



РЕСПУБЛИКА ТАДЖИКИСТАН
НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД
ТАДЖИКИСТАНА
(НСИФТ)

CASA-1000 ПРОЕКТ ПОДДЕРЖКИ СООБЩЕСТВ (ППС)

По подпроекту: CSP-2А-56/1 «Строительство крытой спортивной площадки в селе Сари Пул, джамоата Пяндж, района Джайхун».

«ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ И СОЦИАЛЬНУЮ СРЕДУ»
(ОВОСС)



Душанбе, 2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ.....	3
1. Введение.....	4
2. Цель подпроекта.....	5
3. Исходные Данные	6
ЧАСТЬ А: ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ И СТРОИТЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	7
ЧАСТЬ В: ИНФОРМАЦИЯ О МЕРАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗПАСНОСТИ	20
ЧАСТЬ С: МЕРЫ ПО СМЯГЧЕНИЮ	21
ЧАСТЬ D: ПЛАН ПО МОНИТОРИНГУ	36
Приложения:	
1. Подтверждающий документ – Решения председателя города.....	44
2. Контрольный перечень предварительной социальной проверки.....	45
3. Результаты предварительной проверки окружающей и социальной среды	47
4. Сертификат землепользователя	48
5. Протокол публичных консультаций	49
6. Фото публичных консультаций	51
7. Список публичных консультаций	52
8. Кодекс Этики (Образец)	54

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ

CASA1000	Проект по передаче и торговле электроэнергией в Центральной Азии и Южной Азии
АСМ	Асбестосодержащий материал
БТ	ОАХК «Барки Точик»
ВБ	Всемирный Банк
ВОЗ	Всемирная Организация Здравоохранения
ГН	Гендерное Насилие
ГЭЭ	Государственная экологическая экспертиза
ИСУ	Информационная система управления
КООС	Комитет по охране окружающей среды
КРС	Консультант по развитию сообществ
ЛЗП	Люди, затронутые проектом
МАР	Международная ассоциация развития
МДТФ	Многосторонний донорский целевой фонд
МОН	Министерство Образования и Науки Республики Таджикистан
МОС	Механизм обратной связи
МРЖ	Механизм рассмотрения жалоб
МФ	Министерство финансов Республики Таджикистан
НСИФТ	Национальный социальный инвестиционный фонд Таджикистан
ОВОСС	Оценка воздействия на окружающую и социальную среду
ОПП	Основы политики переселения
ОРП	Операционное руководство проекта
ОФГ	Обсуждение в Фокус группе
ПВЗС	План Взаимодействия с Заинтересованными сторонами
ПДП	План действий по переселению
ПКД	Проектные комиссии джамоатов
ПКС	Проектный комитет села
ПОС	Партнер по проведению обучения и оказанию содействия
ППС	CASA-1000 Проект поддержки сообщества
ПУОСС	План управления окружающей и социальной средой
РДОССВ	Рамочный документ по охране окружающей среды и социальным вопросам
РИС	Развитие по инициативе сообществ
СИЗ	Средства Индивидуальной Защиты
ЦУП	Центр управления проектом НСИФТ
ЦУПЭС	Центр управления проектами по энергетическим секторам
ЭКО	Экологическая и социальная оценка
ЭСС	Экологические и социальные стандарты

1. Введение

Республика Таджикистан получила грант в размере 26 миллионов долларов США от Всемирного банка на покрытие расходов по проекту «CASA-1000 Проект поддержки сообществ» для Таджикистана, который реализуется Национальным социальным инвестиционным фондом Таджикистана (НСИФТ) и Государственным учреждением «Центром по управлению проектами в энергетическом секторе» (ЦУПЭС).

Цель CASA-1000 Проект поддержки сообществ (ППС) в Таджикистане состоит в том, чтобы повысить качество и доступ к энергетическим, социальным и экономическим инфраструктурным услугам, а также внести вклад в укрепление местного управления в сообществах на территории проекта.



ППС будет внедряться в 65 селах вдоль Коридора воздействия CASA-1000 в Таджикистане определяемого как 1,5 км по обе стороны от Линии электропередачи (ЛЭП) CASA-1000, то есть от Согдийской области на севере до Хатлонской области на юге и охватывает 13 городов и районов, 24 джамоатов, в том числе городов Турсунзода, Гиссар, Левакант и районов Спитамен, Шахринав, Рудаки, Хуросон, Абдурахмони Джоми, Вахш, Кушониён, Джалолитдини Балхи, Джайхун.

Кроме того, ППС окажет поддержку целевым приграничным джамоатам в городе Исфара Согдийской области, охватываемый 50 махаллей объединённые в 11 групп в джамоатах Ворух и Чоркух города Исфара.

«CASA-1000 Проект поддержки сообществ» (ППС) состоит из четырех взаимосвязанных компонентов.

Компонент 2 проекта направлен на финансирования социально-экономической инфраструктуры на местном уровне, которые направлены на решение приоритетных задач, определенных в ходе оценки потребности сёл коридора воздействия (КВ) и приграничных сёл джамоата Ворух и Чоркух города

Исфары (ПР) с участием самих жителей и процесса принятия решений на основе широкого участия населения, то есть методом РИС (Развития по инициативе сообществ).

Исполнительным агентством второго, третьего и четвёртого компонентов «CASA-1000 Проект поддержки сообществ» (ППС) является Национальный социальный инвестиционный фонд Таджикистана (НСИФТ).

2. Цель подпроекта

Цель реализации подпроекта CSP-2A-56/1 «Строительство крытой спортивной площадки в селе Сари Пул, джамоата Пяндж, района Джайхун».

В связи с этим, отбор подпроекта CSP-2A-56/1 «Строительство крытой спортивной площадки в селе Сари Пул, джамоата Пяндж, района Джайхун» для реализации было со стороны самих жителей села Сари Пул, на основе проведённых исследований в Фокус группах 23-24.06.2021 года и как первостепенным приоритетом на общем собрании села, в котором также принимали решения пожелые, инвалиды, женщины, преприниматели и молодёж. Необходимо отметить, что строительство новой крытой спортплощадке в селе Сари Пул, является интересами молодёжи.

Разработки «Плана управления окружающей и социальной средой» (ПУОСС) в рамках реализации подпроекта CSP-2A-56/1 «Строительство крытой спортивной площадки в селе Сари Пул, джамоата Пяндж, района Джайхун» заключается в том, чтобы избежать, свести к минимуму или смягчить потенциальные негативные воздействия на окружающую среду и социальные последствия, вызванные в результате строительство нового учебного корпуса.

Разработанный ОВОСС позволит обеспечить проведение надлежащей оценки разработанного подпроекта CSP-2A-56/1 «Строительство крытой спортивной площадки в селе Сари Пул, джамоата Пяндж, района Джайхун» с экологической и социальной точек зрения и на предмет их соответствия утвержденным Всемирным Банком экологическим и социальным требованиям, а также законам и нормативно-правовым актам Республики Таджикистан в сфере охраны окружающей среды и социальных вопросов, с целью достаточного смягчения каких-либо остаточных и/или неизбежных воздействий.

Кроме того, в нем содержатся рекомендации по проведению экологического и социального мониторинга и подготовке соответствующей отчетности. Цель этого плана заключается в том, что он будет применяться в качестве руководящих принципов для подрядчика выполняемых восстановительных работ и является неотъемлемой частью тендерной документации для отбора подрядной организации в рамках подпроектов, финансируемых Всемирным Банком «CASA-1000 Проект поддержки сообществ».

3. Исходные данные



Фото участка выбранного для реализации подпроекта CSP-2A-56/1

Территория, которое было выбрано для реализации подпроекта CSP-2A-56/1, находится на свободном участке села Сари Пул. Рельеф выбранного участка ровнинный, по близости никаких спец. объектов не находятся. Ранее на данном участке потопления и эрозии земли не наблюдалось, на фотографиях показаны виды типичного рельефа и ландшафт этого участка, пустырь. В 10-и метрах от участка строительства находятся жилые дома местных сообществ.

Данный участок, где будет проводиться реализация проекта, не оказывает воздействие на транспортную и коммунальную инфраструктуру. В целом, геология территории подходит для строительства крытой спортивной площадки. После прохождения экологической и Государственной экспертизы ПСД по строительству крытой спортивной площадки в селе Сари Пул, джамоата Пяндж, района Джайхун, начнутся процедуры по проведению тендера для отбора Подрядной организации. ОВОСС будет добавлен в тендерную документацию.

Более подробная информация относительно данного раздела изложена в Части С: Меры по смягчению рисков.

ЧАСТЬ А: ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ И СТРОИТЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1А. Институциональные и административные данные.			
Страна	Таджикистан		
Название Проекта	«CASA-1000 Проект поддержки сообществ» (ППС) в Таджикистане, CSP-2А-56/1 «Строительство крытой спортивной площадки в селе Сари Пул, джамоата Пяндж, района Джайхун» .		
Исполнитель Проекта	Национальный социальный инвестиционный фонд Таджикистана (НСИФТ).		
Охват проекта и проектной деятельности	«CASA-1000 Проект поддержки сообществ» (ППС) охватывает сёла расположенные вдоль Коридора воздействия CASA-1000. Проект охватывает население села Сари Пул и территорию школы данного села.		
Сфера деятельности участка/объекта	Подпроект CSP-2А-56/1 «Строительство крытой спортивной площадки в селе Сари Пул, джамоата Пяндж, района Джайхун» . В рамках реализации подпроекта CSP-2А-56/1 «Строительство крытой спортивной площадки в селе Сари Пул, джамоата Пяндж, района Джайхун» которое включает: <ul style="list-style-type: none"> • ограждение территории проведения работ, • обустроить места для приёма пищи, отдыха и для общих санитарно-гигиенических нужд (раздевалка, туалет, душевая). • подготовка площадок для складирования стройматериалов. • строительство новой спортплощадки. • отделочные работы. • монтажные работы по прокладке кабеля и труб. • площадка для сбора строительного мусора и не поврежденных материалов. • Вывоз мусора и благоустройство территории. 		
Институциональные механизмы (имя и контактные данные)	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>Заказчик НСИФТ: Координатор ППС: Нажмиддинов М. Maruf-a-n@mail.ru</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>Надзор за экологическими и социальными рисками (НСИФТ) Главный специалист по экологическим и социальным мерам безопасности НСИФТ в городе Душанбе: Насирджанов Фарход Эл. почта: nfarik1611@gmail.com Моб. тел: +992-985-98-85-88</p> </td> </tr> </table>	<p>Заказчик НСИФТ: Координатор ППС: Нажмиддинов М. Maruf-a-n@mail.ru</p>	<p>Надзор за экологическими и социальными рисками (НСИФТ) Главный специалист по экологическим и социальным мерам безопасности НСИФТ в городе Душанбе: Насирджанов Фарход Эл. почта: nfarik1611@gmail.com Моб. тел: +992-985-98-85-88</p>
<p>Заказчик НСИФТ: Координатор ППС: Нажмиддинов М. Maruf-a-n@mail.ru</p>	<p>Надзор за экологическими и социальными рисками (НСИФТ) Главный специалист по экологическим и социальным мерам безопасности НСИФТ в городе Душанбе: Насирджанов Фарход Эл. почта: nfarik1611@gmail.com Моб. тел: +992-985-98-85-88</p>		

Механизмы реализации (имя и контактные данные)		Подрядчик: (подлежит к определению)	Государственный надзор
--	--	-------------------------------------	------------------------

2А. Описание строительного участка

Название участка (подпроект)	CSP-2А-56/1 «Строительство крытой спортивной площадки в селе Сари Пул, джамоата Пяндж, района Джайхун» .
Описание местоположения объекта, включая приложение с картой объекта	<p>Адрес: Республика Таджикистан, Районы республиканского подчинения, район Джайхун, джамоат Пяндж, село Сари Пул.</p>  <p><i>Карта участка подпроекта CSP-2А-56/1(красный свет)</i></p> <p>Новая крытая спортивная площадка будет находиться в севере от основного здания, юго-восточной части села Сари Пул (координаты его расположения N37°12'53.99" E68°34'44.71"). Новая спортплощадка расположена на свободном участке села Сари Пул. В 10м с предполагаемым объектом находятся жилые дома сообществ.</p>
Анализ альтернатив	<p>Джамоат Пяндж (бывший Молотовабад) состоит из 13 сёл в которых проживает 22319 человек, что в совокупности составляет 4464 хозяйств, в том числе в селе Сари Пул, проживает 1283 человек, что в совокупности составляет 192 хозяйств, из них около 20% составляют молодёжи.</p> <p>Относительно отбора место для строительства крытой спортивной площадки, из-за отсутствия свободных участков альтернативное расположение не рассматривался. Изначально было принято решение построить крытую спортивную площадку, на территории села Сари Пул, что так же является удобным для посещения всей молодёжи проживающей в данном селе.</p>

