данный участок имеет Свидетельство о регистрации землепользователя. в <b>Разделе Д ниже</b>
Е	Опасные или токсичные материалы	Нет	Подрядчику при необходимости следовать мерам, описанным в <b>Разделе Е ниже</b>
Ф	<b>Безопасность движения транспорта и пешеходов</b>	<b>Да</b>	Строительные работы будут проводиться в пределах выделенной территории для реализации подпроекта CSP-2А-63/1, что может, повлияет на безопасность движения транспорта и пешеходов в <b>Разделе Ф ниже.</b>
Г	<b>Управление социальными рисками</b>	<b>Да</b>	Подрядчику необходимо следовать <b>Разделу Г ниже</b>

## ЧАСТЬ С: МЕРЫ ПО СМЯГЧЕНИЮ РИСКОВ

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	ПАРАМЕТР	КОНТРОЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МЕР ПО СМЯГЧЕНИЮ РИСКОВ	ОТВЕТСТВЕННЫЕ СТОРОНЫ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕР
0. Общие условия	Информирование и безопасность работников на объекте	Разработать информационные плакаты или стенды о предстоящих работах и разместить их в местах проведения работ.	Подрядная организация
		Уведомлять общественность о проведении работ посредством размещения надлежащих оповещений в СМИ и (или) размещения объявлений в местах общего доступа (в том числе, на участке работ)	НСИФТ
		Перед началом работ подрядчик должен получить все требуемые законодательством разрешения на выполнение строительных работ.	Подрядная организация Технадзор
		Перед началом работ предоставить возможность Подрядчику ознакомиться с требованиями по соблюдению дисциплины и техники безопасности при проведении строительных работ. Получить от Подрядчика официальное подтверждение о соблюдении требований техники безопасности и дисциплины при проведении строительных работ.	НСИФТ Технадзор
		Перед началом работ уведомить Подрядчика о недопущении негативных мер воздействия или при невозможности полного недопущения, то сведение к минимуму негативного воздействия на местных жителей и природную среду.	НСИФТ
		Обеспечить соответствие индивидуальных средств защиты рабочих нормам передовой международной практики (использование защитных касок и, по необходимости, защитных масок, защитных очков,	Подрядная организация

		страховочных ремней безопасности и защитной обуви).	
		Подрядчику необходимо перед началом работ обустроить места для приёма пищи, отдыха и для общих санитарно-гигиенических нужд (раздевалка, туалет, душевая).	Подрядная организация
		Разместить на объекте (строительной площадке) соответствующие указатели, информирующие рабочих об основных правилах и нормах, которые следует соблюдать.	Подрядная организация
		Для работы на объекте сотрудники Подрядчика должны пройти медосмотр и представить справки о состоянии здоровья.	Подрядная организация
		Необходимо обеспечить ежедневный замер температуры тела рабочих и при выявлении у рабочего повышенной температуры направить в поликлинику для уточнения диагноза. Запретить больным рабочим допуск к месту проведения ремонтных работ.	Подрядная организация
		Проведение инструктажа рабочих о технике безопасности при проведении работ. Согласно ГНиП РТ 12-03-2011 «Безопасность труда в строительстве».	Подрядная организация
		Подписание кодекса поведения работников подрядных организаций.	Подрядная организация
		Создать системы управления дорожным движением и провести обучение персонала - особенно, для доступа на участок работ и интенсивного автомобильного движения возле него. Обеспечить безопасные проходы и переходы для пешеходов там, где мешает движения транспорта.	Подрядная организация

		Отрегулировать рабочее время в соответствии с местным характером дорожного движения – например, избегать основной транспортной деятельности в часы пик или во время движения скота.	Подрядная организация
<b>А. Общие ремонтно-восстановительные и/или строительные работы</b>	Качество воздуха	<p>Летний период в районе Джайхун длительный и жаркий, осадки очень редки в это время года, поэтому наблюдается естественное повышенное запыление атмосферного воздуха.</p> <p>Учитывая, что при строительстве медицинского дома, может негативно влияться на качество атмосферного воздуха и здоровье населения</p> <p>Таким образом, для смягчения отрицательного влияния на качество атмосферного воздуха, необходимо предпринять следующие действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-запрещается сбрасывать строительные отходы через оконные проемы;</li> <li>-сжигать строительные отходы и другой мусор; - готовить еду на открытом огне;</li> <li>-подметать территорию и внутренние помещения строящего объекта с предварительным увлажнением поверхностей;</li> <li>-накрывать инертные материалы при длительном их хранении во избежание запыления;</li> <li>-накрывать кузов автомобилей при транспортировке инертных материалов и строительных отходов для предотвращения сдувания пыли;</li> <li>-при бурении/сносе стен необходимо предпринимать меры по гидр подавлению пыли (поливанием водой);</li> <li>-необходимо устанавливать пылеулавливающие экраны на участке проведения работ, связанных с интенсивным образованием пыли;</li> </ul>	Подрядная организация

		<p>-строительные отходы должны храниться на отведенной для этих целей площадке;</p> <p>-при установлении жаркой и сухой погоды необходимо производить увлажнение строительных отходов в месте их временного хранения для предотвращения пылеобразования;</p> <p>-не допускать попадание почвы и строительного мусора на окружающие территории (тротуары, дороги, арыки), чтобы минимизировать распространение пыли и загрязнений.</p> <p>-не допускать сжигание на участке работ сухостоя, опавших листьев.</p>	
	<p>Фауна и флора</p>	<p>В ходе реализации проекта, вырубка или пересадка деревьев не предусмотрено, но подрядной организации необходимо учитывать то что, в случае вырубки или пересадки деревьев подрядная организация в первую очередь должен уведомить специалиста эколога района. Эколог должен составлять соответствующий акт и фиксировать весь процесс, от вырубки до посадки деревьев. Подрядная организация несет ответственность за халатное отношение.</p> <p>По политике ВБ и экологическим стандартам РТ если дерево будет вырублено, то подрядная организация обязан посадить соответствующего дерево по соотношению один к трем и ухаживать за посаженным деревьями в течение одного года.</p> <p>Согласно действующей политике ВБ и экологическим стандартам РТ медицинские учреждение должны иметь благоустроенную территорию и выраженную зеленую зону.</p> <p>Цель благоустройства территории медицинских учреждений – это создание безопасного, комфортного</p>	<p>Подрядная организация</p>



		<p>пространства, в котором пациенты проводят свободное время. Озеленение участка помогает создать благоприятную среду в медицинских учреждениях. Высокие деревья дают тень, защищают людей от перегрева в жаркий сезон. Озелененные территории снижают уровень шума, насыщают воздух кислородом и влагой. Устойчивая экосистема на территории медицинских учреждений создает благоприятный для здоровья людей климат.</p>	
	Шум	<p>Ожидается незначительное повышение уровня шума при строительстве, транспортировке материалов, эксплуатации строительной техники, в частности, при раскопках, пневматическом бурении, работе строительных кранов, разгрузке инертных материалов необходимых для строительства (щебень, песок), досок и металла, а также погрузки строительных отходов. В этой связи повышенный шум при строительстве может принести неудобства жителям прилегающих домохозяйств. Поэтому необходимо проводить вышеперечисленные работы в дневное время с 9:00 до 17:00.</p> <p>Строго запрещается выбрасывать строительные отходы из оконных проемов для предотвращения возникновения шума и загрязнения прилегающей территории и атмосферного воздуха.</p> <p>Электропитание оборудования, освещения и других электроинструментов будет происходить из общих городских сетей электроснабжения. В этой связи использоваться электрогенераторы не будут. Однако при необходимости использования подобного оборудования необходимо согласовать время его эксплуатации с Правительством района, так как объект находится в</p>	<p>Подрядная организация Строй инспекция</p>

		райцентре не далеко от административного здания органа исполнительной власти района.	
	Качество воды	<p>В территории строительной площадки находятся зеленые полосы, для полива которых организована арычная система (лотки для отвода ливневых вод), а также система водоснабжения источником является централизовано. Система арычного полива заполняется водой только в сезон дождей. Таким образом, чтобы исключить засорение и поломку арыков, рекомендуется размещение площадки для временного хранения строительных отходов обустроить на расстоянии 0,5 метров от арыка. Необходимо предусмотреть, чтобы при подъезде грузового автотранспорта не были поломаны арыки. Тем не менее, при попадании строительных отходов в арычную сеть необходимо предпринимать их удаление на площадку временного хранения отходов.</p> <p>Во время строительных работ запрещается мойка автомашин и строительного оборудования на территории стройплощадке. Чистка автомашин и оборудования должна производиться только на автомойках.</p> <p>Запрещается на территории стройплощадке заправка ГСМ, замена масел, фильтров и другие ремонтные работы автотехники для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод. Такие мероприятия должны производиться на станциях технического обслуживания. В случае непреднамеренной утечки ГСМ предпринять меры по их удалению. Если пролив ГСМ был произведен на оборудованные поверхности (асфальт, бетон), то необходимо использовать абсорбенты (песок, опилки, ветошь) для сбора пролива.</p>	<p>Подрядная организация</p> <p>Строй инспекция</p>

		<p>Загрязненные абсорбенты необходимо собрать и хранить в специальной емкости до их утилизации. При проливе ГСМ на почву необходимо до их полного просачивания лопатами вынуть загрязненный грунт и поместить его в емкость. Хранить до их утилизации.</p> <p>Также запрещается сбрасывать строительные отходы из оконных проемов первого этажа и выше для предотвращения разноса легких элементов и фракций строительных отходов и, как следствие, загрязнения почв.</p>	
	<p>Управление отходами</p>	<p>Площадку временного хранения неопасных строительных отходов необходимо организовать там, где будет безопасно и удобно для погрузки и вывоза их за территорию.</p> <p>Выбор места и площадь временного хранения неопасных строительных отходов необходимо согласовать с руководством и специалистом по АХЧ (административно-хозяйственной части).</p> <p>Все строительные отходы, которые образовались в ходе работ (металлические элементы, древесина, бумага и картон, провода) подрядчику необходимо складировать отдельно друг от друга для дальнейшей переработки или использования.</p> <p>Остальные строительные отходы, которые не могут быть использованы повторно или переработаны, должны собираться на специально отведенном месте. При этом крупногабаритные отходы должны быть поделены на части для удобства их хранения и погрузки в автотранспорт для транспортировки. Строительные отходы нельзя хаотично сваливать друг на друга. Строительные отходы должны собираться и храниться</p>	<p>Подрядная организация Строй инспекция НСИФТ</p>

		<p>только в пределах отведенной для этих целей площадки.</p> <p>Исключать во время строительства образование опасных жидких строительных отходов, которые при попадании в систему канализации могут привести к ее засору, поломке, химическому изменению бытовых сточных вод, которые приведут к нарушению работы городских очистных сооружений.</p> <p>Неопасные строительные жидкие отходы необходимо удалять в систему городской канализации. При этом, надо иметь в виду, что остатки бетонных растворов, которые не были использованы, нельзя сливать в городскую систему канализации. Их необходимо законсервировать и использовать позже, если это невозможно, то надо дать им застыть и размещать вместе с другими неопасными твердыми строительными отходами.</p> <p>На территории реализации подпроекта CSP-2A-63/1, канализация отсутствует.</p>	
В. Индивидуальная система отвода сточных вод с объекта	Качество воды	<p>Сточные воды от строительной площадки, отводятся после отчистки в дренажную сеть села Каджкамар. Так же для полива организовано арычная система для отвода серых сток и ливневых вод.</p>	
С. Историческое (ие) здание(я)	Культурное наследие	<p>Отведенный участок под строительство не является культуро исторической ценностью.</p>	
Д. Отвод земельных участков	План/схема приобретения земельного участка	<p>В рамках реализации подпроекта CSP-2A-63/1 «Строительство медицинского пункта в селе Фатхобод, джамоат Пяндж, района Джайхун» не предусмотрено приобретении земельного участка.</p>	

		<p><b>Накшав генералӣ</b> М 1:500</p> <p><b>Мувофиқа карда шуда:</b></p> <p>Муовини Раиси ноҳияи Чабдул Музирӣ шубҳан мейморӣ ва шаҳрвандӣ масъум Раиси Кумитани идораи заминӣ ва ҳудуд Сардори шубҳан хифти муҳити ҳаёт ва тиббӣ Сардори истефодабарии оби шиносӣ ва таълиматсионӣ ноҳия Директори МНДС-и ноҳия Сардори идораи "Шабакани барқ"-и ноҳия Сардори ҳадамоти давлатии оташиноши ноҳия РХНД дар соҳаи меҳнат, муҳоҷират ва шуғли аҳолии дар вилояти Хатлон Директори ЧСК "Тоҷикстелеком"-и ноҳия Ситоди ҳамаҷанбаи факултати ва мувофиқаи ғарбӣ ва шимоли Сардори МНДРА-ноҳия Раиси ҷамоати деҳоти Панҷ Раиси К.Ч деҳоти Панҷ Директори ЧДММ "Нигора-МФМ" Менеджери Назомвазирани БМНМТ дар ш. Бохтар Сармуҳаҷибани САСА-1000.ДДЧ Менеджери ШЛЧ БМНМТ</p> <p><b>Ишораҳои шартӣ:</b> Сарҳади маҳалли таъиншаванда Девори таъиншаванда Панҷараи таъиншаванда Бинои таъиншаванда Қабудизорони Фарши роҳи таъиншаванда Фарши роҳи мошингард</p> <p><b>Шарҳ:</b> 1. Бунгоҳи тиббӣ 2. Хонаи оташиношукони 3. Хотиҷона барои 2 ҷой бо лифтаи хоҷагидорӣ 4. Маҷмааи обанбарқароркорона ба шифо 5. Сетган 6. Дегхона (катуляна) 7. Майдағча барои ширто</p> <p><b>ШНОФ:</b> СВР-2А-63.1 НГ "Сохтмони бунгоҳи тиббӣ дар деҳати Ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Панҷ"</p> <p><b>Генералӣ план</b> М 1:500 Стави: 2 Лист: 10 Мувофиқа карда шуда: ЧДММ "Нигора-МФМ" ва ш. Бохтар</p>	
<p>Е. Токсичные материалы</p>	<p>Обращение с другими токсичными / опасными отходами</p>	<p><b>Схема участка территории медицинского пункта</b></p> <p>Токсичных/опасных материалов на территории строительной площадке не имеется.</p> <p>При этом, если в результате работ обнаружатся токсичные/опасные материалы (неповрежденные нерабочие ртутные градусники, тонометры, люминесцентные лампы), то необходимо провести следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Уведомить заинтересованных сторон, специалиста по вопросам экологического и социального развития НСИФТ, предупредить рабочих об опасности воздействия паров ртути на здоровье человека.</li> <li>-Аккуратно, не повреждая оболочку прибора, переместить его в безопасное место, которое должно находиться в хорошо проветриваемом помещении.</li> <li>-Отметить место временного размещения ртутьсодержащих приборов предупреждающими</li> </ul>	<p>Подрядная организация НСИФТ</p>

		<p>знаками.</p> <p>-Временное хранение токсичных веществ должно быть организовано в герметичных контейнерах, на которых должна быть указана информация по обращению с такими веществами.</p> <p>При обнаружении поврежденных отходов, содержащих ртуть.</p> <p>-Вызвать территориальное подразделение МЧС.</p>	
	Прямые или косвенные опасности	<p>Для механизированного управления земляными работами необходимо проверить исправность машин, наличие ограждений и защитных устройств. Работы на неисправных машинах запрещаются. Во избежание травм члены механизированных бригад, обслуживающих краны и бульдозеры, должны знать и строго соблюдать все правила техники безопасности при эксплуатации соответствующих машин. Рабочие, обслуживающие машины, должны быть обеспечены инструкциями, включающими следующее: (а) Инструкции по контролю машины и уход за рабочим местом; (б) требования техники безопасности; (в) система наведения сигналов; (г) максимальные нагрузки и скорости машин; (д) Работник должен принять меры в случае аварии или неисправности машин.</p> <p>Также при проведения строительных работ, на строительной площадке для свободного продвижения рабочих бригад и заинтересованных сторон необходимо предпринять следующие действия:</p> <p>-Установить предупреждающие знаки, барьеры и перегородки, для обеспечения безопасного продвижения рабочих.</p> <p>-Обеспечить безопасные проходы и переходы для рабочих и ответственных лиц к строящимся зданиям.</p>	<p>Подрядная организация</p> <p>Стройинспекция</p> <p>НСИФТ</p>

		-Обеспечить безопасный и постоянный доступ к строящимся зданиям, где проводится наружные и внутреннее строительные-монтажные работы.	
<p>Г. Безопасность дорожного движения и пешеходов</p>	<p>Управление связями с общественностью</p>	<p>Подрядчик назначает одного своего сотрудника в качестве контактного лица, которое отвечает за связь с местным населением, а также за получение обращений/жалоб от местного населения. Ящик для жалоб и предложений находится на информационном стенде в Джамоате. Подрядчик будет еженедельно контролировать ящик с жалобами и предложениями, регистрировать в журнале и предпринимать меры по урегулированию жалоб.</p> <p>Подрядчик обязан проводить консультации с местными сообществами для урегулирования конфликтных ситуаций между заинтересованными сторонами, в том числе между работниками и местным населением.</p> <p>Подрядчик будет информировать близлежащее население о графиках ремонтно-строительных работ.</p> <p>Обеспечить Механизм рассмотрения жалоб для заинтересованных сторон и довести информацию до них.</p> <p>Во всех семинарах сообщество было проинформировано о механизме подачи предложений и жалоб. Жалобы можно подать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Прямым обращениям к сотрудникам регионального и головного офиса НСИФТ.</li> <li>• Написав письмо и сбросив в почтовый ящик находящееся на информационном стенде Джамоата.</li> <li>• Регистрировать все жалобы и предложения в журнал</li> <li>• Отправить на электронную почту НСИФТ: <a href="mailto:info_csp@nsift.tj">info_csp@nsift.tj</a></li> </ul>	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Телефон доверия центрального офиса НСИФТ в г. Душанбе:+992-2-21-87-53 (звонок можно осуществлять круглосуточно, разговор будет записываться);</li> <li>• Координатору проекта ППС НСИФТ: Маруфу Нажмиддинову. тел:+992-988-62-26-00.</li> <li>• Главному специалисту по экологическим и социальным мерам безопасности Насирджанову Фарходу. тел:+992-985-98-85-88.</li> <li>• Менеджеру представительства НСИФТ в городе Бохтар: Назарову Азамджону, тел.:+992-918-10-05-10.</li> <li>• Координатору по мобилизации сообщества НСИФТ в городе Бохтар: Бардиевой Гулджахону, тел:+992-918-71-08-08.</li> </ul>	
Г. Управление социальным риском	Управление трудовыми ресурсами	<p><u>Трудовые отношения</u>; Привлекаемые рабочие рассматриваются как рабочая сила подрядчика и связи с этим должны соблюдаться следующие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Детский труд (детей до 18 лет) для выполнения любых видов работ на объекте полностью запрещён;</li> <li>-Привлечение членов сообществ в качестве общественных работ в рамках хашаров запрещено;</li> <li>-Подрядчик подписывает с каждым рабочим договор, в котором будут прописаны их права и обязанности с соблюдением трудовых норм, то есть. <ul style="list-style-type: none"> <li>• 8 часовой рабочий день, в случае превышения установленного времени учет внеурочного времени с соответствующей оплатой;</li> <li>• 40 часовая рабочая неделя;</li> <li>• 1 час на обед;</li> </ul> </li> <li>-Подрядчик ознакомит и подписывает с каждым рабочим кодекс поведения, соответствующий международной практике, и должен строго следовать</li> </ul>	Подрядная организация НСИФТ



		<p>ему, вплоть до увольнения рабочих и взимания соразмерных финансовых штрафов: образец кодекса поведения будет вставлен в <i>(Приложение)</i></p> <p>-Повышать осведомленность рабочих об общих принципах управления связями с местным населением:</p> <p>-Организовать доступ рабочих к туалетам и зонам для мытья рук, которые должны быть обеспечены горячей и холодной водой, мылом и сушилкой для рук в достаточном объеме.</p> <p>- Разработать систему рассмотрения жалоб от рабочих.</p> <p><u>Условия проживания</u>; С учетом того, что плановые работы носят краткосрочный характер, то неквалифицированных рабочих по возможности необходимо привлекать из местных сообществ, а для выполнения нетяжелой работы привлекать женщин. Если к выполнению работ будут привлекаться местные рабочие, то отпадает необходимость в предоставлении рабочим мест временного проживания, а обеспечения их адекватными условиями (кухней, душевыми, туалетом и т.д.) необходимо.</p> <p>Если к выполнению работ будут привлекаться рабочие из других регионов или городов и сел, не имеющие в месте проведения ремонтных работ своего жилья, то Подрядная организация должна обеспечить их жильем. Жилье должно быть обеспечено следующими условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Спальными комнатами с кроватями;</li> <li>• Кухней с возможностью готовить еду, хранить продукты;</li> <li>• Санитарными условиями (душ или баня, туалет, место, где можно стирать одежду);</li> <li>• В холодное время года – электрообогревателем;</li> </ul>	
	<p>Требования к охране здоровья и безопасности</p>	<p><u>Охрана здоровья</u>;</p> <p>-На строительной площадке необходимо иметь медицинскую аптечку для оказания первой помощи для лиц, получивших производственную травму.</p>	<p>Подрядная организация НСИФТ</p>