	<p>Были рассмотрены три варианта действия:</p> <p><u>Первый вариант</u> Учитывая то, что проблема в данном селе была нехватка крытой спортивной площадки, данный вариант стал неприемлемым для реализации.</p> <p><u>Второй вариант строительство</u> крытой спортивной площадки на выделенном участке. Данный вариант является оптимальным решением, так как после реализации проекта в данном селе прибавиться крытая спортивная площадка, что является одной из целей Проекта поддержки сообществ.</p> <p><u>Третий вариант бездействие.</u> Необходимо отметить, что отсутствия крытой спортивной площадки может привести к негативным последствиям, связанным со здоровьем детей и недовольством населения, что идёт в разрез с целями Проекта поддержки сообществ.</p> <p>В заключение можно с уверенностью сказать, что реализация подпроекта CSP-2A-56, даёт возможность увеличить число молодёжи с возможностью занятия спортом для поддержания хорошего здоровья и увеличения рабочих мест для жителей данного села.</p>
<p>Кому принадлежит земля?</p>	<p>Земля в Республике Таджикистан является исключительно собственностью государства, и государство гарантирует эффективное её использования в интересах народа. Землепользователем на момент реализации проекта является министерство образования.</p>
<p>Кто использует землю (формально / неформально)?</p>	<p>Используемая земля под строительство новой спортивной площадки имеет Свидетельство о государственной регистрации землепользователя № 0409914 выданный на основании решения Председателя района Джайхун от 15.12.2021 года, № 1285 выделен участок земли, общий 2000,00га, регистрация №4097 от 08.07.2021года с кадастровым номером 39-002-004859, под строительство спортивной площадки в сел Сари Пул.</p>
<p>Описание вопросов географического, физического, биологического, геологического, гидрографического и социально-экономического</p>	<p><u>Географическое описание:</u> Новая крытая спортивная площадка находится в северо-восточной части села Сари Пул, которое расположено в севере района Джайхун, Хатлонской области, 166 км к юго-востоку от города Душанбе, 73 км от города Бохтар.</p> <p>Климат района Джайхун считается континентальным и не входит в самые жаркие районы Хатлонской области.</p> <p><i>Таблица 1. Основные характеристики климата в восточной части Хатлонской области (зона, в которую входит район Джайхун)</i></p>

характера

Температура окружающей среды (на открытом воздухе)	Минимум:	-4.°C и более
	Максимум:	+36.°C и более
	Среднее дневное значение:	+25,5.°C и более в июле
	Среднегодовое значение:	10+25,5.°C
Относительная влажность	январь - 80%, июль - 40%, очень засушливо	
Среднее количество осадков:	332мм	
Количество дней с дождевым туманом:	Около 100 дней	
Максимальная солнечная радиация:	От 2,800 до 3,000 часов и более	
Максимальная температура почвы:	Более 36° C	
Приземная температура	От 32.°C до 36.°C и может быть больше (июль).	
Высота (метров над уровнем моря):	425м	
Скорость ветра:	До 2,1 м/сек.	
Сейсмичность района	8 баллов	

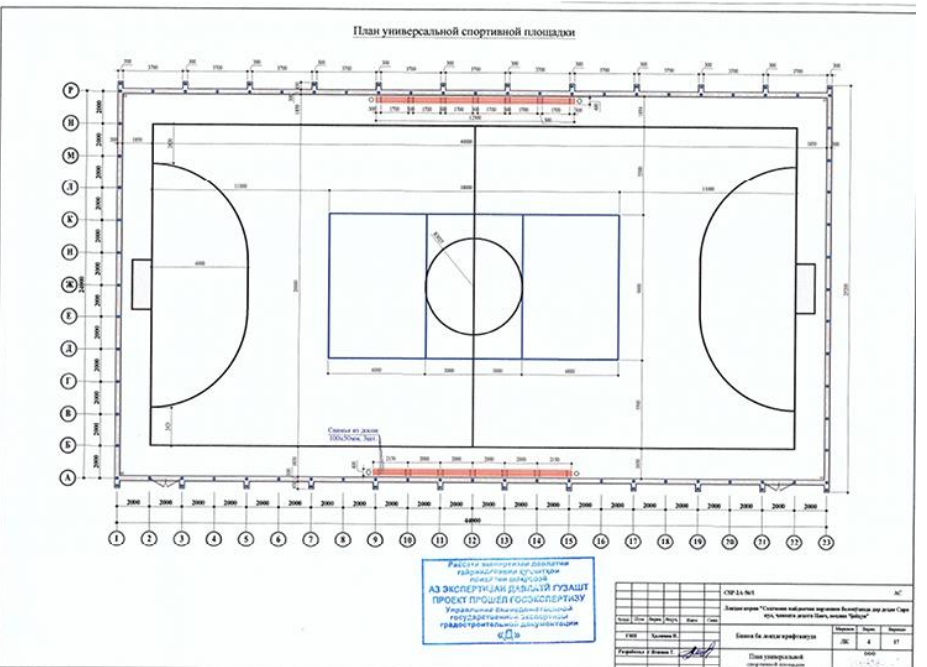
В районе Джайхун зима достаточно мягкая, самый холодный месяц январь, со средней максимальной температурой 12°C и средней минимальной температурой -4°C. Самый теплый месяц июль, со средней максимальной температурой 35°C. Общее среднегодовое количество осадков составляет около 332мм. Самые сухие месяцы в году июль, август и сентябрь, в среднем выпадает 1мм осадков. Самый влажный месяц март, в котором выпадает в среднем 78мм осадков.

Реализуемый подпроект CSP-2A-56/1 «Строительство крытой спортивной площадки в селе Сари Пул, джамоата Пяндж, района Джайхун» входит в зону 8-балльной сейсмичности, которая считается зоной повышенного риска землетрясений наибольшей интенсивности Республики Таджикистан.

Характеристика района строительства:

1. Климатический подрайон - (IVA);
2. Сейсмичность района строительства - (8 баллов);
3. Расчётная зимняя t° наружного воздуха - (-10,2°C);
4. Нормативная снеговая нагрузка - (50 кг/м²);
5. Нормативное ветровое давление - (23 кгс/м²):

Физическое описание: в рамках реализации подпроекта CSP-2A-56/1, на свободном участке села Сари Пул предусмотрено строительства крытой спортивной площадки.



Эскиз: Спортивной площадки

Строительство крытой спортивной площадки в селе Сари Пул, который был выбран в рамках подпроекта ППС, будет состоять из площадки с специальным покрытием (искусственная трава) и огражденный по контуру металлическими стойками на которые прикреплены рамки с металлической сеткой. В данной спортивной площадке будут установлены щиты с кольцами для игры в баскетбол, металлические стойки для крепления волейбольной сетки и ворота с синтетической сеткой для игры в минифутбол, а также будет нанесена соответствующая разметка и установлены светодиодные светильники для освещения.

Ведомость рабочих чертежей марки ГП		
№№ п/п	Наименование	марка
1	Общие данные	ГП-1
2	Опорный план	ГП-2
3	Разбивочный план	ГП-3
4	План благоустройства	ГП-4
5	План организации рельефа	ГП-5
6	План земляных масс	ГП-6
7	План дорожных покрытий	ГП-7
8	План озеленения	ГП-8
9		ГП-9
10		ГП-10
11		ГП-11

Баланс территории			
№№ п/п		Площадь	
		м ²	%
1.	Площадь проектируемой территории	1995,0	100
	в т.ч. а) площадь застройки	1159,0	58,0
	б) площадь проездов, дорожек, площадок	530,0	26,5
	в) площадь озеленения	275,0	13,8
	г) прочие земли	31,0	1,7
	Площадь прилегающей территории		
	а) площадь проездов, дорожек, площадок	—	—
	б) площадь озеленения	—	—

Проект разработан в соответствии действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, пожарную и пожарную безопасность при эксплуатации здания.

Главный инженер проекта Григорьев

Пояснительная записка

Генеральный план объекта CSP-2А-56/1 "Львовые скотницы" майкопских вращающихся барабанов для делян Саркунского участка (План, поэтапный) разработан на основании задания на проектирование (задание разработано на основании задания от "..." 2022г) на госзаказе М.1-500, выполненной в 2022г. Проектируемая территория расположена в районе Джалгоу. Проектируемая территория граничит с севером-востоком с котлованом, с юго-востоком с котлованом, с востоком с котлованом. Главной задачей проектирования является разработка проекта благоустройства территории до начала строительства работ по устройству существующих зданий и сооружений, проектом выполняются следующие работы:

1. На проектируемой территории до начала строительства работ по устройству существующих зданий и сооружений, проектом выполняются следующие работы: См. лист ГП-2 "Опорный план".
2. Рельеф проектируемого здания проектируется по плану 1:420,00 и плану 2:420,00 (от условного изометрического листа Р-1: У-33000.0; Р-2: У-33000.0; Р-3: У-33000.0; Р-4: У-33000.0; Р-5: У-33000.0) в соответствии с данными размерами на чертеже. См. лист ГП-3 "План разбивки здания".
3. Территория благоустройства выполняется архитектурными формами (скамьи, скамьями, урны). Рельеф участка благоустройства проектируется от проектируемого здания после его разбивки в соответствии с данными размерами на чертеже. См. лист ГП-4 "План благоустройства".
4. Характер рельефа иррегулярной существующей застройкой. Имеет общий уклон с северо-востока на юго-запад 1%. Вертикальная планировка рельефа методом красных горизонталей сечением 0,10м. См. лист ГП-5 "План организации рельефа".
5. План земляных масс разработан на основании плана организации рельефа. Участок проектируемого рельефа на участке и в проектном состоянии рельефа, сформированного и измененного от ландшафта и конфигурации плана. См. лист ГП-6 "План земляных масс". Объем грунта полевых работ в естественном и искусственном состоянии. Уплотнение насытого грунта проводить методом трамбовки $\gamma = 1,65 \text{ т/м}^3$.
6. План дорожных покрытий разработан на основании плана М.1-500. По периметру здания проектируется бетонная отмостка шириной 1,2-1,5м. Проезжая часть имеет двухслойное бетонное покрытие. Конструктивно аналогично см. лист ГП-7 "План дорожных покрытий".
7. Проектируемая территория озеленяется декоративными и устойчивыми породами, ассортимент которых приведен на листе ГП-8 "План озеленения". Объемные расчеты для посадок деревьев - 0,5м, кустарников - 1м.

В проекте предусмотрена установка системы видеонаблюдения с целью обеспечения безопасности объекта, указанная со ссылкой на спецификацию оборудования.

азвар 30.08.2023
Григорьев

Масштаб китлян земини умуми аз руи сертификат 1200.0 м²

CSP-2A-56/1		ГП
Линейный чертеж "Системы майкопских вращающихся барабанов для делян Саркунского участка (План, поэтапный) разработан на основании задания на проектирование (задание разработано на основании задания от "..." 2022г) на госзаказе М.1-500, выполненной в 2022г. Проектируемая территория расположена в районе Джалгоу. Проектируемая территория граничит с севером-востоком с котлованом, с юго-востоком с котлованом, с востоком с котлованом. Главной задачей проектирования является разработка проекта благоустройства территории до начала строительства работ по устройству существующих зданий и сооружений, проектом выполняются следующие работы: См. лист ГП-2 "Опорный план". На проектируемой территории до начала строительства работ по устройству существующих зданий и сооружений, проектом выполняются следующие работы: См. лист ГП-2 "Опорный план". Рельеф участка благоустройства выполняется архитектурными формами (скамьи, скамьями, урны). Рельеф участка благоустройства проектируется от проектируемого здания после его разбивки в соответствии с данными размерами на чертеже. См. лист ГП-4 "План благоустройства". Характер рельефа иррегулярной существующей застройкой. Имеет общий уклон с северо-востока на юго-запад 1%. Вертикальная планировка рельефа методом красных горизонталей сечением 0,10м. См. лист ГП-5 "План организации рельефа". План земляных масс разработан на основании плана организации рельефа. Участок проектируемого рельефа на участке и в проектном состоянии рельефа, сформированного и измененного от ландшафта и конфигурации плана. См. лист ГП-6 "План земляных масс". Объем грунта полевых работ в естественном и искусственном состоянии. Уплотнение насытого грунта проводить методом трамбовки $\gamma = 1,65 \text{ т/м}^3$. План дорожных покрытий разработан на основании плана М.1-500. По периметру здания проектируется бетонная отмостка шириной 1,2-1,5м. Проезжая часть имеет двухслойное бетонное покрытие. Конструктивно аналогично см. лист ГП-7 "План дорожных покрытий". Проектируемая территория озеленяется декоративными и устойчивыми породами, ассортимент которых приведен на листе ГП-8 "План озеленения". Объемные расчеты для посадок деревьев - 0,5м, кустарников - 1м.		
Масштаб	1:1200	Итого
Дата	30.08.2023	Листы
Проектировщик	Григорьев	Всего
Проверенный	Григорьев	Листы
Утвержденный	Григорьев	Всего
Общие данные		000

Технико-экономические показатели спортивной площадки:

- ✓ Площадь застройки – 1159 м²;
- ✓ Общая площадь – 1995 м²;

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями главы МКС РТ “Сейсмостойкость строительства. Нормы проектирования”. Монолитные железобетонный каркас и его элементы рассчитаны и законструированы с учётом воздействия горизонтальной сейсмической силы. Сеточное ограждение усилены металлическими стойками и сварными сеточными панелями.

Конструктивные решения:

1. Фундаменты-монолитные, ленточные из бетона кл.В15
2. Монолитная железо-бетонная стяжка площадки толщ.150мм
3. Металлические стойки (колонны)
4. Металлические сетчатые панель ограждения

В рамках реализации подпроекта CSP-2A-56/1 также предусмотрено кроме строительства спортплощадки, установка пожарного щита, благоустройство территории, в том числе установка парковых скамеек (2шт), металлических урн (2шт), информационный щит и ящик для жалоб.

Следует отметить то что из-за инфляции и недостаточности ранее предусмотренных финансовых средств возможно данная спортплощадка будет построена без крыши и некоторых дополнительных объектов.

Техническое решение

Водоснабжение – Источником водоснабжения данного объекта является подвоз воды, путём закачки в

водонапорную башню объёмом 1м³ для эффективной подачи воды. Внутренняя сеть водопровода монтируется из полипропиленовых труб с наружным диаметром 15 мм.

Пожарный щит – в качестве мер пожарной безопасности предусмотрено установка пожарного щита. В стандартную комплектацию пожарного щита входит: Штыковая и совковая лопаты, противопожарный топор, конусное ведро, пожарный лом, багор, переносные огнетушители, ящик с песком.(ниже смотрите Генеральный план место строительства новой крытой спортивной площадки в селе Сари Пул).



Чертёж: Генеральный план (ГП).

1. Спортивная площадка
2. Существующие объекты

Продолжительность строительство по подпроекту CSP-2A-56/1 предусмотрено 1 год.

Биологическое описание: Биологическая среда района с удивительным многообразием фауны и флоры находятся за пределами зоны проектного воздействия.

Геологическое описание: Геология характеризуется сложными кайнозойскими и преимущественно миоценовыми осадочными породами, состоящими из толстых блоков проксимальных оплетенных речных отложений, отражающих крупные речные равнины. Почвы в основном состоят из отложений, эродированных с гор и состоящих из чередующихся слоёв гравия, песка, ила и глин.

Гидрографическое описание: Гидрографическое состояние района относится к бассейну реки Вахш. Река Вахш образуется при слиянии рек [Хингов](#) и Сурхоб сливаясь с рекой [Пяндж](#) образуется в реку [Амударья](#). Источником питания реки Вахш являются ледниковые, подземные, снеговые и дождевые воды. Неглубокое залегание грунтовых вод обусловлено естественным выклиниванием, слабой дренированностью данных участков и фильтрацией воды из оросительной сети. Основной причиной подъема уровня грунтовых вод является выход из строя или засыпка существовавшей ранее дренажной системы, как на застроенной территории, так и за ее пределами. Гидрографическая сеть не будет подвергаться воздействию при строительных работах.

Социально-экономическое описание: Район Джайхун Хатлонской области: Территория: Территория района занимает площадь в 1,0 тыс. кв. км. и расположена вдоль пограничной реки Пяндж в пределах одноименной долины. Часть района занимают южные склоны Терекликтауского хребта. Джайхунский (бывший Кумсангирский) район – один из южных районов Хатлонской области. Он лежит в междуречье Вахша и Пянджа (бассейн Амударьи) на границе с Афганистаном. Большая часть территории района занимает равнина в предгорьях Териклитау. Это важный сельскохозяйственный регион, оснащённый каналами. Сюда ведут автотрасса и железная дорога из Курган-Тюбе, а в посёлке Дусти (районном центре) работает гражданский аэропорт Кумсангир.

Этот край является частью древней Бактрии (Балха). Он лежал на перекрёстке торговых путей, оттого имел стратегическое значение. Его завоёвывали персы, армии Александра Македонского, арабы, монгольские ханы, а в последние столетия перед 1917 годом относился к Бухарскому эмирату, причём с конца 19 века как протекторат России. В административно-территориальную единицу район выделили в 1965 году. На территории Кумсангирского района расположена часть заповедника «Тигровая балка», а в Дусти – его администрация. Экономика района базируется на аграрном комплексе, где видное место занимает хлопководство.

Районным центром является посёлок городского типа Дусти, а также имеется 6 сельских джамоатов. Общее количество населения района составляет более 139,1 тысячи людей, из них 83% проживают в сельской

	<p>местности.</p> <table border="1"> <tr> <td>Джамоат</td> <td>Население (январь 2020 г.)</td> </tr> <tr> <td><u>Дусти</u> (городок)</td> <td>18,800</td> </tr> <tr> <td><u>Истиклол</u></td> <td>24,717</td> </tr> <tr> <td><u>Пяндж</u></td> <td>22,319</td> </tr> <tr> <td><u>Кумсангир</u></td> <td>25,212</td> </tr> <tr> <td><u>Вахдати милли</u></td> <td>20,882</td> </tr> <tr> <td><u>Яккадин</u></td> <td>8,754</td> </tr> </table> <p>Из общего количества населения, около 20% составляют молодые люди в возрасте от 15 до 30 лет. Основная часть населения занята в сельском хозяйстве. Источником дохода населения района является земледелие, животноводство, садоводство, трудовая миграция, малый бизнес и работа в государственных учреждениях.</p>	Джамоат	Население (январь 2020 г.)	<u>Дусти</u> (городок)	18,800	<u>Истиклол</u>	24,717	<u>Пяндж</u>	22,319	<u>Кумсангир</u>	25,212	<u>Вахдати милли</u>	20,882	<u>Яккадин</u>	8,754
Джамоат	Население (январь 2020 г.)														
<u>Дусти</u> (городок)	18,800														
<u>Истиклол</u>	24,717														
<u>Пяндж</u>	22,319														
<u>Кумсангир</u>	25,212														
<u>Вахдати милли</u>	20,882														
<u>Яккадин</u>	8,754														
<p>Месторасположение и расстояние от пункта материального снабжения, особенно, агрегатов, воды, камней?</p>	<p>Строительные материалы: цемент, жженный кирпич, пило/материалы, кровельные материалы, а также необходимые материалы будут доставлены из города Бохтар на расстояние 68 км. Инертные материалы (песок, щебень) на объект CSP-2А-56/1 будут поставляться поблизости от действующего карьера района Джайхун.</p>														
Законодательство															
<p>Уточнить национальное и местное законодательство и разрешения, которые применяются к проектной деятельности</p>	<p style="text-align: center;"><i>Перечень национальных законов и нормативов</i> <i>Таблица 1</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Название правового документа</th> <th>Отраслевое Министерство /ведомство, ответственное за реализацию и контроль за исполнением</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Закон РТ «Об охране окружающей среды» 2011 (2017)</td> <td>Комитет защиты окружающей среды РТ</td> </tr> <tr> <td>Закон РТ «Об экологическом мониторинге» 2011 (2014)</td> <td>Комитет защиты окружающей среды РТ</td> </tr> <tr> <td>Закон РТ «Об экологическом образовании населения» 2010</td> <td>Комитет защиты окружающей среды РТ</td> </tr> <tr> <td>Закон РТ «О государственной экологической экспертизе» 2012</td> <td>Комитет защиты окружающей среды РТ</td> </tr> <tr> <td>Закон РТ «Об отходах производства и потребления» 2002 (2011)</td> <td>ГУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»</td> </tr> </tbody> </table>	Название правового документа	Отраслевое Министерство /ведомство, ответственное за реализацию и контроль за исполнением	Закон РТ «Об охране окружающей среды» 2011 (2017)	Комитет защиты окружающей среды РТ	Закон РТ «Об экологическом мониторинге» 2011 (2014)	Комитет защиты окружающей среды РТ	Закон РТ «Об экологическом образовании населения» 2010	Комитет защиты окружающей среды РТ	Закон РТ «О государственной экологической экспертизе» 2012	Комитет защиты окружающей среды РТ	Закон РТ «Об отходах производства и потребления» 2002 (2011)	ГУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»		
Название правового документа	Отраслевое Министерство /ведомство, ответственное за реализацию и контроль за исполнением														
Закон РТ «Об охране окружающей среды» 2011 (2017)	Комитет защиты окружающей среды РТ														
Закон РТ «Об экологическом мониторинге» 2011 (2014)	Комитет защиты окружающей среды РТ														
Закон РТ «Об экологическом образовании населения» 2010	Комитет защиты окружающей среды РТ														
Закон РТ «О государственной экологической экспертизе» 2012	Комитет защиты окружающей среды РТ														
Закон РТ «Об отходах производства и потребления» 2002 (2011)	ГУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»														

Постановление № 800 касательно загрязнения почвы и атмосферы выбросами	Комитет защиты окружающей среды РТ
Перечень международных соглашений и конвенций, ратифицированных Таджикистаном <i>Таблица 2</i>	
Базельская конвенция о контроле трансграничной перевозкой опасных отходов и их удалением (2016)	
Конвенция об охране нематериального культурного наследия (2006)	
Конвенция о ликвидации всех форм дискриминации в отношении женщин	
Конвенция об инспекции труда (2009)	
Конвенция ООН о правах ребенка (1993)	
Экологические и социальные требования ВБ: <i>Таблица 3</i>	
ОП/БП 4.00	Пилотное применение национальной системы Заёмщика для обеспечения экологической и социальной безопасности в проектах Всемирного банка
ОП/БП 4.01	Экологическая оценка
Руководящие принципы ГВБ по охране окружающей среды и технике безопасности (ГБОС) (Общие руководящие принципы ГБОС): (а) ГБОС 2.5 – Биологические опасности; (б) ГБОС 2.7 – Средства индивидуальной защиты (СИЗ); (с) ГБОС 3.5 – Перевозка опасных материалов;	
Перечень строительных норм и правил Республики Таджикистан <i>Таблица 4</i>	
СНиП РТ 11-01-2005 «Состав и порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»	
СНиП РТ 12-06-2020 «Технический надзор в строительстве»	
СНиП РТ 03.01.04-01 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»	
Публичные консультации	
Уточнить, когда/где проводятся общественные консультации	Общественная консультация по CSP-2A-56/1 «Строительство крытой спортивной площадки в селе Сари Пул, джамоата Пяндж, района Джайхун» был проведен 2 сентября 2022 года в селе Сари Пул, со стороны специалистов центрального офиса НСИФТ. В консультации участвовали жители, и преподаватели данного села их количество составлял 11 человек, из них 4 женщины. Относительно ОВОСС для подпроекта CSP-2A-56/1 со стороны сообщества предложений и комментарии не поступило. Протокол, сертификат землепользователя, фото и список участников

общественных консультаций прилагается в данном документе (Приложения).