	работников	<p>-Ежедневно измерять температуру работников перед началом работ на строительной площадке.</p> <p>-Проведение регулярных мероприятий со всеми работниками на строительной площадке относительно соблюдения требований по предотвращению COVID-19; <u>Безопасность работников</u>; -Проводить инструктаж по технике безопасности перед началом каждого вида работ и регулярно проверять соблюдение техники безопасности.</p> <p>-Обеспечить спецодеждой (маски, перчатки и защитные очки, для ремонтных работ также каски и защитная обувь), средствами индивидуальной защиты, инструментами, материалами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечить необходимым оборудованием для выполнения высотных работ (строительные леса, временные ограждения, страховочные ремни и канаты и т.д.)</li> </ul>	
--	------------	---	--

## ЧАСТЬ D: ПЛАН МОНИТОРИНГА

Тип деятельности	Что за параметр подлежит мониторингу?	Где будет проводиться мониторинг параметра?	Каким образом будет проводиться мониторинг параметра?	Когда (Определите частоту / или непрерывность ?)	Зачем (проводится мониторинг данного параметра?)	Кто (несёт ответственность за мониторинг?)
<b>ЭТАП ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b>						
Выделения земельного участка	Соответствие приобретения земли требованиям ОПП	На местах, где расположен земельный участок	Визуальное наблюдение земельного участка путём проведения скрининга, консультации с окружающим сообществом, проверка	До начала проектирования	Предотвращение недобровольного приобретения земли и во избежание переселения	НСИФТ – Специалист по экологическому и социальному развитию

			сертификата землепользователя.			
Составления технического задания на проектирование	Сбор исходных данных для составления технического задания	На местах и в офисе	Верификация документов	До начала проектирования	Обеспечить технический порядок при проектирования	НСИФТ – Специалист по экологическому и социальному развитию
Разработка ПСД	Соответствия ПСД согласно техническим заданиям Включение экологических требований в проектную документацию и ВОР	На местах и в офисе	Верификация документов	Регулярно в период разработке ПСД	Для качественной разработки ПСД и соблюдения технического задания	Правительства района-отдел архитектуры и землепользования
Проведения экологической экспертизы	Соответствия подпроекта к экологическим требованиям по охране окружающей среды	В офисе	Верификация документов	1 раз	Для соблюдения требования по охране окружающей среды	НСИФТ – Региональный офис
Проведения Государственной экспертизы	Соответствия ПСД Государственным требованиям	За рабочим столом (в офисе) и при необходимости на местах	Верификация документов	1 раз	Для соответствия ПСД Государственным требованиям	Проектная организация
Тип деятельности	Что за параметр подлежит мониторингу?	Где будет проводиться мониторинг параметра?	Каким образом будет проводиться мониторинг параметра?	Когда (Определите частоту / или непрерывность?)	Зачем (проводится мониторинг данного параметра?)	Кто (несёт ответственность за мониторинг?)
Информированность близлежащего сообщества	информирование общественности о проведении работ посредством встречи с общественностью и (или) размещения объявлений в местах общего доступа.	В ближайших джамоатах и домохозяйств	Наблюдение, проверка установленных вывесок, протоколов общественных собраний, опрос	1 раз до начало работ	Обеспечение информированности населения	НСИФТ – Региональный офис

			населения или домохозяйств,			
Наличие механизма жалоб	Наличие КРЖ (комитет по рассмотрению жалоб)	В джамоате	Проверка документов о формировании комитета по рассмотрению жалоб.  Наличие информационных таблиц с указанием контактов членов данного комитета, регистрационная книга жалоб.	1 раз до начала работ	Обеспечение функционирования механизма рассмотрения жалоб	НСИФТ – Специалист по экологическому и социальному развитию
<b>ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА</b>						
Поставка строительных материалов	Закупка строительных материалов в у лицензированного поставщика	В офисе или на складе поставщика	Верификация документов.	При заключении договоров поставки	Обеспечить технический порядок объекта и его безопасность для охраны здоровья человека.	НСИФТ - Специалисты по закупкам, по вопросам экологического и социального развития и по техническому надзору
Перевозка строительных материалов и отходов  Передвижение строительной техники	Техническое состояние транспортных средств и оборудования; -Защита грузовых автомобилей при помощи чехла; -Соблюдение установленных часов и маршрутов перевозки	-Строительная площадка; -Маршруты транспортировки строительных материалов и отходов	Автомобили будут направлены на станцию технического осмотра	1 раз до начала работ	Для предотвращения утечек ГСМ, загрязнения атмосферы воздуха повышенной концентрации загрязняющих веществ в отходящих газах, уменьшения пыления при перевозке отходов с кузова и грунтовых дорог, снижения риска	НСИФТ - Специалист по вопросам экологического и социального развития и Специалист по техническому надзору

					автомобильных аварий, снижения количества шума	
Движение строительной техники	Выбор маршрута доставки материалов и вывоза отходов Соблюдение установленных часов и маршрутов перевозки	На маршруте	Обследование маршрута	На постоянной основе Внезапные проверки в рабочее и нерабочее время	Для снижения воздействия шума на местное население, снижения интенсивности пыления при перевозке отходов с кузова и грунтовых дорог, выбора наикратчайшей дороги до места назначения, снижения риска автомобильных аварий.	НСИФТ - Специалист по вопросам экологического и социального развития и Специалист по техническому надзору
Техническое обслуживание строительной техники	Мойка автомобилей и строительной техники на специальных автомойках Ремонт автомобилей и строительной техники на СТО. Заправка или смазка строительного оборудования на пунктах замены масла технического осмотра	Строительная площадка	Инспекция деятельности	Во время эксплуатации автотехники и оборудования	Избегать загрязнения воды и почвы нефтепродуктами при мойке и замене/доливке ГСМ Своевременно локализовать и уменьшить ожидаемый ущерб в случае пожара Снижение шума при ремонте техники	НСИФТ - Специалист по закупкам, Специалист по вопросам экологического и социального развития и Специалист по мониторингу и оценке проекта.
Образование строительных отходов	Временное хранение строительных отходов в специально отведенных местах. Сортировка и отдельное хранение опасных отходов от неопасных	Строительная площадка	Инспекция деятельности. Подрядчик должен обеспечить, чтобы специалист СЭП проводил регулярные тренинги с рабочими по надлежащему разделению отходов, в	Периодически во время строительства и после его завершения	Предотвращать загрязнение почвы, поверхностных и подземных вод Сокращение объемов опасных отходов Увеличение объемов перерабатываемых отходов	Подрядчик -Прораб, НСИФТ - Специалист по вопросам экологического и социального развития, Специалист по техническому надзору; и Специалист по мониторингу и оценке проекта.

			частности по обращению с опасными строительными отходами; и вести регистрационные журналы для управления отходами			
	Своевременное удаление отходов в официально обозначенные места	Место утилизации отходов	Инспекция деятельности	Периодически во время строительства и после его завершения	Избегать несчастных случаев на строительной площадке из-за разбросанных фрагментов строительных материалов и мусора Сохранять эстетический вид строительной площадки и ее окрестностей Защита почвы, поверхностных вод, атмосферного воздуха при временном хранении отходов	Подрядчик -Прораб, НСИФТ - Специалист по вопросам экологического и социального развития, Специалист по техническому надзору; и Специалист по мониторингу и оценке проекта.
Производство бытовых отходов	Размещение контейнеров для сбора отходов Договор на оказание услуг по вывозу и размещению бытовых отходов с муниципальным предприятием	Строительная площадка	Визуальное наблюдение	Общий срок ремонтных работ	Предотвратить загрязнение почвы и воды бытовыми отходами	Подрядчик -Прораб, НСИФТ - Специалисты по вопросам экологического и социального развития, по техническому надзору; и мониторингу и оценке проекта.
Реконструкция и благоустройство строительной площадки	Заключительная уборка территории	Строительная площадка	Инспекция деятельности	Период завершения строительства	Снизить потерю эстетической ценности ландшафта из-за строительных работ	Подрядчик -Прораб, НСИФТ - Специалисты по вопросам экологического и

					Защита окружающей среды	социального развития и по техническому надзору.
Здоровье и безопасность работников	Обеспечение строителей рабочей одеждой и СИЗ; Строгое соблюдение правил эксплуатации строительной техники и использования СИЗ; Строгое соблюдение национальных правил проведения строительных работ; Наличие основных средств пожаротушения; Наличие записей об инструктаже и обучении технике безопасности. труда	Строительная площадка	Инспекция деятельности. Специалист СЭП Подрядчика должен проводить регулярные тренинги по технике безопасности для рабочих и вести журналы учета таких тренингов с соответствующим и темами, применяемыми во время строительных работ.	Общий период работ	Уменьшить вероятность травм и несчастных случаев для строителей, снижение риска заражения COVID	Подрядчик -Прораб, НСИФТ - Специалист по вопросам экологического и социального развития и Специалист по техническому надзору и Специалист по Закупкам
Здоровье и безопасность сообщества	Организация безопасности при проведении работ по периметру объекта, прилегающих территорий, наличие необходимых ограждений, знаков и информационных стендов Уведомление общественности о проведении работ посредством размещения надлежащих оповещений в СМИ и (или) размещения объявлений в местах общего доступа (в том числе, на участке работ), и прилегающих	Участок выполнения работ, подъездные пути до строительной площадки, близлежащие домохозяйства	Визуальное наблюдение путём проведения скрининга, консультации с окружающим сообществом	До начала проектирования и в период выполнения работ	Для соблюдения требования по охране окружающей среды Обеспечить технический порядок объекта и его безопасность для охраны здоровья и негативного влияния на сообщество.	-Администрация медицинского дома НСИФТ - СпоООС НСИФТ - Специалист по техническому надзору; Государственный Центр санитарного эпидемиологического надзора;