Развитие институционального потенциала

Ожидается ли развитие потенциала?

Посредством НСИФТ будет организована программа обучения для развития и расширения профессиональных навыков и потенциала по вопросам управления охраной окружающей среды и социальным вопросам. Это обучение укрепит потенциал НСИФТ и КООС (Комитета по охране окружающей среды при Правительстве Республики Таджикистан) на районном уровне путем предоставления специализированных инструкций по проведению экологических оценок, а также по управлению и мониторингу вопросов, связанных с защитными мерами. В рамках программы будет также оказана поддержка в деле проведения информационно-разъяснительной работы и консультаций с местными властями и бенефициарами подпроектов в целевых территориях для поощрения принципа «местной собственности». В рамках данной деятельности будет предусматриваться проведение адресной информационно-просветительской работы и подготовки в учебных лагерях (т.е. базовой краткосрочной подготовки) для уязвимых молодых мужчин и женщин, а также услуг по поддержке жизнедеятельности (т.е. обучение предпринимательскому мышлению, анализу местного рынка, основам бухгалтерского учета, поддержка в подготовке бизнес-планов, последующее наставничество и обучение методам включения деятельности по смягчению последствий изменения климата в деятельности по обеспечению средств к существованию). НСИФТ будет нести ответственность за проведение данного тренинга; Перспективной молодежи будут предоставлены инструменты и оборудование в натуральной форме для облегчения ее доступа к небольшому капиталу в натуральном виде.

Программа обучения будет проводиться специалистами управления ООС района и специалистами НСИФТ.

В Общественных консультациях будут участвовать руководители джамоата, директор школы, учителя и активные жители села.

Информация о повышении потенциала

Тематика тренинга(модуль)	Кто проводит	Для кого проводит	Ожидаемые результаты	Сроки (примерно)
1.Меры безопасности	ПОС	ПКД, ПКС, предст-ли общ.	Осведомлен-сть и участие сообщ	До начала строительства

(тренингах)	2.Эксплуатация и техническое обслуживание	ПОС	ПКД, предст-ли собщ.	ПКС, предст-ли собщ.	Осведомлён-сть и участие сообщ	До начала стр. и на этапе строит.
	3.Вопросы по эк.соц. безопасн	Специалист НСИФТ	ПКД, предст-ли собщ.	ПКС, предст-ли собщ.	Осведомлён-сть и участие сообщ	До начала стр. и на этапе строит.
	Примечание: ПОС-Партнёры по обучению и содействию. (Бюджет-Оплата по контракту) Специалист НСИФТ (Бюджет-оклад по контракту)					
Какие политики ВБ применимы к проекту/подпроекту?	<p>К проекту поддержки сообщества применимы следующие политики всемирного банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ОР 4.01 Экологическая оценка – в качестве основной • ОР 7.50 Международные воды – как дополнительная. <p>Непосредственно к CSP-2A-56/1 «Строительство крытой спортивной площадки в селе Сари Пул, джамоата Пяндж, района Джайхун» :</p> <ul style="list-style-type: none"> • ОР 4.01 Экологическая оценка – в качестве основной 					

ЧАСТЬ В: ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ И СОЦИАЛЬНЫХ АСПЕКТАХ

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ/СОЦИАЛЬНЫЙ СКРИНИНГ			
Деятельность/вопрос		Статус	Иницируемые действия
A	Ремонтно-восстановительные работы или капитальный ремонт зданий	Нет	Ремонтно-восстановительные работы или капитальный ремонт зданий не планируется
	Строительство новых небольших объектов	Да	Подрядчику необходимо следовать действиям, предусмотренным в Разделе А ниже
B	Индивидуальная система отвода сточных вод с объекта	Да	Отвод сточных вод в рамках реализации подпроекта CSP-2A-56/1 является централизованным в Разделе В ниже
C	Исторические здания и районы	Нет	Исторические здания отсутствуют
D	Отвод земельных участков	Да	Отвод земель в рамках реализации подпроекта CSP-2A-56/1 предусмотрен в Разделе D ниже
E	Опасные или токсичные материалы	Нет	Подрядчику при необходимости следовать мерам, описанным в Разделе E ниже
F	Безопасность движения транспорта и пешеходов	Да	Строительные работы будут проводиться на выделенном свободном участке села Сари Пул, что не повлияет на безопасность движения транспорта и пешеходов в Разделе F ниже .
G	Управление социальными рисками	Да	Подрядчику необходимо следовать Разделу G ниже

ЧАСТЬ С: МЕРЫ ПО СМЯГЧЕНИЮ РИСКОВ

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	ПАРАМЕТР	КОНТРОЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МЕР ПО СМЯГЧЕНИЮ РИСКОВ	ОТВЕТСТВЕННЫЕ СТОРОНЫ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ МЕР
0. Общие условия	Информирование и безопасность работников на объекте	Разработать информационные плакаты или стенды о предстоящих работах и разместить их в местах проведения работ.	Подрядная организация
		Уведомлять общественность о проведении работ посредством размещения надлежащих оповещений в СМИ и (или) размещения объявлений в местах общего доступа (в том числе, на участке работ).	НСИФТ
		Перед началом работ подрядчик должен получить все требуемые законодательством разрешения на выполнение строительно-ремонтных работ.	Подрядная организация Технадзор
		Перед началом работ предоставить возможность Подрядчику ознакомиться с требованиями по соблюдению дисциплины и техники безопасности при проведении строительно-ремонтных работ. Получить от Подрядчика официальное подтверждение о соблюдении требований техники безопасности и дисциплины при проведении ремонтных работ.	НСИФТ Технадзор
		Перед началом работ уведомить Подрядчика о недопущении негативных мер воздействия или, при	НСИФТ

		невозможности полного недопущения - сведение к минимуму негативного воздействия на местных жителей и природную среду.	
		Обеспечить соответствие индивидуальных средств защиты рабочих нормам передовой международной практики (использование защитных касок и, по необходимости, защитных масок, защитных очков, страховочных ремней безопасности и защитной обуви).	Подрядная организация
		Подрядчику необходимо перед началом работ обустроить места для приёма пищи, отдыха и для общих санитарно-гигиенических нужд (раздевалка, туалет, душевая).	Подрядная организация
		Разместить на объекте (строительной площадке) соответствующие указатели, информирующие рабочих об основных правилах и нормах, которые следует соблюдать.	Подрядная организация
		Для работы на объекте сотрудники Подрядчика должны пройти медосмотр и представить справки о состоянии здоровья.	Подрядная организация
		Необходимо обеспечить ежедневный замер температуры тела рабочих и при выявлении у рабочего повышенной температуры, направить в поликлинику для уточнения диагноза. Запретить больным рабочим допуск к месту проведения ремонтно-строительных работ.	Подрядная организация

		<p>Проведение инструктажа рабочих о технике безопасности при проведении работ</p> <p>Согласно ГНиП РТ 12-03-2011 «Безопасность труда в строительстве».</p>	Подрядная организация
		Подписание кодекса поведения работников подрядных организаций	Подрядная организация
		Создание системы управления дорожным движением и проведение обучения персонала – особенно для доступа на участок работ и интенсивного автомобильного движения возле него. Обеспечить безопасные проходы и переходы для пешеходов там, где этому мешает движение транспорта.	Подрядная организация
		Отрегулировать рабочее время в соответствии с местным характером дорожного движения – например, избегать основной транспортной деятельности в часы пик или во время движения скота.	Подрядная организация
А. Общие ремонтно-восстановительные и/или строительные работы	Качество воздуха	<p>Летний период в районе Джайхун длительный и жаркий, осадки очень редки в это время года, поэтому наблюдается естественное повышенное запыление атмосферного воздуха.</p> <p>Учитывая, что при строительстве крытой спортивной площадки, может негативно влияться на качестве атмосферного воздуха и здоровье населения.</p> <p>Таким образом, для смягчения отрицательного</p>	Подрядная организация

		<p>влияния на качество атмосферного воздуха, необходимо предпринять следующие действия:</p> <ul style="list-style-type: none">-запрещается сбрасывать строительные отходы через оконные проемы;-сжигать строительные отходы и другой мусор; - готовить еду на открытом огне;-подметать территорию и внутренние помещения строящего объекта с предварительным увлажнением поверхностей;-накрывать инертные материалы при длительном их хранении во избежание запыления;-накрывать кузов автомобилей при транспортировке инертных материалов и строительных отходов для предотвращения сдувания пыли;-при бурении/сносе стен необходимо предпринимать меры по гидр подавлению пыли (поливанием водой);-необходимо устанавливать пылеулавливающие экраны на участке проведения работ, связанных с интенсивным образованием пыли;-строительные отходы должны храниться на отведенной для этих целей площадке;-при установлении жаркой и сухой погоды необходимо производить увлажнение строительных отходов вместе их временного хранения для предотвращения пылеобразования;-не допускать попадание почвы и строительного мусора на окружающие территории (тротуары,	
--	--	--	--

		<p>дороги, арыки), чтобы минимизировать распространение пыли и загрязнений.</p> <p>-не допускать сжигание на участке работ сухостоя, опавших листьев.</p>	
	Фауна и флора	<p>В ходе реализации проекта, вырубка или пересадка деревьев не предусмотрено, но подрядной организации необходимо учитывать то что, в случае вырубки или пересадки деревьев подрядная организация в первую очередь должен уведомить специалиста эколога района. Эколог должен составлять соответствующий акт и фиксировать весь процесс, от вырубки до посадки деревьев. Подрядная организация несет ответственность за халатное отношение. Предоставить копию составленного акта главному специалисту по экологическим и социальным мерам безопасности НСИФТ.</p> <p>По политике ВБ и экологическим стандартам РТ если дерево будет вырублено, то подрядная организация обязан посадить соответствующего дерево по соотношению один к трем и ухаживать за посаженным деревьями в течение одного года.</p> <p>Согласно действующей политике ВБ и экологическим стандартам РТ детские сады и образовательные учреждения должны иметь благоустроенную территорию и выраженную зеленую зону.</p> <p>Цель благоустройства территории крытой</p>	Подрядная организация

		<p>спортплощадки – это создание безопасного, комфортного пространства, в котором дети и молодёжь проводят свободное время. Озеленение участка помогает создать благоприятную образовательную среду в детском саду и школе. Высокие деревья дают тень, защищают детей и молодёжь от перегрева в жаркий сезон. Озелененные территории снижают уровень шума, насыщают воздух кислородом и влагой. Устойчивая экосистема на территории учебного заведения создает благоприятный для здоровья людей климат.</p>	
	Шум	<p>Ожидается незначительное повышение уровня шума при строительстве, транспортировке материалов, эксплуатации строительной техники, в частности, при раскопках, пневматическом бурении, работе строительных кранов, разгрузке инертных материалов необходимых для строительства (щебень, песок), досок и металла, а также погрузки строительных отходов. В этой связи повышенный шум при строительстве может принести неудобства жителям прилегающих домохозяйств. Поэтому необходимо проводить вышеперечисленные работы в дневное время с 9:00 до 17:00.</p> <p>Строго запрещается выбрасывать строительные отходы из оконных проемов для предотвращения возникновения шума и загрязнения прилегающей территории и атмосферного воздуха.</p> <p>Электропитание оборудования, освещения и других</p>	<p>Подрядная организация Стройинспекция</p>

		<p>электроинструментов будет происходить из общих городских сетей электроснабжения. В этой связи использоваться электрогенераторы не будут. Однако при необходимости использования подобного оборудования необходимо согласовать время его эксплуатации с Правительством района, так как объект находится в райцентре не далеко от административного здания органа исполнительной власти района.</p>	
	<p>Качество воды</p>	<p>В территории строительной площадки находятся зеленые полосы, для полива которых организована арычная система (лотки для отвода ливневых вод), а также система водоснабжения источником является централизованно. Система арычного полива заполняется водой в сезон дождей и не только. Таким образом, чтобы исключить засорение и поломку арычков, рекомендуется размещение площадки для временного хранения строительных отходов обустроить на расстоянии 0,5 метров от арыка. Необходимо предусмотреть, чтобы при подъезде грузового автотранспорта не были поломаны лотки арычной сети. Тем не менее, при попадании строительных отходов в арычную сеть необходимо предпринимать их удаление на площадку временного хранения отходов.</p> <p>Во время строительных работ запрещается мойка автомашин и строительного оборудования на территории стройплощадке. Чистка автомашин и</p>	<p>Подрядная организация Стройинспекция</p>