	территориях					
Трудовые отношения	Наличие письменных контрактов Не применение детского труда Отсутствие сексуального домогательства МРЖ для работников	Офис подрядчика Строительная площадка	Инспекция деятельности	Общий период работ	Предотвратить нарушения прав сотрудников	Подрядчик -главный инженер, НСИФТ-Специалисты по вопросам экологического и социального развития, по тех/ надзору и по Закупкам
Связь с общественность.	Наличие жалоб и предложений	В системе МОС	Через МОС, Прямым обращениям к сотрудникам регионального и головного офиса НСИФТ. Написав письмо и сбросив в почтовый ящик находящееся на информационно м стенде Джамоата. Отправить на электронную почту НСИФТ: <a href="mailto:info_csp@nsift.tj">info_csp@nsift.tj</a> Телефон доверия центрального офиса НСИФТ в г. Душанбе:+992-2-21-87-53 (звонок можно осуществлять круглосуточно, разговор будет	Общий период работ	Для приёма предложений, жалоб	НСИФТ - Специалист МОС;



			<p>записываться);          Главному специалисту по экологическим и социальным мерам безопасности Насирджанову Фарходу.          тел:+992-985-98-85-88.          Менеджеру представительства НСИФТ в городе Бохтар: Назарову Азамджону,          тел.:+992-918-10-05-10.          Координатору по мобилизации сообщества НСИФТ в городе Бохтар: Бардиевой Гулджахону,          тел:+992-918-71-08-08.</p>			
--	--	--	--	--	--	--

**ЭТАП ЭКСПЛУАТАЦИИ**

Обращение с бытовыми отходами	Наличие подходящего типа и количества мусорных баков для бытовых отходов; Своевременный вывоз бытовых отходов с территории медицинского дома на основе договора об оказании услуг по вывозу и размещению отходов	Помещения медицинского дома	Осмотр помещений медицинского дома; Проверка наличия и действительности договора на вывоз и размещение отходов с муниципальным предприятием	Общий срок эксплуатации объекта	Поддержание хороших санитарных условий в медицинском доме; Ограничение загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод	Администрация медицинского дома; Государственный Центр санитарного эпидемиологического надзора;
Обращение с медицинскими отходами	Порядок утилизации и обеззараживания медицинских отходов	Непосредственно в медицинском учреждении	Проверка разрешительных документов и осведомленность медперсонала	регулярно	Поддержание хороших санитарных условий и исполнения требований системы здравоохранения;	Государственный Центр санитарного эпидемиологического надзора
Готовность к чрезвычайным ситуациям	Наличие системы пожарной сигнализации и локализации пожара, а также аварийных резервных систем для электроснабжения и водоснабжения Наличие плана реагирования на ЧС	Помещения медицинского дома	Периодические проверки. В рамках Плана реагирования на ЧС ежемесячные проверки пожарной безопасности должны проводиться специалистом СЭП для обеспечения надлежащего оснащения пожарных станций и сохранения полностью заряженных, хорошо смонтированных и работоспособных огнетушителей	Общий срок эксплуатации объекта	Снизить риски для персонала медицинского дома; Избегать сбоев в предоставлении коммунальных услуг в медицинском доме	Администрация медицинского дома, Ответственный по ГО и ЧС;

Составил:

Главный специалист по экологическим и социальным мерам безопасности ППС НСИФТ

Алматов Алишер

## Приложение

## 1. Подтверждающий документ – Решения Правительства района Джайхун



ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН  
ВИЛОЯТИ ХАТЛОН  
РАИСИ НОҲИЯИ ҶАЙҲУН  
ҚАРОР

№ 1283 аз «15» 12 2021

Дар бораи чудо намудани қитъаи замин  
барои сохтмони бунгоҳи тиббӣ ба сокинони  
деҳаи “Фатҳобод”-и Ҷамоати деҳоти “Панҷ”.

Дархости Муассисаи кӯмаки аввалияи тиббию санитарии ноҳияи Ҷайхун аз 06.10 соли 2021, №793, оиди чудо намудани қитъаи замин барои сохтмонӣ бунгоҳи тиббӣ-ро баррасӣ намуда, бо назардошти пешниҳодҳои Кумитаи идораи замини ноҳияи Ҷайхун аз 03.11 соли 2021, №839, Ҷамоати деҳоти “Панҷ” аз 10.09 соли 2021, №262 ва санади комиссияи ноҳиявӣ аз 18.10 соли 2021 “Дар бораи чудо намудани қитъаи замин барои сохтмонӣ бунгоҳи тиббӣ, аз ҳисоби заминҳои зери сохтмони собиқ хоҷагии “60-солагии Қушунҳои сарҳадӣ”, воқеъ дар деҳаи “Фатҳобод”-и Ҷамоати деҳоти “Панҷ”-ро асос намуда, мутобики талаботи моддаҳои 19 ва 20 Қонуни конституционии Ҷумҳурии Тоҷикистон “Дар бораи мақомоти маҳаллии ҳокимияти давлатӣ”, моддаҳои 24 ва 26 Кодекси замини Ҷумҳурии Тоҷикистон, ҚАРОР МЕКУНАМ:

1. Ба сокинони деҳаи “Фатҳобод”-и Ҷамоати деҳоти “Панҷ”-и ноҳияи Ҷайхун, “Дар бораи чудо намудани қитъаи замин барои сохтмонӣ бунгоҳи тиббӣ, аз ҳисоби заминҳои зери сохтмони собиқ хоҷагии “60-солагии Қушунҳои сарҳадӣ”, воқеъ дар деҳаи “Фатҳобод”-и Ҷамоати деҳоти “Панҷ”-и ноҳияи Ҷайхун, аз қисми тарҳи №93 харитаи заминистифодабарии хоҷагии “60-солагии Қушунҳои сарҳадӣ” дар майдони умумии 600,0 (шашсад) метри мураббаъ, тасдиқ карда шавад.

2. Ба сокинони деҳаи “Фатҳобод”-и Ҷамоати деҳоти “Панҷ”-и ноҳияи Ҷайхун, “Дар бораи чудо намудани қитъаи замин барои сохтмонӣ бунгоҳи тиббӣ, аз ҳисоби заминҳои зери сохтмони собиқ хоҷагии “60-солагии Қушунҳои сарҳадӣ”, воқеъ дар деҳаи “Фатҳобод”-и Ҷамоати деҳоти “Панҷ”-и ноҳияи Ҷайхун, аз қисми тарҳи №93 харитаи заминистифодабарии хоҷагии “60-солагии Қушунҳои сарҳадӣ” дар майдони умумии 600,0 (шашсад) метри мураббаъ-ро ташкил медиҳад, бо ҳуқуқи истифодаи бемӯҳлат дода шавад.

3. Сокинони деҳаи “Фатҳобод”-и Ҷамоати деҳоти “Панҷ” вазифадор карда шавад, ки:

- ба қорҳои сохтмонӣ аз рӯи лоиҳаи мувофиқа намудаи сармеъмори ноҳия, ки тибқи талаботи санадҳои меъёрии ҳуқуқии амалкунанда ва қойдаи меъёрҳои сохтмонӣ-шаҳрсозӣ пас аз дастрас намудани Шаҳодатнома дар бораи бақайдгирии давлатӣ ва иҷозатномаи бахши меъморӣ ва шаҳрсозии ноҳия шурӯъ намояд;

- баъди ба итмом расидани сохтмони иншооти мазкур, онро барои қабул ва мавриди истифодабарӣ қарор додан ба комиссияи қабули давлатӣ пешниҳод созад;

- қитъаи замини ҷудошударо мақсаднок истифода барад.

4. Муқарар карда шавад, ки дар сурати аз ҷониби сокинони деҳаи “Фатҳобод”-и Ҷамоати деҳоти “Панҷ” дар давоми 3 (се) сол шурӯъ накардан ба сохтмон, ҳуқуқи истифодаи замин қатъ мегардад.

5. Назорати иҷрои қарори мазкур ба зиммаи муовини соҳавии раиси ноҳия гузошта шавад.

Раиси  
ноҳияи Ҷайхун



А.Одиназода

*Муҳкам ба асломат баробар аст*  
*[Signature]*



ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН, ВИЛОЯТИ ХАТЛОН  
НОҲИЯИ ҶАЙҲУН  
ҶАМОАТИ ДЕҲОТИ ПАНҶ.

№ 22

аз «18» 03 2022

**Ба Директори иҷроияи  
Бунёди миллии иҷтимоии  
маблағгузории Тоҷикистон  
мухтарам Сиддикзода Ш.М.**

Ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Ҷайҳун аз ташаббуси пешгирифтаи Бунёди миллии иҷтимоии маблағгузории Тоҷикистон ҷиҳати амалисозии лоиҳаи “Сохтмони бунгоҳи тибби дар деҳаи Фатҳобод, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Ҷайҳун”, ки дар доираи “CASA-1000 Лоиҳаи дастгирии ҷомеа” татбиқ карда мешавад, миннатдории худро баён намуда, баҳри татбиқи он розигии худро медиҳад.

Ба маълумоти Шумо мерасонем, ки барои сохтмони бунгоҳи тибби аз тарафи ҷамоати деҳоти Панҷ ягон монеа нест ва минбаъд низ ҳамкориро идома медиҳем. Ҳамзамон баҳри татбиқи лоиҳаи мазкур ҳаматарафа мусоидат намуда, кӯмаки амалии хешро мерасонем.

**Раиси Ҷамоати деҳоти Панҷ  
ноҳияи Ҷайҳун**



**Давлатзода М.**



ВАЗОРАТИ ТАНДУРУСТИ ВА ҲИФЗИ ИҶТИМОИ АҶОЛИИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН  
МУАССИСАҶОИ КУМАКИ АВВАЛИЯИ ТИББИЮ САНИТАРИИ  
НОҲИЯИ ЧАЙХУН

Инд; 735220 ш.Дустӣ куча; И.Сомони-27 тел; (83249) 4-27-12. Факс; (83249) 4-31-81.

Аз «19» 01 20 22с.

№ 12

ш. Дустӣ

Ба директори иҷроияи Бунёди  
миллии иҷтимоии маблағгузории  
Тоҷикистон  
муҳтарам Сиддиқзода Ш.М.

Шабаккаи муассисаҳои кумаки аввалияи тиббию санитарии ноҳияи  
Чайхун аз ташаббуси пешгирифтаи Бунёди миллии иҷтимоии маблағгузории  
Тоҷикистон чихати амалисозии лоиҳаи “Соҳтмони бунгоҳи тиббӣ дар деҳаи  
Фатҳобод, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Чайхун”, ки дар доираи “CASA-1000  
Лоиҳаи дастгирии ҷомеа” татбиқ карда мешавад, миннатдории худро баён  
менамояд.