		<p>оборудования должна производиться только на автомойках.</p> <p>Запрещается на территории стройплощадке заправка ГСМ, замена масел, фильтров и другие ремонтные работы автотехники для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод. Такие мероприятия должны производиться на станциях технического обслуживания. В случае непреднамеренной утечки ГСМ предпринять меры по их удалению. Если пролив ГСМ был произведен на оборудованные поверхности (асфальт, бетон), то необходимо использовать абсорбенты (песок, опилки, ветошь) для сбора пролива. Загрязненные абсорбенты необходимо собрать и хранить в специальной емкости до их утилизации. При проливе ГСМ на почву необходимо до их полного просачивания лопатами вынуть загрязненный грунт и поместить его в емкость. Хранить до их утилизации.</p> <p>Также запрещается сбрасывать строительные отходы из оконных проемов первого этажа и выше для предотвращения разноса легких элементов и фракций строительных отходов и, как следствие, загрязнения почв.</p>	
	Управление отходами	Площадку временного хранения неопасных строительных отходов необходимо организовать там, где будет безопасно и удобно для погрузки и вывоза их за территорию.	Подрядная организация Стройинспекция НСИФТ

		<p>Выбор места и площадь временного хранения неопасных строительных отходов необходимо согласовать с руководством и специалистом по АХЧ (административно-хозяйственной части).</p> <p>Все строительные отходы, которые образовались в ходе работ (металлические элементы, древесина, бумага и картон, провода) подрядчику необходимо складировать отдельно друг от друга для дальнейшей переработки или использования.</p> <p>Остальные строительные отходы, которые не могут быть использованы повторно или переработаны, должны собираться на специально отведенном месте. При этом крупногабаритные отходы должны быть поделены на части для удобства их хранения и погрузки в автотранспорт для транспортировки. Строительные отходы нельзя хаотично сваливать друг на друга. Строительные отходы должны собираться и храниться только в пределах отведенной для этих целей площадки.</p> <p>Исключать во время строительства образование опасных жидких строительных отходов, которые при попадании в систему канализации могут привести к ее засору, поломке, химическому изменению бытовых сточных вод, которые приведут к нарушению работы городских очистных сооружений.</p> <p>Неопасные строительные жидкие отходы необходимо удалять в систему городской</p>	
--	--	--	--

		<p>канализации. При этом, надо иметь в виду, что остатки бетонных растворов, которые не были использованы, нельзя сливать в городскую систему канализации. Их необходимо законсервировать и использовать позже, если это невозможно, то надо дать им застыть и размещать вместе с другими неопасными твердыми строительными отходами.</p> <p>На территории реализации подпроекта CSP-2А-56/1, канализация отсутствует.</p>	
В. Индивидуальная система отвода сточных вод с объекта	Качество воды	<p>Сточные воды (ливневая вода, вода, используемая для мытья рук, полов и пр.) от строительной площадки, отводятся после отчистки в арычную систему.</p>	
С. Историческое (ие) здание(я)	Культурное наследие	<p>«Строительство крытой спортивной площадки в селе Сари Пул», не является «Культурным наследием».</p>	
Д. Отвод земельных участков	План/схема приобретения земельного участка	<p>Реализация подпроекта CSP-2А-56/1 «Строительство крытой спортивной площадки в селе Сари Пул, джамоата Пяндж, района Джайхун» будет производиться на выделенном свободном участке села Сари Пул. Используемая земля под строительство новой спортивной площадки имеет Свидетельство о государственной регистрации землепользователя № 0409914 выданный на основании решения Председателя района Джайхун от 15.12.2021 года, № 1285 выделен участок земли, общий 2000,00га, регистрация №4097 от 08.07.2021года с кадастровым номером 39-002-</p>	

004859, под строительство спортивной площадки в сел Сари Пул



Схема участка территории спортплощадки

Е. Токсичные материалы

Обращение с другими токсичными / опасными отходами

Токсичных/опасных материалов на территории школы не имеется. При этом, если в результате работ обнаружатся токсичные/опасные материалы, то необходимо провести следующие мероприятия:
 -Уведомить руководство школы, специалиста по экологическим и социальным мерам безопасности НСИФТ, предупредить рабочих об опасности воздействия паров ртути на здоровье человека.

Подрядная организация
 Стройинспекция
 НСИФТ

		<p>-Аккуратно, не повреждая оболочку прибора, переместить его в безопасное место, которое должно находиться в хорошо проветриваемом помещении.</p> <p>-Отметить место временного размещения ртутьсодержащих приборов предупреждающими знаками.</p> <p>-Временное хранение токсичных веществ должно быть организовано в герметичных контейнерах, на которых должна быть указана информация по обращению с такими веществами.</p> <p>При обнаружении поврежденных отходов, содержащих ртуть</p> <p>-Вызвать территориальное подразделение МЧС.</p>	
	<p>Прямые или косвенные опасности</p>	<p>Строительные работы будут проводиться в пределах территории школы. Территория проведения работ огорожена, и доступ транспорта и людей ограничен, что не повлияет на безопасность движения транспорта и пешеходов.</p> <p>Возведение и строительство, особенно на участке новой застройки, может потребовать проезда тяжелой техники, перевозка материалов на стройплощадку и со стройплощадки может увеличить зашумление и пробки на дорогах. Для идентификации риска обычно проводят исследование организации дорожного движения, например, близость дорог к школам, и меры снижения негативного воздействия, например, ограничение движения в определенные часы, в</p>	

		<p>начале и в конце школьного дня. Другие меры безопасности могут включать ограничение скорости, организацию зон парковки, пешеходные переходы и так далее.</p>	
<p>Г. Безопасность дорожного движения и пешеходов</p>	<p>Управление связями с общественностью</p>	<p>Подрядчик назначает одного своего сотрудника в качестве контактного лица, которое отвечает за связь с местным населением, а также за получение обращений/жалоб от местного населения. Ящик для жалоб и предложений будет находиться на информационном стенде находящейся в Джамоате. Подрядчик будет еженедельно контролировать ящик с жалобами и предложениями, и предпринимать меры по урегулированию жалоб. Подрядчик обязан проводить консультации с местными сообществами для урегулирования конфликтных ситуаций между заинтересованными сторонами, в том числе между работниками и местным населением. Подрядчик будет информировать близлежащее население о графиках ремонтных работ. Обеспечить Механизм рассмотрения жалоб для заинтересованных сторон и довести информацию до них. Во всех семинарах сообщество было проинформировано о механизме подачи предложений и жалоб. Жалобы можно подать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Прямым обращениям к сотрудникам регионального и головного офиса НСИФТ. 	<p>Подрядная организация НСИФТ</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • Написав письмо и сбросив в почтовый ящик, находящийся на информационном стенде Джамоата. • Отправить на электронную почту НСИФТ: info_csp@nsift.tj. • Телефон доверия центрального офиса НСИФТ в г. Душанбе: + 992-2-21-87-53 (звонок можно осуществлять круглосуточно, разговор будет записываться); • Координатору проекта ППС НСИФТ: Маруфу Нажмиддинову. тел: +992-988-62-26-00. • Главному специалисту по экологическим и социальным мерам безопасности Насирджанову Фарходу. тел: +992-985-98-85-88. • Менеджеру представительства НСИФТ в городе Душанбе: Мирзозода Хуршеду, тел.: +992-988-52-37-47. • Координатору по мобилизации сообщества НСИФТ в городе Душанбе: Султонова Гулчехра, тел: +992-987-17-27-67. 	
Г. Управление социальным риском	Управление трудовыми вопросами	<p><u>Трудовые отношения</u>; Привлекаемые рабочие рассматриваются как рабочая сила подрядчика и связи с этим должны соблюдаться следующее требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Детский труд (детей до 18 лет) для выполнения любых видов работ на объекте полностью запрещён; -Привлечение членов сообществ в качестве общественных работ в рамках хашаров запрещено; 	Подрядная организация НСИФТ

		<p>-Подрядчик подписывает с каждым рабочим договор, в котором будут прописаны их права и обязанности с соблюдением трудовых норм, то есть</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8 часовой рабочий день, в случае превышения установленного времени учет внеурочного времени с соответствующей оплатой; • 40 часовая рабочая неделя; • 1 час на обед; <p>-Подрядчик подписывает с каждым рабочим кодекс поведения, соответствующий международной практике, и должен строго следовать ему, вплоть до увольнения рабочих и взимания соразмерных финансовых штрафов:</p> <p>-Повышать осведомленность рабочих об общих принципах управления связями с местным населением:</p> <p>-Организовать доступ рабочих к туалетам и зонам для мытья рук, которые должны быть обеспечены горячей и холодной водой, мылом и сушилкой для рук в достаточном объеме.</p> <p>-Разработать систему рассмотрения жалоб от рабочих.</p> <p><u>Условия проживания</u>; с учетом того, что плановые работы носят краткосрочный характер, то неквалифицированных рабочих по возможности необходимо привлекать из местных сообществ, а для выполнения нетяжелой работы привлекать женщин.</p>	
--	--	--	--

		<p>Если к выполнению работ будут привлекаться местные рабочие, то отпадает необходимость в предоставлении рабочим мест временного проживания, а обеспечения их адекватными условиями (кухней, душевыми, туалетом и т.д.) необходимо.</p> <p>Если к выполнению работ будут привлекаться рабочие из других регионов или городов и сел, не имеющие в месте проведения ремонтных работ своего жилья, то Подрядная организация должна обеспечить их жильем. Жилье должно быть обеспечено следующими условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Спальными комнатами с кроватями; • Кухней с возможностью готовить еду, хранить продукты; • Санитарными условиями (душ или баня, туалет, место, где можно стирать одежду); • В холодное время года – электрообогревателем; • Центральным электроснабжением. 	
	<p>Требования к охране здоровья и безопасности работников</p>	<p><u>Охрана здоровья:</u> - На строительной площадке необходимо иметь медицинскую аптечку для оказания первой помощи для лиц, получивших производственную травму.</p> <p>-Ежедневно измерять температуру работников перед началом работ на строительной площадке.</p> <p>-Проведения регулярных мероприятий со всеми работниками на строительной площадке относительно соблюдения требований по</p>	<p>Подрядчик</p>

		<p>предотвращению COVID-19; <u>Безопасность работников</u>; - Проводить инструктаж по технике безопасности перед началом каждого вида работ и регулярно проверять соблюдение техники безопасности.</p> <p>-Обеспечить спецодеждой (маски, перчатки и защитные очки, для ремонтных работ также каски и защитная обувь), средствами индивидуальной защиты, инструментами, материалами;</p> <p>-Обеспечить необходимым оборудованием для выполнения высотных работ (строительные леса, временные ограждения, страховочные ремни и канаты и т.д.).</p>	
--	--	---	--

ЧАСТЬ D: ПЛАН МОНИТОРИНГА

Тип деятельности	Что за параметр подлежит мониторингу?	Где будет проводиться мониторинг параметра?	Каким образом будет проводиться мониторинг параметра?	Когда (Определите частоту / или непрерывность?)	Зачем (проводится мониторинг данного параметра?)	Кто (несёт ответственность за мониторинг?)
ЭТАП ПОДГОТОВКИ К СТРОИТЕЛЬСТВУ						
Огражденный земельный участок	Наличие сертификата на землю требованиям ОПШ	На местах, где расположен земельный участок	Визуальное наблюдение земельного участка путём проведения скрининга, консультации с окружающим сообществом	До начала проектирования	Предотвращение недобровольного приобретения земли и во избежание переселения	НСИФТ – Специалист по экологическому и социальному развитию