Ҳамзамон, коллективи кормандони муассиса барои татбиқи лоиҳа  
кӯмаки худро расонида, ҳаматарафа онро дастгирӣ менамояд.

Роҳбари  
муассисаҳои КАТС-и  
ноҳияи Чайхун : -

  
Холов С.Ҳ.



ВАЗОРАТИ ТАНДУРУСТИ ВА ҲИФЗИ ИҶТИМОИ АҲОЛИИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН  
МУАССИСАҲОИ КУМАКИ АВВАЛИЯИ ТИББИЮ САНИТАРИИ  
НОҲИЯИ ҶАЙҲУН

Инд: 735220 ш.Дуст,я кучаи; И.Сомони-27

тел: (83249) 4-27-12. Факс: (83249) 4-31-81.

Аз «16» 03 2022 с.

№ 90

ш. Дустӣ

Ба директори иҷроияи Бунёди  
Миллии иҷтимоии мабалагузории  
Тоҷикистон  
Муҳтарам Сиддиқсода Ш.М

Шабакаи муассисаҳои кумаки аввалияи тиббию санатари ноҳияи Ҷайҳун ба маълумоти Шумо мерасонад, ки пас аз анҷом расидани лоиҳаи «Соҳтумони бунгоҳи тибби» дар деҳаи Фатҳобод, ҷамоати деҳоти Панҷ, ки аз ҷониби Бунёди миллии иҷтимоии маблагагузории Тоҷикистон дар доираи «CASA-1000 Лоиҳаи дастгирии ҷомеа» татбиқ шуда, мавриди истифода қарор меёбад онро бо воҳидҳои кори зерин таъмин менамояд.

№	Номгуи вазифаҳо	Воҳидҳои корӣ	Маблағи моҳона	Маблағи солона
1	Мудири бунгоҳ	1	966,85	11602,02
2	Ҳамшираи тибби оилавӣ	0,25	196	2352
3	Фарош	1	583,22	6998,64
	Ҳамагӣ	2,25		20952,66

Роҳбари  
муассисаҳои КАТС-и  
ноҳияи Ҷайҳун :-



Холов С.Ҳ.



**Нақшаи истифодабарӣ ва пойдорӣ лоиҳа**

**«Сохтмони Бунгоҳи тиббӣ дар деҳаи Фатҳобод ҷамоати деҳоти Панҷ,  
ноҳияи Ҷайхун».**

**Барои ӯстувори ва пойдорӣ лоиҳа шуъбаи молия, ШМКАТС, ҷамоати  
деҳоти**

**Панҷ, омодаастан, ки дар як сол 33864,86 сомони ҷудо намоянд.**

1. Шуъбаи молия ва Муассисаҳои КАТС барои ӯстувори ва пойдорӣ лоиҳаи «Сохтмони Бунгоҳи тиббӣ» деҳаи **Фатҳобод** ҷамоати деҳоти Панҷ ноҳияи Ҷайхун муассисаро бо воҳидҳои корӣ таъмин менамояд, ки дар 1-сол 20952,66-сомониро ташкил мекунад, инчунин барои ҳисоби хоҷагидорӣ 500-сомонӣ, барои таъмири ҳарсола 500-сомонӣ, ҷудо менамояд.

2. Сокинони деҳа ва аҳолии деҳаи Фатҳобод барои «Сохтмони Бунгоҳи тиббӣ дар деҳаи Фатҳобод ҷамоати деҳоти Панҷ ноҳияи Ҷайхун» саҳми худро мегузоранд ва ҳар сол ба миқдори 100-сомонӣ ҷудо менамоянд.

**Смегаи яқсолаи истифодабарӣ ва пойдорӣ лоиҳа.**

№	Ҳароҷотҳо	Манбаи маблағҳо (сомони)			Ҷамаги:
		Шуъбаи моли ва ШМКАТС	Ҷамоати деҳоти Панҷ	Сокинони деҳа	
1	Маоши кормандони бунгоҳ	20952,66			20952,66
2	Таъмири ҳарсола	500	-	100	600
3	Ҳароҷотҳои хоҷагидорӣ	500			500
	<b>Ҷамаги:</b>	<b>21952,66</b>	<b>-</b>	<b>100</b>	<b>21952,66</b>

Роҳбари  
муассисаҳои КАТС-и  
ноҳияи Ҷайхун : -



Холов С.Ҷ.

Раиси маҳалаи деҳ. Фатҳобод :

Назаров Ҷ.

## 2. Контрольный перечень предварительной социальной проверки

### РУИХАТИ НАЗОРАТИ ПЕШАКИ САНҶИДАШУДАИ ҲИФЗИ ИҶТИМОИ (ОМУЗИШ)

Номи лоиҳа: Зерлоиҳаи CSP-2A-63/1 «Соҳтмони бунгоҳи тиббӣ дар деҳаи Фатҳобод, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Чайхун».

Рӯз/вақти сафар: 29.07.2022\_ деҳаи Фатҳобод, ҷм. Панҷ, н. Чайхун

Иштирокчиён:

Сармутахассис оид ба ҷораҳои экологӣ-иҷтимоӣ: Носирҷонов Фарҳод

Сармутахассис оид ба рушди нуруи худидоракунии маҳаллӣ: Алматов Алишер

Менеҷери намояндагии БМИМТ дар ш. Бохтар: Назаров Азам

Ҳамоҳангсози минтақаи оид ба рушди ҷомеаи намояндагии БМИМТ дар ш. Бохтар: Бердиева

⊕ Гулҷаҳон

№	Ҷабобият	Ҳа	Не	Эзоҳҳо
1	Хариди замин, биноҳо (истикоматӣ ва тиҷоратӣ)		Не	Қитъаи замини барои соҳтмони бунгоҳи тиббӣ тибқи Қарори Ҳукумати ноҳияи Чайхун аз 15.12.2021, №1283 (Шаҳодатнома дар бораи бақайдгирии давлатӣ аз 27 апрели соли 2022, №3884 барои 600.00 м.кв. бо рақами кадастри 39-002-004858) №0409693.
2	Хариди тиҷорат ё тавсеа, ки ҳангоми вайронкуниҳо / кӯчидани манзилҳо, иҷорагирон, доронҳои корбарони ғайрирасмӣ амалӣ карда мешаванд		Не	Қитъаи замини барои соҳтмон холи мешавад
3	Хариди замин, ки боиси аз даст рафтани доронҳои ашхоси алоҳида ё ҷомеа / гурӯҳҳои мушаххас, алахусус ақаллиятҳои этникӣ мегардад: Захираҳои табиӣ <input type="checkbox"/> Муҳити зисти анъанавӣ <input type="checkbox"/> Ҷабобиятҳои анъанавӣ <input type="checkbox"/> Иншооти коммуналӣ		Не	Истифодабарии қитъаи замин боиси аз даст рафтани доронҳои ашхоси алоҳида ё ҷомеа ва захираҳои табиӣ, аз он ҷумла, муҳити зисти анъанавӣ, ҷабобиятҳои анъанавӣ, иншооти коммуналӣ намешавад.
4	Хариди/ ё тавсеаи тиҷорате, ки метавонад ҳавфро зиёд ва афзоиш диҳад: 1. Вайрон кардани кодекси меҳнат ва қонунҳо, аз ҷумла истифодаи меҳнати кӯдакон 2. Таъқиби гурӯҳҳои ақаллиятҳои қавмӣ дар ин минтақаи лоиҳа (марбут ба шахсият, шаъну эътибор ва шароити зиндагии онҳо дар системаи таъминоти ҳаёт, хувияти фарҳангӣ) 3. Қочоқи одамон		Не	Дар соҳтмон меҳнати кӯдакон то 18-сола истифода намешавад, чунки қонун иҷозат намедиҳад аз ҷумла Конвенсияҳо: • Шаклҳои бадтарин дар бораи меҳнати кӯдакон (2005); • Конвенсияи бекоркунии меҳнати маҷбурӣ (1999);
5	Оё хариди замин бо истифода аз қонуни ҳуқуқи давлат ба амволи сурат мегардад?		Не	Дар сурати зарурати хариди замин тибқи муқаррароти қонун амалӣ карда мешавад.
6	Бинобар хариди замин, манзил ва заминҳои истикоматӣ талафоти доимӣ ё муваққатӣ ҳоҳад дошт?		Не	Хариди замин аз шаҳрвандон ба нақша гирифта нашудааст.
7	Бинобар азхудкунии замин талафоти доимӣ ё муваққатии доронҳои кишоварзӣ ва дигар моликияти истехсолӣ вучуд дорад?		Не	Талафоти моддӣ ба назар гирифта нашудааст, чунки ба заминҳои кишоварзӣ ва хусуси дастраси надоранд.

8	Талафот дар зироатҳо, дарахтон ва воситаҳои асосӣ аз ҳисоби азхудкунии заминҳо хоҳад буд?	Не	Талафот аз ҳисоби маҳсулотҳои кишоварзи намешавад, чунки ба заминҳои кишоварзӣ таъсир расонида намешавад.
9	Оё талафоти доимӣ ё муваккати тичорат вучуд дорад?	Не	Дар замини ҷудоғашта ягон шахс тичорат ташкил накардааст.
10	Оё бинобар хариди замин, манбаҳои даромад ва воситаҳои зиндагӣ доимӣ ё муваккати гум мешаванд?	Не	Агар замин аз шахрвандон харидори гардад манбаҳои даромад гум мешавад.
11	Агар замин ё моликияти хусусӣ тавассути принципи харидори манфиатдор ва фурӯшандаи манфиатдор ба даст оварда шавад, оё ин ба кӯчонидани доимӣ ё муваккати ё кӯчилани сокинон оварда мерасонад?	Не	Дар сурати даҳолати миёнаравҳо ба кӯчонидани маҷбури оварда мерасонад.
12	Агар замин ё моликияти хусусӣ тавассути гуфтушунид ё тавассути принципи харидори манфиатдор ва фурӯшандаи манфиатдор ба даст оварда шавад, ин ба кӯчонидани доимӣ ё муваккати ё ҷойивазкунии истифодабарандагони ғайрирасми замин (шахсон бидуни ҳуқуқи қонунӣ ба замин) ё ашхосе, ки худсарона азхудкунии замин, оварда мерасонад?	Не	Замин бо таври ғайрирасмӣ аз истифодабаранда зуран гирифта намешавад, агар ин замин ғасбшуда ё муваккати истифодашаванда бошад. Ин яке аз талаботҳои асосии Бонки Умумиҷаҳонӣ мебошад.
13	Оё лоиҳа ягон маҳдудияти доимӣ ё муваккати онд ба истифодаи замин ё дастрасӣ ба боғҳо ё минтақаҳои муҳофизатшавандаро дар бар мегирад ва ба ин васила мардум ё ягон ҷомеаро маҷбур мекунанд, ки дастрасӣ ба сарватҳои табиӣ, манзилҳои анъанавӣ, заминҳои коммуналӣ ё объектҳои аз даст диҳад?	Не	Лоиҳа бинобар доштани шаҳодатномаи истифодаи ҳуқуқи замин ба минтақаҳои муҳофизатшавандаро маҳдуд накарда, ба сарватҳои табиӣ, манзилҳои анъанавӣ, заминҳои коммуналӣ монеа эҷод намекунад.
14	Оё лоиҳа аз замини давлат ё дигар замин ё амволи давлат, ки кӯчонидани доимӣ ё муваккати сокинони ғайрирасмӣ ё қорбарони ғайрирасми (манзилӣ ё иктисодӣ)-ро талаб мекунанд?	Не	Замини истифодашаванда моликияти давлатӣ буда, давлат қаролати истифодаи оқилона ба манфиати шахрвандонро медиҳад.
15	Оё ягон минтақаи фарҳангӣ дар наздики мавҷуд аст ё агар посухи шумо ҳа бошад, аз ҷойҳои бостоншиносӣ ҳориҷ кунед, ки метавонанд ба маблағгузорӣ аз ҷониби лоиҳа таъсир расонанд?	Не	Айни замон, минтақаи фарҳангӣ дар наздикии иншооти сохташаванда вучуд надорад.

#### Имзоҳо:

Намоёндагони БМИМТ:

1. Носирҷонов Фарҳод.
2. Алматов Алишер.
3. Давлатов Рустам.

Намоёндагони ҷамоат ва деҳа:

1. Назаров Ҷумаҳон.
2. Тиллои Дилафруз .
3. Ғафорова Шохмо.

Номи зерлоиҳа: Зерлоиҳаи CSP-2A-63/1 «Соҳтмони бунгоҳи тиббӣ дар деҳаи Фатҳобод, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Ҷайхун».

Рӯз/вақти сафар: 29.07.2022 Ноҳия/шаҳр ноҳияи Ҷайхун

Иштирокиён: Носирҷонов Фарҳод мутахассиси хифзи муҳити зист ва ҷораҳои иҷтимоӣ, ва дигарон

1. Фаъолиятҳои кунунӣ ва таърихи минтақаи ҷудоғашта.

№	Саволҳо	Ҷавобҳо
1	Дар маҳал бо ки тамос гирифта мумкин аст. (ном, унвон, маълумот барои тамос)? (Раиси деҳа)	Ҷафаров Ҷумъаҷон 09:35-48-44-40
2	Барои фаъолияти лоиҳа ҷи қадар майдони замин истифода мешавад?	600,00 м. кв. аз рӯи сертификат
3	Айни замон минтақаи ҷи гуна истифода мешавад?	Земини ҳамаи Ҷафаров
4	Ин минтақаи дар гузашта ҷи гуна истифода мешуд (агар имконпазир бошад, санаҳоро пешниҳод кунед)?	деҳа, бунгоҳ, и тиббӣ. соҳиб мешавад.

2. Вазъи экологӣ

№	Саволҳо	Ҷавобҳо
1	Оё дар наздикии минтақаи лоиҳа ягон объекти маҳсус вучуд дорад (манӯъгоҳ, ёдгориҳои фарҳангӣ ва ҷойҳои таърихӣ)?	Ҳеҷ
2	Оё дар минтақа обанборҳо мавҷуд аст?	Ҳеҷ
3	Релеф замин ҷи гуна мебошад?	Ҷамъдор.
4	Оё қаблан дар ин мавзӯ обхезӣ ва ярҷ руҳ дода буд?	На ҳаққи ҳеҷ
5	Оё нишонаҳои эрозия вучуд доранд?	Ҳеҷ
6	Қадам биноҳо (масалан, мактабҳо, биноҳои истиқоматӣ, иншооти саноатӣ) ва истифодаи замин наздиканд? Масофара тахмин кунед.	АТМ Ҷ, Ҷ = 44 - 150 Замини Ҷафаров - 10 м
7	Оё минтақаи пешниҳодшуда ба нақлиёт ё хидматрасонии коммуналӣ таъсир мерасонад?	На мерасонад.

3. Литсензияҳо, иҷозатномаҳо ва барасмиятдарорӣ

№	Саволҳо	Ҷавобҳо
1	Оё минтақа барои фаъолияти пешниҳодшуда литсензия ё иҷозатнома талаб мекунад? Оё онҳо барои тафтиш дастрасанд?	Сертификат ва ҳама Дуҷумла мебошад
2	Қадам мақомоти хифзи муҳити зист ё дигар (масалан, тандурустӣ, хоҷагии ҷангал) дар ин минтақа салоҳият доранд?	Барои муҳити зист ва Ҷафаров

4. Саволҳо дар бораи сифати об

№	Саволҳо	Ҷавобҳо
1	Новобаста аз он ки фаъолияти пешбинишуда обро бо ягон мақсад истифода мебарад (тафсилот диҳед ва миқдорро ҳисоб кунед). Манбаи об ҷиҳат?	Ҷангал.
2	Оё дар натиҷаи фаъолияти пешниҳодшуда оби партов вучуд дорад? (Миқдорро тахмин кунед ва ҷои партофтани оби партовро муайян кунед)	Ҷафаров
3	Оё системаи обгузар барои обҳои рӯизаминӣ ва канализатсия вучуд дорад?	Ҳеҷ. Ҷафаров ва Ҷафаров
4	Оё нақша барои системаҳои мавҷудаи тозакунии захкашӣ ё партовҳо вучуд дорад?	Заҳраҷафаров

5. Ҳок

№	Саволҳо	Ҷавобҳо
---	---------	---------

1	Сатхи замин чӣ гуна аст (замини кишоварзӣ, чарогоҳ ва ғ.)?	Дек. Замини декоративӣ.
2	Оё лоиҳа хангоми сохтмон ё кор ба хок зарар мерасонад?	Намрасонад.
3	Оё лоиҳа ба ландшафт таъсири назаррас мерасонад (хушконидаи ботлокзорҳо, тағирёбии маҷрои дарёҳо)?	Намрасонад.

#### 6. Мухити биологӣ




№	Саволҳо	Ҷавобҳо
1	Растаниҳои ин мавзёро тасвир кунед.	Ҳеҷ
2	Оё маълумот дар бораи олами наботот ва ҳайвоноти нодир ё дар зери ҳатро қарордошта вучуд дорад ё онҳо дар наздикии макон ҳастанд? Агар ин тавр бошад, оё лоиҳа таъсир хоҳад дошт ё хавфро зиёд мекунад?	Ҳеҷ
3	Рӯйхати ҳайвонот ва растаниҳои дар минтақа пахншударо гиред (агар бошад).	Ҳеҷ
4	Дар сурати татбиқи минбаъдаи лоиҳа ба таъсири эҳтимолии манфӣ ба мухити биологӣ диққат диҳед.	Ҳеҷ

#### 7. Тартиботи санҷиши визуалӣ




№	Саволҳо	Ҷавобҳо
1	Кӯшиш кунед, ки харитаи минтақаро дастрас кунед ё эскизе тартиб дода, тафсилотро кайд кунед.	Харитаи ҳама
2	Агар иҷозат дода шавад, аксбардорӣ кунед.	Аксҳо ҳамаҷудо
3	Барои муайян кардани фаъолиятҳо, ба кадри имкон дар атроф, аз ҷумла дар атрофи марзҳо сайр кунед.	— " —
4	Ба ҳама гуна бӯйҳо, дуд ё партоби визуалии ғубор, оби истода ва ғайра диққат диҳед.	Бӯй ҳеҷ.

#### Имзоҳо:

Намояндагони БМИМТ:

1. Носирҷонов Ф. 
2. Алматов А. 
3. Давлатов Р. 

Намояндагони ҷамоат ва деҳа:

1. Назаров Ҷамоатон 
2. Ҷиллоев Ҷамоатон 
3. Сафаров Ҷамоатон 

### 3. Результаты предварительной проверки окружающей и социальной среды

#### Замимаи 5. Натиҷаҳои санҷиши пешакии муҳити зист ва иҷтимоӣ

<input type="checkbox"/> Категориияи хавф: "Баланд". Таъсири назаррас, аз маблағгузори хориҷ карда шавад <input type="checkbox"/> Категориияи хавф: "Муҳим". Таъсири маҳдуд ё муваққатӣ <input type="checkbox"/> Категориияи хавф: "Мӯътадил". Таъсири маҳдуд ё муваққатӣ <input type="checkbox"/> Категориияи хавф: "Паст". Таъсир надорад	Омода кард: Сармутахассиси ҷораҳои экологӣ-иҷтимоӣ намояндагии БМИМТ дар шаҳри Душанбе
	Ном ва имзо: Носирҷонов Фарход
	Вазифа: Сармутахассис оид ба ҷораҳои бехатарии экологӣ-иҷтимоии БМИМТ.
	Рус: 29.07.2022
	Тасдиқ шудааст: Таҳияи ҳуҷҷати Арзёбии таъсири экологӣ ва иҷтимоӣ (АТЭИ)
	Ном ва имзо: Носирҷонов Фарход

Пас аз таҳлили чек-листҳо маълум гардид, ки зерлоиҳа: CSP-2A-63/1 «Сохтмони бунгоҳи тиббӣ дар деҳаи Фатҳобод, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Чайхун» ки фаъолиятҳоеро, ки дар замимаи 1 номбар шудаанд, дар бар намегиранд ва хавфҳои назарраси экологӣ надорад.

Ба зерлоиҳаи пешниҳодгашта: CSP-2A-63/1 «Сохтмони бунгоҳи тиббӣ дар деҳаи Фатҳобод, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Чайхун», ҳуҷҷати Арзёбии таъсири экологӣ ва иҷтимоӣ (АТЭИ) таҳия намуда ба лоиҳакашии корҳои сохтмонӣ идома дода шавад.