Составления технического задания на проектирование	Сбор исходных данных для составления технического задания	На местах и в офисе	Верификация документов	До начала проектирования	Обеспечить технический порядок при проектирования	НСИФТ – Специалист по экологическому и социальному развитию
Разработка ПСД (Проектно-сметной документации)	Соответствия ПСД согласно техническим заданиям Включение экологических требований в проектную документацию и ВОР (ведомость объем работ)	На местах и в офисе	Верификация документов	Регулярно в период разработке ПСД	Для качественной разработки ПСД и соблюдения технического задания	Правительства района-отдел архитектуры и землепользования
Проведения экологической экспертизы	Соответствия подпроекта к экологическим требованиям по охране окружающей среды	В офисе	Верификация документов	1 раз	Для соблюдения требования по охране окружающей среды	НСИФТ – Региональный офис
Проведения Государственной экспертизы	Соответствия ПСД Государственным требованиям	За рабочим столом (в офисе) и при необходимости на местах	Верификация документов	1 раз	Для соответствия ПСД Государственным требованиям	Проектная организация
Информированность близлежащего сообщества	информирование общественности о проведении работ посредством встречи с общественностью и (или) размещения объявлений в местах общего доступа.	В ближайших джамоатах и домохозяйств	Опрос населения или домохозяйств	1 раз до начало работ	Обеспечение информированности населения	НСИФТ – Региональный офис
Наличие механизма жалоб	Наличие КРЖ (комитет по рассмотрению жалоб)	В джамоате	Проверка документов о формировании комитета по рассмотрению	1 раз до начало работ	Обеспечение функционирования механизма рассмотрения жалоб	НСИФТ – Специалист по экологическому и социальному развитию

			жалоб, Наличие информационны х табло с указанием контактов членов данного комитета			
Включение требований ОВОСС в контрактную документацию	Включены ли требования, изложенные в ОВОСС в контрактную документацию, в проектную документацию	В офисах и на объекте строительства	Изучения контракта и других документов, проектной документации	На этапе проектирование и заключения контракта, на начальном этапе, в процессе строительства и завершения работ	В целях обеспечения требованиям ВБ, нормативных актов и законов РТ	НСИФТ – Специалист по экологическому и социальному развитию
ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА						
Поставка строительных материалов	Закупка строительных материалов у лицензированного поставщика	В офисе или на складе поставщика	Верификация документов	При заключении договоров поставки	Обеспечить технический порядок объекта и его безопасность для охраны здоровья человека.	Специалисты НСИФТ по закупкам, по охране окружающей среды и по техническому надзору;
Перевозка строительных материалов и отходов Передвижение строительной техники	Техническое состояние транспортных средств и оборудования; - Защита грузовых автомобилей при помощи чехла; - Соблюдение установленных часов и маршрутов перевозки	- Строительная площадка; - Маршруты транспортировки строительных материалов и отходов	Автомобили будут направлены на станцию технического осмотра	1 раз до начала работ	Для предотвращения утечек ГСМ, загрязнение атм. воздуха, повышенной концентрации загрязняющих веществ в отходящих газах, уменьшения пыления при перевозке отходов с кузова и грунтовых дорог, снижения риска	НСИФТ - Специалист по охране окружающей среды; НСИФТ - Специалист по техническому надзору;

					автомобильных аварий, снижения количества шума	
Движение строительной техники	Выбор маршрута доставки материалов и вывоза отходов Соблюдение установленных часов и маршрутов перевозки	На маршруте	Обследование маршрута	На постоянной основе Внезапные проверки в рабочее и нерабочее время	Для снижения воздействия шума на местное население, снижения интенсивности пыления при перевозке отходов с кузова и грунтовых дорог, выбора кратчайшей дороги до места назначения, снижения риска автомобильных аварий.	НСИФТ - Специалист по охране окружающей среды; НСИФТ - Специалист по техническому надзору;
Техническое обслуживание строительной техники	Мойка автомобилей и строительной техники на специальных автомойках Ремонт автомобилей и строительной техники на СТО Заправка или смазка строительного оборудования на пунктах замены масла технического осмотра	Строительная площадка	Инспекция деятельности	Во время эксплуатации автотехники и оборудования	Избегать загрязнения воды и почвы нефтепродуктами при мойке и замене/доливке ГСМ Своевременно локализовать и уменьшить ожидаемый ущерб в случае пожара Снижение шума при ремонте техники	НСИФТ - Специалист по охране окружающей среды (СпоООС); НСИФТ - Специалист по техническому надзору (СпоТН); НСИФТ - Специалист по мониторингу и оценке проекта. (СпоМОП)
Образование строительных отходов	Временное хранение строительных отходов в специально отведенных местах. Сортировка и отдельное хранение опасных отходов от неопасных	Строительная площадка	Инспекция деятельности	Периодически во время строительства и после его завершения	Предотвращать загрязнение почвы, поверхностных и подземных вод Сокращение объемов опасных отходов Увеличение объемов перерабатываемых отходов	-Администрация джамоата НСИФТ -; СпоООС НСИФТ - Специалист по техническому надзору; НСИФТ - Специалист по мониторингу и оценке проекта.
	Своевременное удаление	Место утилизации	Инспекция	Периодически во	Избегать несчастных	-Администрация

	отходов в официально обозначенные места	отходов	деятельности	время строительства и после его завершения	случаев на строительной площадке из-за разбросанных фрагментов строительных материалов и мусора. Сохранять эстетичный вид строительной площадки и ее окрестностей. Защита почвы, поверхностных вод, атмосферного воздуха при временном хранении отходов	джамоата НСИФТ - Специалист по охране окружающей среды; НСИФТ - Специалист по техническому надзору; НСИФТ - Специалист по мониторингу и оценке проекта.
Производство бытовых отходов	Размещение контейнеров для сбора отходов Договор на оказание услуг по вывозу и размещению бытовых отходов с муниципальным предприятием	Строительная площадка	Визуальное наблюдение	Общий срок ремонтных работ	Предотвратить загрязнение почвы и воды бытовыми отходами	-Администрация джамоата НСИФТ - СООС; НСИФТ - Специалист по техническому надзору. НСИФТ - Специалист по мониторингу и оценке проекта.
Реконструкция и благоустройство строительной площадки	Заключительная уборка территории	Строительная площадка	Инспекция деятельности	Период завершения строительства	Снизить потерю эстетической ценности ландшафта из-за строительных работ. Защита окружающей среды	-Администрация джамоата НСИФТ - Специалист по охране окружающей среды; НСИФТ - Специалист по технадзору.
Здоровье и безопасность работников	Обеспечение строителей рабочей одеждой и СИЗ; Строгое соблюдение правил эксплуатации строительной техники и использования СИЗ;	Строительная площадка	Инспекция деятельности	Общий период работ	Уменьшить вероятность травм и несчастных случаев для строителей, снижение риска заражения COVID	-Администрация джамоата НСИФТ - Специалист по охране окружающей среды; НСИФТ - Специалист

	Строгое соблюдение национальных правил проведения строительных работ; Наличие основных средств пожаротушения; Наличие записей об инструктаже и обучении технике безопасности труда					по техническому надзору; НСИФТ - Специалист по закупкам.
Здоровье и безопасность сообщества	Организация безопасности при проведении работ по периметру объекта, прилегающих территорий, наличие необходимых ограждений, знаков и информационных стендов Уведомление общественности о проведении работ посредством размещения надлежащих оповещений в СМИ и (или) размещения объявлений в местах общего доступа (в том числе, на участке работ), и прилегающих территориях	Участок выполнения работ, подъездные пути до строительной площадки, близлежащие домохозяйства	Визуальное наблюдение путём проведения скрининга, консультации с окружающим сообществом	До начала проектирования и в период выполнения работ	Для соблюдения требования по охране окружающей среды Обеспечить технический порядок объекта и его безопасность для охраны здоровья и негативного влияния на сообщество.	-Администрация джамоата НСИФТ -; СпоООС НСИФТ - Специалист по техническому надзору; Государственный Центр санитарного эпидемиологического надзора;
Трудовые отношения	Наличие письменных контрактов Не применение детского труда Отсутствие сексуального домогательства МРЖ для работников	Офис подрядчика Строительная площадка	Инспекция деятельности	Общий период работ	Предотвратить нарушения прав сотрудников	-Администрация джамоата НСИФТ - Специалист по охране окружающей среды; НСИФТ - Специалист по технадзору.
Связь с	Наличие жалоб и	В системе МОС	Через МОС	Общий период	Для приёма	НСИФТ - Специалист

общественностью	предложений			работ	предложений, жалоб	МОС
ЭТАП ЭКСПЛУАТАЦИИ						
Обращение с бытовыми отходами	Наличие подходящего типа и количества мусорных баков для бытовых отходов; Своевременный вывоз бытовых отходов с территории крытой спортивной площадки УК на основе договора об оказании услуг по вывозу и размещению отходов	Территория крытой спортивной площадки	Осмотр крытой спортивной площадки и УК; Проверка наличия и действительности и договора на вывоз и размещение отходов с муниципальным предприятием	Общий срок эксплуатации объекта	Поддержание хороших санитарных условий в крытой спортивной площадке и УК; Ограничение загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод	-Администрация джамоата Государственный Центр санитарного эпидемиологического надзора;
Водоснабжение и канализация	Качество монтажа трубопроводов, состояние подключенных сантехнических оборудования и стойки, работоспособность по назначению	Территория крытой спортивной площадки	Визуальное наблюдение	Общий срок эксплуатации объекта	Чтобы избежать проблем связанным с некачественным монтажом которые приводят к затоплениям и порче имущества Соответствовал проектной документации и нормативным требованиям	-Администрация джамоата
Готовность к чрезвычайным ситуациям	Наличие системы пожарной сигнализации и локализации пожара, а также аварийных резервных систем для электроснабжения и водоснабжения Наличие плана реагирования на ЧС	Территория крытой спортивной площадки	Периодические проверки	Общий срок эксплуатации объекта	Снизить риски для детей, школьников и персонала на территории крытой спортивной площадки УК; Избегать сбоев в предоставлении коммунальных услуг на территории крытой	-Администрация джамоата ответственный по ГО и ЧС;

					спортивной площадки УК.	
--	--	--	--	--	----------------------------	--

Составил:

Главный специалист по экологическим и социальным мерам безопасности

Алматов Алишер

Приложения

1. Подтверждающий документ – Решение Хукумата района Джайхун



ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН
ВИЛОЯТИ ХАТЛОН
РАИСИ НОҲИЯИ ҶАЙҲУН
ҚАРОР

№ 428 аз «10» 05 2022

Оид ба ворид намудани тағйирот
ба қарори раиси ноҳияи Ҷайхун
аз 15.12 соли 2021, №1285

Дар асоси пешниҳоди ҷамоати деҳоти “Панҷ” аз 3.03 соли 2022, №40 “Дар бораи ворид намудани тағйирот ба қарори раиси ноҳияи Ҷайхун аз 15.12 соли 2021, №1285”-ро баррасӣ намуда, мутобиқи моддаҳои 55 ва 56 Қонуни Ҷумҳурии Тоҷикистон “Дар бораи санадҳои меъёри ҳуқуқӣ” ва моддаҳои 19 ва 20 Қонуни конститусионии Ҷумҳурии Тоҷикистон “Дар бораи мақомоти маҳаллии ҳокимияти давлатӣ”, ҚАРОР МЕКУНАМ:

1. Пешниҳоди Кумитаи идораи замини ноҳияи Ҷайхун аз 4.05 соли 2022, №289 “Дар бораи ворид намудани тағйирот ба қарори раиси ноҳияи Ҷайхун аз 15.12 соли 2021, №1285” ба инобат гирифта шавад.

2. Дар тамоми матни қарори раиси ноҳияи Ҷайхун аз 15.12 соли 2021, №1285 тағйирот ворид намуда ба ҷои калимаҳои “сохтмони варзишгоҳи замонавӣ, ҳамом, сартарошхона ва кошонаи ҳусн”, калимаи “сохтмони майдончаи варзишии болопушида” хонда шавад.

3. Назорати иҷрои қарори мазкур ба зиммаи муовини соҳавии раиси ноҳия гузошта шавад.

Раиси
ноҳияи Ҷайхун



А.Одиназода

Қўрғон ба аслии баробар аст
А.Одиназода



ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН
ВИЛОЯТИ ХАТЛОН
РАИСИ НОҲИЯИ ҶАЙҲУН
ҚАРОР

№ 1285 аз «15» 12 2021

Дар бораи чудо намудани қитъаи замин барои сохтмони варзишгоҳи замонавӣ, ҳамом, сартарошхона ва кошонаи хусн ба сокинони деҳаи “Сари пул”-и Ҷамоати деҳоти “Панҷ”.