#### 4. Сертификат землепользователя



**Ҷумҳурии Тоҷикистон**  
Феҳристи ягонаи давлатии молу мулки ғайриманқул ва ҳуқуқҳо ба он  
ҚДФ "БАҚАЙДГИРИИ МОЛУ МУЛКИ ҒАЙРИМАНҚУЛ" ДАР НОҲИЯИ ЧАЙХУН  
(номгуи ташкилоти бақайдгирии давлатӣ)

**ШАҲОДАТНОМА  
ДАР БОРАИ БАҚАЙДГИРИИ ДАВЛАТӢ**

аз 27 апрели 2022с. № 3884

**СУБЪЕКТИ ҲУҚУҚ:**  
Бунгоҳи тиббии маркази саломатии ноҳияи Чайхун, РМА: 360004201 суроға: Вилояти Хатлон, ноҳияи Чайхун, деҳоти Панҷ, деҳаи Фатҳобод

**ОБЪЕКТИ ҲУҚУҚ:**  
Қитъаи замин барои сохтмони бунгоҳи тиббӣ, воқеъ дар: Вилояти Хатлон, ноҳияи Чайхун, деҳоти Панҷ, деҳаи Фатҳобод, хуччати ҳуқуқмуайянқунанда: Қарор дар бораи ҷудо намудани қитъаи замин №1283 аз 15.12.2021 аз тарафи Мақомоти иҷроияи маҳаллии ҳокимияти давлатии ноҳияи Чайхун" Дар бораи ҷудо намудани қитъаи замин барои сохтмони бунгоҳи тиббӣ" дода шудааст; ҳиссаи соҳибҳуқуқ: пурра

Рақами кадастрӣ: **39-002-004858**

Масоҳати умумии қитъаи замин, намудҳо ва мӯҳлати истифодаи он: масоҳати умумӣ: 600.00 м.кв., табиноти мақсаднок: Қитъаи замин барои сохтмони бунгоҳи тиббӣ, мӯҳлати истифода: Бемӯҳлат, тақсимшаванда

Дар Феҳристи ягонаи давлатии молу мулки ғайриманқул ва ҳуқуқҳо ба он тахти № 39-002-004858 аз 26.04.2022 қитъаи замин барои сохтмони бунгоҳи тиббӣ ба қайди давлатӣ гирифта шудааст.

Бақайдгиранда:  **Одилов Азиз Обидҷонович**  
(имзо ва мӯҳр) (насаб, ном ва номи падар)

№ 0409693

## 5. Протокол публичных консультаций

«CASA-1000 ЛОИҲАИ ДАСТГИРИИ ҶОМЕА» (ППС)  
«CASA 1000 COMMUNITY SUPPORT PROJECT» (CSP)

### ПРОТОКОЛИ

Семинар-машварат оид ба муҳокимаи ҳуччати «Нақшаи идоракунии чораҳои экологӣ ва иҷтимоӣ» (НИЧЭИ) барои татбиқи зерлоиҳаи CSP-2A-63/1 «Соҳтмони бунгоҳи тиббӣ дар деҳаи Фатҳобод, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Ҷайхун».

Санаи баргузорӣ:

« 29 » \_\_\_\_ 07 \_\_\_\_ соли 2022

Ҷой баргузорӣ машварат: деҳаи истоғи Даҳана

**Мақсад:** Шиносоӣ намудани ҷома ва ҷонибҳои ҳавасманд бо ҳуччати «Нақшаи идоракунии чораҳои экологӣ ва иҷтимоӣ» барои зерлоиҳаи CSP-2A-63/1 дар доираи татбиқи «CASA-1000 Лоиҳаи дастгирии ҷома».

**Иштирок намуданд:** Кормандони Идораи марказӣ ва Кормандони Намояндагии Бунёди миллии иҷтимоӣ маблағгузори Тоҷикистон дар НТҶ:

- Носирҷонов Фарҳод – Сармутахассис оид ба чораҳои экологӣ-иҷтимоӣ;
- Алматов Алишер – Сармутахассис оид ба худидоракунии маҳаллӣ;
- Назаров Азам – менеҷери намояндагии БМИМТ дар ш. Бохтар:

#### Рӯзномаи семинар-машварат:

1. Маълумоти умумӣ дар бораи «CASA-1000 Лоиҳаи дастгирии ҷома»;
2. Маълумот дар бораи зерлоиҳаи CSP-2A-63/1 «Соҳтмони бунгоҳи тиббӣ дар деҳаи Фатҳобод, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Ҷайхун»;
3. Муаррифӣ ва баррасии ҳуччати «Нақшаи идоракунии чораҳои экологӣ ва иҷтимоӣ» (НИЧЭИ) барои татбиқи зерлоиҳаи CSP-2A-63/1;
4. Таҳлилу музокираҳои нисбати ҳуччати НИЧЭИ ва ҷамъбасти натиҷаҳои семинар-машварат;

Семинар-машваратро бо суҳанҳои муқаддимаӣ Алматов Алишер, сармутахассис оид ба худидоракунии маҳаллӣ, идораи марказии БМИМТ дар шаҳри Душанбе кушоданд. Номбурда ҳозиринро бо рӯзномаи семинар-машварат шинос намуда, ибраз дошт, ки дар ин ҷамъомад ҳуччати «Нақшаи идоракунии чораҳои экологӣ ва иҷтимоӣ» (НИЧЭИ) барои амалисозии зерлоиҳаи CSP-2A-63/1 «Соҳтмони бунгоҳи тиббӣ дар деҳаи Фатҳобод, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Ҷайхун» мавриди баррасӣ қарор гардида, фикру мулоҳизаҳои иштирокчиён доир ба ин ҳуччати мазкур зарур мебошад.

Сипас, оид ба масъалаи якуми рӯзномаи машварат оид ба «CASA-1000 Лоиҳаи дастгирии ҷома» (ЛДҶ) Алматов Алишер, сармутахассис оид ба худидоракунии маҳаллӣ, идораи марказии БМИМТ дар шаҳри Душанбе ба иштирокчиёни семинар-машварат маълумоти умумӣ расонида, дар хотима такроран қайд намуд, ки мақсади асосии «CASA-1000 Лоиҳаи дастгирии ҷома» баланд бардоштани сифат ва тавсеаи дастрасӣ ба хизматрасониҳои таъминоти нуруи барқ, инфрасохтори иҷтимоӣ-иқтисодӣ ва мусоидат намудан ба таҳкими иқтисодии худидоракунии маҳаллӣ дар ҳудуди ҷамоатҳои фароғи лоиҳа мебошад.

Менеҷери намояндагии БМИМТ дар ш. Бохтар Назаров Азам ба иштирокчиёни машварат насбати рӯзномаи дуҷуми семинар-машварат оид ба таҳияи зерлоиҳаи CSP-2A-63/1 «Соҳтмони бунгоҳи тиббӣ дар деҳаи Фатҳобод, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Ҷайхун» ва татбиқи он маълумоти муфассалро пешкаш намуд.



*«CASA-1000 ЛОИҲАИ ДАСТГИРИИ ҶОМЕА» (ШПС)  
«CASA 1000 COMMUNITY SUPPORT PROJECT» (CSP)*

Рузномаи сеюми семинар-машварат, ки мақсади асосии гузаронидани чорабиниҳои мазкур ба хотири баррасӣ намудани ҳуҷҷати таҳиягардида оид ба «Нақшаи идоракунии чораҳои экологӣ ва иҷтимоӣ» (НИЧЭИ) барои татбиқи зерлоиҳаи CSP-2A-63/1 мебошад, ки муаррифии онро сармутахассис оид ба чораҳои экологӣ ва иҷтимоӣ, Носирҷонов Фарҳод дар сатҳи касби гузаронида, тавассути слайдҳо тамоми ҷузъиёти ҳуҷҷати мазкурро бо чораҳои пешниҳодшаванда ҷиҳати пешгирӣ ва паст намудани таъсири манфии оқибатҳои эҳтимолии экологӣ ва иҷтимоиро қадам ба қадам ба иштирокчиёни машварат манзур намуд. Ин чунин қайд намуд, рафти корҳои сохтмонӣ оид ба сохтмони зерлоиҳаи CSP-2A-63/1 метавонад боиси таъсири экологӣ марбут ба садо, ҷанг, ҳаво ва об, идоракунии партовҳои саҳт, таназзули гуногунии биологӣ, бехатарӣ ва саломатӣ шаванд, ки таҳияи ин ҳуҷҷати мазкур пешгирӣ ин падидаҳо мебошад. Дар баробари ин ҳар як шахрванд метавонад дар доираи амалишавии на танҳо зерлоиҳаи CSP-2A-63/1, балки дар татбиқи «CASA-1000 Лоиҳаи дастгирии ҷомеа» (ЛДҶ) пешниҳод барои беҳтар намудани раванди татбиқ ё барои арзу шикоят ба БМИМТ ва Бонки Умумичаҳонӣ муроҷиат намояд. Барои ин масъала механизми бозгашти алоқа ва телефонҳои хатҳои гарм вучуд дорад. Ҳаммаи амалҳои пешбинигардидаи ҳуҷҷати НИЧЭИ дар доираи қонунгузориҳои Ҷумҳурии Тоҷикистон ва бо тартибу низомномаҳо ва стандартҳои иҷтимоӣ ва экологӣ Бонки Умумичаҳонӣ таҳия гардидааст, дар охири баромадаш гуфт Носирҷонов Фарҳод.

Сипас дар охири ҷамбасти семинар-машварат тақрибан аз иштирокчиён пурсида шуд, ки ягон таклифи пешниҳодҳо барои ворид намудани ба ҳуҷҷати «Нақшаи идоракунии чораҳои экологӣ ва иҷтимоӣ» барои татбиқи зерлоиҳаи CSP-2A-63/1 «Сохтмони бунгоҳи тиббӣ дар деҳаи Фатҳобод, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Ҷайхун» доранд ё не, аммо аз тарафи онҳо ягон таклиф пешниҳод карда нашуд.

Бо ҳамин семинар-машварат доир ба ҳуҷҷати НИЧЭИ барои амалишавии зерлоиҳаи CSP-2A-63/1 ба итмом расид ва намояндагони БМИМТ ба иштирокчиён чорабиниҳои мазкур изҳори миннадори баён намуданд.

Протоколро навишт: Носирҷонов Фарҳод



29.07.2022.

6. Фото публичных консультаций в СШ №44



## 7. Список участников публичных консультаций

«CASA-1000 ЛОНХАИ ДАСТГИРНИИ ҚОМЕА» (ПНО)  
«CASA 1000 COMMUNITY SUPPORT PROJECT» (CSP)

### Семинар - машварат

Мавзӯн: Муҳокимаи ҳуҷҷати «Накшаи идоракунии чораҳои экологӣ ва иҷтимоӣ» (НИЧЭИ) барои татбиқи зерлоихаи CSP-2A-63/1 "Соҳтмони бунгоҳи тиббӣ дар деҳаи Фатҳобод, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Чайхун".