Пешниҳоди Ҷамоати деҳоти “Панҷ”-и ноҳияи Ҷайҳун аз 25.08 соли 2021, №720, оиди чудо намудани қитъаи замин барои сохтмонӣ варзишгоҳи замонавӣ, ҳамом, сартарошхона ва кошонаи хусн-ро баррасӣ намуда, бо назардошти пешниҳодҳои Кумитаи идораи замини ноҳияи Ҷайҳун аз 03.11 соли 2021, №840, Ҷамоати деҳоти “Панҷ” аз 05.08 соли 2021, №233 ва санади комиссияи ноҳиявӣ аз 01.09 соли 2021 “Дар бораи чудо намудани қитъаи замин барои сохтмонӣ варзишгоҳи замонавӣ, ҳамом, сартарошхона ва кошонаи хусн, аз ҳисоби заминҳои зери сохтмони холимондаи Ҷамоати деҳоти “Панҷ”-ро асос намуда, мутобики талаботи моддаҳои 19 ва 20 Қонуни конститутсионии Ҷумҳурии Тоҷикистон “Дар бораи мақомоти маҳаллии ҳокимияти давлатӣ”, моддаҳои 24 ва 26 Кодекси замини Ҷумҳурии Тоҷикистон, ҚАРОР МЕКУНАМ:

1. Ба сокинони деҳаи “Сари пул”-и Ҷамоати деҳоти “Панҷ”-и ноҳияи Ҷайҳун, “Дар бораи чудо намудани қитъаи замин барои сохтмонӣ варзишгоҳи замонавӣ, ҳамом, сартарошхона ва кошонаи хусн, аз ҳисоби заминҳои зери сохтмони холимондаи Ҷамоати деҳоти “Панҷ”-и ноҳияи Ҷайҳун, аз қисми тарҳи №292 дар майдони умумии 2000,0 (ду ҳазор) метри мураббаъ, аз он 2000,0 (ду ҳазор) метри мураббаъ замини зери майдон-ро ташкил медиҳад, тасдиқ карда шавад.

2. Ба сокинони деҳаи “Сари пул”-и Ҷамоати деҳоти “Панҷ”-и ноҳияи Ҷайҳун, “Дар бораи чудо намудани қитъаи замин барои сохтмонӣ варзишгоҳи замонавӣ, ҳамом, сартарошхона ва кошонаи хусн, аз ҳисоби заминҳои зери сохтмони холимондаи Ҷамоати деҳоти “Панҷ”-и ноҳияи Ҷайҳун, аз қисми тарҳи №292 дар майдони умумии 2000,0 (ду ҳазор) метри мураббаъ, аз он 2000,0 (ду ҳазор) метри мураббаъ замини зери майдон-ро ташкил медиҳад, бо ҳуқуқи истифодаи бемӯҳлат дода шавад.

3. Сокинони деҳаи “Сари пул”-и Ҷамоати деҳоти “Панҷ” вазифадор карда шавад, ки:

- ба корҳои сохтмонӣ аз рӯи лоиҳаи мувофиқа намудаи сармеъмори ноҳия, ки тибқи талаботи санадҳои меъёрии ҳуқуқии амалкунанда ва қойдаи меъёрҳои сохтмонӣ-шаҳрсозӣ пас аз дастрас намудани Шаҳодатнома дар бораи бақайдгирии давлатӣ ва иҷозатномаи бахши меъморӣ ва шаҳрсозии ноҳия шурӯъ намояд;

- баъди ба итмом расидани сохтмони иншооти мазкур, онро барои қабул ва мавриди истифодабарӣ қарор додан ба комиссияи қабули давлатӣ пешниҳод созад;

- қитъаи замини ҷудошударо мақсаднок истифода барад.

4. Муқарар карда шавад, ки дар сурати аз ҷониби сокинони деҳаи “Сари пул”-и Ҷамоати деҳоти “Панҷ” дар давоми 3 (се) сол шурӯъ накардан ба сохтмон, ҳуқуқи истифодаи замин қатъ мегардад.

5. Назорати иҷрои қарори мазкур ба зиммаи муовини соҳавии раиси ноҳия гузошта шавад.

Раиси
ноҳияи Ҷайхун



А.Одиназода

Муҳамад ба аслим баробар
А.Одиназода

Маълумотнома

Ҷамоати деҳоти Панҷ ноҳияи Ҷайхун вилояти Хатлон соли 1964 ташкил шудааст. Ҷамоати мо ҳамагӣ 13 деҳа дорад ва шумораи умумии аҳолии ҷамоат 36019 нафар мебошад.

Деҳаи Сари пул маълумотҳои зеринро дорад мебошад:

1.	Шумораи умумии аҳоли	1283
2.	Аз он ҷумла, мардон аз 18-сола боло	333
3.	Занон, аз 18 сола боло	500
4.	Кӯдакони то 18-сола	237
5.	Аз он ҷумла, то 14-сола	126
6.	Шумораи умумии хочагиҳои деҳа:	192

Табақҳои ниёзманди аҳоли:

1.	Занон	12
2.	Кӯдакон	43
3.	Бехонаҳо	Нест
4.	Муҳоҷирон	34
5.	Гурезаҳо	нест
6.	Шумораи аҳолие, ки як саробон доранд	16
7.	Шумораи аҳолие, ки дар оилаҳои серфарзанданд (зиёда аз 4-то)	153
8.	Маъҷубон	7
9.	Одамони яккаву танҳо	нест

Раиси ҷамоати деҳоти Панҷ
ноҳияи Ҷайхун



Давлатзода М.



ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН, ВИЛОЯТИ ХАТЛОН
НОҲИЯИ ҶАЙҲУН
ҶАМОАТИ ДЕҲОТИ ПАНЧ.

№ 21

аз «18» 03 2022

**Ба Директори иҷроияи
Бунёди миллии иҷтимоии
маблағгузории Тоҷикистон
мухтарам Сиддиқзода Ш.М.**

Ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Ҷайҳун аз ташаббуси пешгирифтаи Бунёди миллии иҷтимоии маблағгузории Тоҷикистон чихати амалисозии лоиҳаи “Соҳтмони майдончаи варзишии болопӯшида дар деҳаи Сари пул, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Ҷайҳун”, ки дар доираи “CASA-1000 Лоиҳаи дастгирии ҷома” татбиқ карда мешавад, миннатдории худро баён намуда, баҳри татбиқи он розигии худро медиҳад.

Ба маълумоти Шумо мерасонем, ки барои соҳтмони майдончаи варишии болопӯшида аз тарафи ҷамоати деҳоти Панҷ ягон монеа нест ва минбаъд низ ҳамкориро идома медиҳем. Ҳамзамон баҳри татбиқи лоиҳаи мазкур ҳаматарафа мусоидат намуда, кӯмаки амалии хешро мерасонем.

**Раиси Ҷамоати деҳоти Панҷ
ноҳияи Ҷайҳун**



Давлатзода М.



ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН, ВИЛОЯТИ ХАТЛОН
НОҲИЯИ ҶАЙҲУН
ҶАМОАТИ ДЕҲОТИ ПАНҶ.

№ 23

аз «18» 03 2022

**Ба Директори иҷроияи
Бунёди миллии иҷтимоии
маблағгузории Тоҷикистон
мухтарам Сиддикзода Ш.М.**

Ҷамоати деҳоти Панҷ ноҳияи Ҷайҳун ба маълумоти Шумо мерасонад, ки пас аз ба анҷом расидани лоиҳаи “Соҳтмони майдончаи варзишии болопӯшида дар деҳаи Сари пул, ҷамоати деҳоти Панҷ”, ки аз ҷониби Бунёди миллии иҷтимоии маблағгузории Тоҷикистон дар доираи “CASA-1000 Лоиҳаи дастгирии ҷомеа” татбиқ шуда, мавриди истифода қарор меёбад, ба мувозинаи ҷамоати деҳоти Панҷ гузаронида мешавад.

**Раиси ҷамоати деҳоти Панҷ
ноҳияи Ҷайҳун**



Давлатзода М.



ХАДАМОТИ НАЗОРАТИ ДАВЛАТИИ
САНИТАРИЮ ЭПИДЕМИОЛОГӢ
МАРКАЗИ НАЗОРАТИ ДАВЛАТИИ САНИТАРИЮ ЭПИДЕМИОЛОГИИ
НОҲИЯИ ЧАЙҲУН ВИЛОЯТИ ХАТЛОН

735220, Ҷумҳурии Тоҷикистон, вилояти Хатлон, ноҳияи Чайхун, ҷамоати деҳоти Панҷ
деҳаи Исмоили Сомонӣ, тел (83249)4-27-21, 4-28-98 e-mail mndse.jayhun@mail.ru

Аз « 31 » 12 соли 2021

№ 170

**Ба Директори иҷроияи
Бунёди миллии иҷтимоии
маблағгузории Тоҷикистон
мухтарам Сиддиқзода Ш.М.**

Маркази назорати давлатии санитарияу эпидемиологияи ноҳияи Чайхун аз ташаббуси пешгирифтаи Бунёди миллии иҷтимоии маблағгузории Тоҷикистон чиҳати амалисозии лоиҳаи “Соҳтмони майдончаи варзишии болопушида дар деҳаи Сари пул, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Чайхун”, ки дар доираи “CASA-1000 Лоиҳаи дастгирии ҷомеа” татбиқ карда мешавад, миннатдории худро баён менамояд.

Мо дар навбати худ ба маълумоти Шумо мерасонем, ки баъди ба анҷом расидани лоиҳа чиҳати таъмини ҳолати санитарияу эпидемиологияи муассиса мусоидат менамоем.

**Директори
маркази назорати давлатии
санитарияу эпидемиологӣ дар н.Чайхун:**



Шарафзода А.



ВАЗОРАТИ ҚОРҲОИ ДОХИЛИИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН
ДИДБОНҒОҲИ АЛОҲИДАИ ҲАРБИКУНОНИДАШУДАИ ҲАДАМОТИ
ДАВЛАТИИ ОТАШНИШОНИИ НОҲИЯИ ҶАЙҲУН ВИЛОЯТИ ХАТЛОН

№ 10/35-462 аз « 22 » 12 2021с.

ш. Дустӣ тел 01,4-22-03

**Ба Директори иҷроияи
Бунёди миллии иҷтимоии
маблағгузории Тоҷикистон
мухтарам Сиддиқзода Ш.М.**

Дидбонгоҳи алоҳидаи ҳарбикунонидашудаи ҳадамоти давлатии оташнишонӣ дар ноҳияи Ҷайҳун аз ташаббуси пешгирифтаи Бунёди миллии иҷтимоии маблағгузории Тоҷикистон ҷиҳати амалисозии лоиҳаи “Соҳтмони майдончаи варзишии болопушида дар деҳаи Сари пул, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Ҷайҳун”, ки дар доираи “CASA-1000 Лоиҳаи дастгирии ҷомеа” татбиқ карда мешавад, миннатдории худро баён менамояд.

Мо дар навбати худ ба маълумоти Шумо мерасонем, бинобар сабаби азнавсозии майдончаи варзишии болопушида дар доираи имкониятҳои лоиҳа, бо мақсади таъмини беҳатарӣ муассисаро бо асбобҳои зидди сӯхтор таъмини беҳатарӣ аз сӯхтор, муассисаро бо талаботҳои беҳатарӣ аз сӯхтор таъмин намоед.

Сардори ДА ХХДО ноҳияи Ҷайҳун
майори хизмати дохили

Иброҳимов Ф.А

2. Контрольный перечень предварительной социальной проверки.

РҶҶҲАТИ НАЗОРАТИ ПЕШАКИ САНЧИДАШУДАИ ҲИФЗИ ИЧТИМОИ (ОМУЗИШ)

Номи лоиҳа: Зерлоиҳаи CSP-2A-56/1 «Сохтмони майдончаи варзишии болопӯшида дар деҳаи Сари Пул, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Чайхун».