Шаҳр/ноҳия: \_\_\_\_\_ Чайхун \_\_\_\_\_ Сана: “\_29\_” \_07\_ 2022с.

Ҷойи баргузори: \_\_\_\_\_ МТДЧ № 44 \_\_\_\_\_

### Рӯйхати иштирокчиён

№	Ному насаб	Вазифа/ташкилот	Телефон	Имзо
1.	Ғафурова Шоҳно	К.М.Д.	93-1614090	
2.	Ғафуров Довудҷуз	Омӯзгор	985996054	
3.	Ғафуров Абдуҷуз	К.М.Д.	987587587	
4.	Ғафурова Ҷаббор	Омӯзгор		
5.	Ғафурова Ҷаҳонна	Коргош		
6.	Ғафурова Насира	Коргош		
7.	Ғафуров Оқилхон	К.М.Д.	939208168	
8.	Ғафуров Назар	деҳқон	937696903	
9.	Ғафурова Зулҷайно	Коргош	931612930	
10.	Ғафурова Нисо	Ҷузумда	986605359	
11.	Ғафурова Ҷамил	Коргош		
12.	Ғафуров Соҳиб	Коргош		
13.	Ғафурова Шодиди	Коргош		
14.	Ғафурова Носира	Коргош		
15.	Ғафурова Ойша	Коргош		
16.	Ғафурова Абдуваҳ	Коргош		
17.	Ғафурова Дарҷан	деҳқон		
18.	Ғафуров Абдуҷамил	деҳқон КПД	933436703	
19.	Ғафуров Ҷаҳонна	деҳқон	935489470	
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				

Шаҳси масъул: \_\_\_\_\_ Носирҷонов Фарҳод \_\_\_\_\_

Имзо:

## 8. КОДЕКС ЭТИКИ И СЛУЖЕБНОГО ПОВЕДЕНИЯ РАБОТНИКОВ (ОБРАЗЕЦ)

### 1. Общие положения

1.1 Кодекс представляет собой свод общих принципов профессиональной этики и основных правил служебного поведения, которыми должны руководствоваться работник/консультант Проекта независимо от занимаемой ими должности.

Каждый работник/консультант Проекта независимо от занимаемой ими должности должен принимать все необходимые меры для соблюдения положений Кодекса, и каждый работник/консультант в отношениях с ним вправе ожидать от других сотрудников поведения в соответствии с положениями Кодекса.

Знание и соблюдение положений Кодекса является одним из критериев оценки качества их профессиональной деятельности и трудовой дисциплины.

Кодекс является руководством к действию при возникновении конфликта личных интересов и интересов работодателя, а также в других ситуациях этического выбора. От работников/консультантов требуется подтвердить свою осведомленность о требованиях Кодекса и важности сообщений о нарушениях. Каждый работник/консультант несет личную ответственность за исполнение Кодекса.

- 2 1.5. По любым вопросам, касающимся исполнения Кодекса, можно обратиться к своему непосредственному руководителю или другому должностному лицу.
- 3 1,6. Работодатель защищает конфиденциальность информации и права работников/консультантов в случаях обращения с добросовестными жалобами на нарушение Кодекса.
- 4 1,7 Особая ответственность за соблюдение Кодекса лежит на руководящем составе. Каждый руководитель подразделения обязан личным примером поощрять этическое поведение и соблюдение закона, формировать культуру безопасности, заниматься профилактикой и принимать оперативные меры для устранения нарушений Кодекса, учитывать соблюдение требований Кодекса при проведении оценки персонала.
- 5 1,8 Любое юридическое или физическое лицо, которое оказывает услуги или выступает от её лица, должно быть информировано о Кодексе. Организация требует от деловых партнеров безусловного уважения и соблюдения этических принципов, касающихся обеспечения безопасности, предотвращения коррупции.
- 6 1,9. Для организации информирования работников и работы с обращениями назначается должностное лицо. Исполнение Кодекса контролируется Исполнительным директором.

### **208. ОБЯЗАННОСТИ. ПРАВИЛА СЛУЖЕБНОГО ПОВЕДЕНИЯ РАБОТНИКОВ/КОНСУЛЬТАНТОВ**

Быть честными и открытыми.

Своевременно и честно сообщать о допущенной ошибке.

Строго соблюдать служебную и коммерческую тайну, не допускать ситуаций, когда ссылки на необходимость защиты информации прикрывают неэффективность или низкое качество работы.

Обеспечивать полное, точное и согласованное представление позиции при взаимодействии с органами государственной и муниципальной власти, поставщиками и подрядчиками работ и услуг, общественными организациями и средствами массовой информации.

Не брать и не давать взяток в любой форме, не попустительствовать взяточничеству, вымогательству и хищениям в рамках реализуемых проектов, и имущества находящегося в собственности.

**Исключить сексуальное домогательство используя служебное положение .**

Исключить возможность использования служебного положения для личной или групповой выгоды, а также в целях недобросовестной конкуренции.

Осуществлять деятельность, связанную с закупками в строгом соответствии с законодательством и максимальной выгодой для реализуемых проектов.

Выявлять неэффективные процессы и управленческие процедуры, добиваться их изменения к лучшему.

Эффективно делегировать полномочия, обеспечивая необходимый баланс ответственности и ресурсов для выполнения порученного дела.

Соблюдать правила делового общения, быть пунктуальными и безупречно вежливыми с коллегами, деловыми партнерами, представителями средств массовой информации и другими заинтересованными сторонами.

Не создавать условия для получения надлежащей выгоды, пользуясь своим служебным положением.

Соблюдать установленные правила предоставления информации.

Сообщить непосредственному руководителю или руководству о возможности возникновения либо возникшем у работника конфликте интересов.

Вести себя достойно, действовать в строгом соответствии со своими трудовыми обязанностями, принципами и нормами профессиональной этики;

Избегать ситуаций, провоцирующих причинение вреда деловой репутации и авторитету Проекта.

## **218. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ РАБОТНИКА/КОНСУЛЬТАНТА**

Работник/консультант, добросовестно выполняя профессиональные обязанности, может подвергаться угрозам, шантажу, оскорблениям и клевете, направленным на дискредитирование его деятельности и деятельности Проекта.

Защита работника/консультанта от противоправных действий дискредитирующего характера является моральным долгом руководства Проекта.

Руководителю Проекта надлежит поддерживать и защищать работника/консультанта в случае его необоснованного обвинения.

Руководителю Проекта надлежит поддерживать и защищать работника/консультанта в случае его необоснованного обвинения.

## **228. РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЕ ЭТИЧЕСКИЕ ПРАВИЛА СЛУЖЕБНОГО ПОВЕДЕНИЯ РАБОТНИКОВ/КОНСУЛЬТАНТОВ**

В служебном поведении работник/консультант воздерживается от:

Любого вида высказываний и действий дискриминационного характера по признакам пола, возраста, расы, национальности, языка, гражданства, социального, имущественного или семейного положения, политических или религиозных предпочтений;

Грубости, проявлений пренебрежительного тона, заносчивости, предвзятых замечаний, предъявления неправомерных, незаслуженных обвинений, угроз, оскорбительных выражений или реплик, действий, препятствующих нормальному общению или провоцирующих противоправное поведение.

Работники/консультанты должны быть вежливыми, доброжелательными, корректными, внимательными и проявлять терпимость в общении с коллегами и другими гражданами.

Внешний вид работника/консультанта при исполнении им трудовых обязанностей, в зависимости от условий трудовой деятельности, должен соответствовать общепринятому деловому стилю, который отличает сдержанность, традиционность, аккуратность.

### **238. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ/КОНСУЛЬТАНТОВ НСИФТ**

Работники НСИФТ за совершение правонарушений и норм, установленных в настоящем Кодексе поведения, несут дисциплинарную ответственность в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

В соответствии со статьями 62, 42 Трудового кодекса Республики к дисциплинарным взысканиям относятся, в частности, замечание, выговор и увольнение работника. Согласно статье 62 Трудового кодекса республики трудовой договор может быть расторгнут по инициативе работодателя в следующих случаях:

- ликвидация организации или увольнение работодателя - физическое лицо или сокращение численности или штата работников
- расторжение трудового договора в связи со сменой собственника, несоответствие работнику выявленной должности или выполненной работы из-за недостаточной квалификации или состояния здоровья, препятствующего продолжению этой работы, если это несоответствие работника подтверждено сертификацией или на основании медицинского заключения
- систематическое невыполнение работником без уважительной причины трудовых обязанностей, возложенных на него трудовым договором или правилами внутреннего трудового распорядка, если к работнику ранее применялись дисциплинарные меры
- отсутствие на работе без уважительной причины, в том числе отсутствие на рабочем месте более трех часов в течение рабочего дня
- неявка на работу более четырех месяцев подряд из-за временной нетрудоспособности, не считая декретного отпуска, если законодательством Республики Таджикистан не установлен более длительный срок сохранения места работы (должности) для определенного заболевания
- появление на работе в нетрезвом состоянии, вызванное употреблением алкоголя, наркотиков, психотропных или других опьяняющих веществ
- вступившие в законную силу решения уполномоченного государственного органа о совершении кражи имущества работником и другие действия, препятствующие продолжению работы
- работник совершает преступление коррупционного характера, что исключает на основании судебного акта возможность дальнейшей работы
- продолжение участия работника в забастовке после доведения до его сведения решения суда объявить забастовку незаконной или запретить забастовку
- нарушение трудовыми обязанностями руководителем исполнительного органа работодателя, его заместителем или руководителем подразделения работодателя, повлекшее причинение материального ущерба работодателю
- отказ от прохождения медицинского осмотра с целью установления факта опьянения, вызванного употреблением алкоголя, наркотиков, психотропных или других опьяняющих веществ
- нарушение работником правил охраны труда, пожарной безопасности или безопасности движения, которые повлекли или могли повлечь серьезные последствия, в том числе травмы и несчастные случаи
- предоставление при приеме на работу недостоверной информации, поддельных документов и несоблюдение иных правил, установленных настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами

Республики Таджикистан.

- отрицательный результат работы в течение испытательного срока при приеме на работу.

Консультанты за совершение преступлений и нарушение норм поведения, установленных настоящим Кодексом, несут ответственность в соответствии с условиями Договоров между работодателем и работником, а также законодательством Республики Таджикистан.