Рӯз/вақти сафар: 02.09.2022 Ноҳия/шаҳр_Чайхун

Иштирокчиён:

Сармутахассис оид ба ҷораҳои экологӣ-иҷтимоӣ: Алматов Алишер

Сармутахассис оид ба мониторинг ва разёбӣ: Мухиддинов Мақсуд

Менечери намояндагии БМИМТ дар шаҳри Бохтар: Назаров Аъзам

Ҳамоҳангсози минтақаи оид ба рушди ҷомеаи намояндагии БМИМТ дар шаҳри Бохтар: Бердиева Гулҷаҳон

№	Ҷаъолият	Ҳа	Не	Эзоҳҳо
1	Хариди замин, биноҳо (истикоматӣ ва тичоратӣ)		Не	Шаҳодатнома дар бораи бақайдгирии давлатӣ № 0409914 дар асоси қарори Раиси ноҳияи Чайхун аз 15.12.2021, № 1285 китъаи замин, умумӣ 2000,00м ² , барои сохтмони майдончаи варзишии болопӯшида дар деҳаи Сари Пул, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Чайхун.
2	Хариди тичорат ё тавсеа, ки ҳангоми вайронкуниҳо / кӯчидани манзилҳо, иҷорагирон, дороиҳои қорбарони ғайрирасмӣ амалӣ карда мешаванд		Не	Китъаи замини барои сохтмон холи мебошад
3	Хариди замин, ки боиси аз даст рафтани дороиҳои ашхоси алоҳида ё ҷомеа / гурӯҳҳои мушаххас, алаҳусус ақаллиятҳои этникӣ мегардад: Захираҳои табиӣ <input type="checkbox"/> Мухити зисти анъанавӣ <input type="checkbox"/> Ҷаъолиятҳои анъанавӣ <input type="checkbox"/> Иншооти коммуналӣ		Не	Истифодабарии китъаи замин боиси аз даст рафтани дороиҳои ашхоси алоҳида ё ҷомеа ва захираҳои табиӣ, аз он ҷула, муҳити зисти анъанавӣ, ҷаъолиятҳои анъанавӣ, иншооти коммуналӣ намешавад.
4	Хариди / ё тавсеаи тичорате, ки метавонад хавфро зиёд ва афзоиш диҳад: 1. Вайрон кардани кодекси меҳнат ва қонунҳо, аз ҷумла истифодаи меҳнати кӯдакон 2 Таъқиби гурӯҳҳои ақаллиятҳои қавмӣ дар ин минтақаи лоиҳа (марбут ба шахсият, шаъну эътибор ва шароити зиндагии онҳо дар системаи таъминоти ҳаёт, ҳувияти фарҳангӣ) 3. Қочоқи одамон		Не	Дар сохтмон меҳнати кудакони то 18-сола истифода намешавд, чунки қонун иҷозат намедихад аз ҷумла Конвенсияҳо: • Шаклҳои бадтарин дар бораи меҳнати кӯдакон (2005); • Конвенсияи бекоркунии меҳнати маҷбурӣ (1999);
5	Оё хариди замин бо истифода аз қонуни ҳуқуқи давлат ба амволи сурат мегирад?		Не	Дар сурати зарурати хариди замин тибқи муқаррароти қонун амали карда мешавад.
6	Бинобар хариди замин, манзил ва заминҳои истикоматӣ талафоти доимӣ ё муваққатӣ хоҳад дошт?		Не	Хариди замин аз шаҳрвандон ба нақша гирифта нашудааст.
7	Бинобар азхудкунии замин талафоти доимӣ ё муваққатии дороиҳои кишоварзӣ ва дигар молиқияти истеҳсолӣ вучуд дорад?		Не	Талафоти моддӣ ба назар гирифта нашудааст, чунки ба заминҳои кишоварзи ва хусуси дастраси надоранд.

8	Талафот дар зироатҳо, дарахтон ва воситаҳои асосӣ аз ҳисоби азхудкунии заминҳо хоҳад буд?	Не	Талафот аз ҳисоби маҳсулотҳои кишоварзи намешавад, чунки ба заминҳои кишоварзӣ таъсир расонида намешавад.
9	Оё талафоти доимӣ ё муваққати тичорат вучуд дорад?	Не	Дар замини ҷудогашта ягон шахс тичорат ташкил накардааст.
10	Оё бинобар хариди замин, манбаҳои даромад ва воситаҳои зиндагӣ доимӣ ё муваққатӣ гум мешаванд?	Не	Агар замин аз шаҳрвандон харидори гардад манбаҳои даромад гум мешавад.
11	Агар замин ё моликияти хусусӣ тавассути принципи харидори манфиатдор ва фурӯшандаи манфиатдор ба даст оварда шавад, оё ин ба кӯчонидани доимӣ ё муваққатӣ ё кӯчидани сокинон оварда мерасонад?	Не	Дар сурати даҳолати миёнаравҳо ба кӯчонидани маҷбури оварда мерасонад.
12	Агар замин ё моликияти хусусӣ тавассути гуфтушунид ё тавассути принципи харидори манфиатдор ва фурӯшандаи манфиатдор ба даст оварда шавад, ин ба кӯчонидани доимӣ ё муваққатӣ ё ҷойивазкунии истифодабарандагони ғайрирасмии замин (шахсони бидуни ҳуқуқи қонунӣ ба замин) ё ашхосе, ки худсарона азхудкунии замин, оварда мерасонад?	Не	Замин бо таври ғайрирасмӣ аз истифодабаранда зуран гирифта намешавад, агар ин замин ғасбшуда ё муваққатан истифодашаванда бошад. Ин яке аз талаботҳои асосии Бонки Умумичаҳонӣ мебошад.
13	Оё лоиҳа ягон маҳдудияти доимӣ ё муваққатӣ оид ба истифодаи замин ё дастрасӣ ба боғҳо ё минтақаҳои муҳофизатшавандаро дар бар мегирад ва ба ин васила мардум ё ягон ҷомеа ро маҷбур мекунад, ки дастрасӣ ба сарватҳои табиӣ, манзилҳои анъанавӣ, заминҳои коммуналӣ ё объектҳои аз даст диҳад?	Не	Лоиҳа бинобар доштани шаҳодатномаи истифодаи ҳуқуқи замин ба минтақаҳои муҳофизатшавандаро маҳдуд накарда, ба сарватҳои табиӣ, манзилҳои анъанавӣ, заминҳои коммуналӣ монеа эҷод намекунад.
14	Оё лоиҳа аз замини давлат ё дигар замин ё амволи давлат, ки кӯчонидани доимӣ ё муваққати сокинони ғайрирасмӣ ё қорбарони ғайрирасмӣ (манзил ё иқтисодӣ)-ро талаб мекунад?	Не	Замини истифодашаванда моликияти давлатӣ буда, давлат қаророти истифодаи оқилона ба манфиати шаҳрвандонро медеҳад.
15	Оё ягон минтақаи фарҳангӣ дар наздики мавҷуд аст ё агар посухи шумо ҳа бошад, аз ҷойҳои бостоншиносӣ хориҷ кунед, ки метавонанд ба маблағгузори аз ҷониби лоиҳа таъсир расонанд?	Не	Айни замон, минтақаи фарҳангӣ дар наздикии иншооти сохташаванда вучуд надорад.

Намояндагони БМИМТ:

1. Алмагов Алишер.
2. Муҳиддинов Мақсуд.
3. Давлатов Рустам.

Намояндагони ҷамоат ва деҳа:

1. Хочаев Ҷамшед.
2. Ашуров Қарим.
3. Хасанова Нозанин.

«CASA-1000 ЛОНХАН ДАСТГИРИИ ЧОМЕА» (ППС)
«CASA 1000 COMMUNITY SUPPORT PROJECT» (CSP)

Номи зерлонха: Зерлонхан CSP-2A-56/1 «Сохтмони майдончаи варзишии болопӯшида дар деҳаи Сари Пул, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Чайхун».

Рӯз/вакти сафар: 02.09.2022 Ноҳия/шаҳр ноҳияи Чайхун

Иштирокчиён: Алматов Алишер мутахассиси хифзи мухити зист ва чораҳои иҷтимоӣ, ва дигарон

1. Фаъолиятҳои кунунӣ ва таърихи минтақаи ҷудоғашта.

№	Саволҳо	Ҷавобҳо
1	Дар маҳал бо ки тамос гирифташ мумкин аст, (ном, унвон, маълумот барои тамос)?	Раиси КДБ. <u>Русманова Нодира</u> т. 905-86-51-54 907-67-24-62.
2	Барои фаъолияти лоиҳа чӣ қадар майдони замин истифода мешавад?	<u>2000.00 м²</u>
3	Айни замон минтақа чӣ гуна истифода мешавад?	<u>Майдончаи варзишии болопӯшида.</u>
4	Ин минтақа дар гузашта чӣ гуна истифода мешуд (агар имконпазир бошад, санаҳои пешниҳод кунед)?	<u>Замини Бекер-қодим.</u>

2. Вазъи экологӣ

№	Саволҳо	Ҷавобҳо
1	Оё дар наздикии минтақаи лоиҳа ягон объекти махсус вучуд дорад (мамурияти, ёлғорҳои фарҳангӣ ва ҷойҳои таърихӣ)?	<u>Ҳа дорад.</u>
2	Оё дар минтақа обанборҳо мавҷуд аст?	<u>Ҳеҷ.</u>
3	Релеф замин чи гуна мебошад?	<u>Ҷаме бор.</u>
4	Оё қаблан дар ин мавзӯ обхезӣ ва ярқ руҳ дода буд?	<u>Ҳе.</u>
5	Оё нишонаҳои эрозия вучуд доранд?	<u>Ҳе.</u>
6	Қадам биноҳо (масалан, мактабҳо, биноҳои истиқоматӣ, иншооти саноатӣ) ва истифодаи замин наздиканд? Масофаҳо тахмин кунед.	<u>Донаҳои истиқоматӣ 40 м.</u>
7	Оё минтақаи пешниҳодшуда ба нақлиёт ё хидматрасонии коммуналӣ таъсир мерасонад?	<u>Ҳе.</u>

3. Литсензияҳо, иҷозатномаҳо ва баррасиятдорӣ

№	Саволҳо	Ҷавобҳо
1	Оё минтақа барои фаъолияти пешниҳодшуда литсензия ё иҷозатнома талаб мекунад? Оё онҳо барои тафтиш дастрасанд?	<u>Ҳа, аз ҷониби комиссияи Ҷамоати деҳоти Панҷ барои ба ҷойи истиқоматӣ таъсир мерасонад.</u>
2	Қадам мақомоти хифзи мухити зист ё дигар (масалан, тандурустӣ, хоҷагии чангал) дар ин минтақа салоҳият доранд?	<u>Баъзи мақомоти хифзи мухити зист ва Ҷамоати деҳоти Панҷ.</u>

4. Саволҳо дар бораи сифати об

№	Саволҳо	Ҷавобҳо
1	Новобаста аз он ки фаъолияти пешниҳодшуда обро бо ягон мақсад истифода мебарад (тафсилот диҳед ва миқдорро ҳисоб кунед). Манбаи об ҷиет?	<u>Оби ҷуҷабар. Оби ҶДБ. Оби нақша.</u>
2	Оё дар нақшаи фаъолияти пешниҳодшуда оби партов вучуд дорад? (Миқдорро тахмин кунед ва ҷои партофтани оби партовро муайян кунед)	<u>Ҳа дорад.</u>

«CASA-1000 ДОИХАИ ДАСТГИРИИ ҶОМЕА» (ППС)

«CASA 1000 COMMUNITY SUPPORT PROJECT» (CSP)

3	Оё системаи обгузар барои обҳои рӯзаминӣ ва канализатсия вучуд дорад?	Аз ҷабҳи ҷаҳонӣ Ҳамаме гузашта нест
4	Оё нақша барои системаҳои мавҷудани тозакунии захкашӣ ё партовҳо вучуд дорад?	Ҷаҳонӣ нест

5. Хок

№	Саволҳо	Ҷавобҳо
1	Сатҳи замин чӣ гуна аст (замини кишоварзӣ, чарогоҳ ва ғ.)?	Хок
2	Оё лоиҳа хангоми сохтмон ё кор ба хок зарар мерасонад?	Не
3	Оё лоиҳа ба ландшафт таъсири назаррас мерасонад (хушконидаи ботлокзорҳо, тағирёбии маҷрои дарёҳо)?	Не

6. Мухити биологӣ

№	Саволҳо	Ҷавобҳо
1	Растаниҳои ин мавзёро тасвир кунед.	Нест
2	Оё маълумот дар бораи олами наботот ва ҳайвоноти нодир ё дар зери ҳатар қарордошта вучуд дорад ё онҳо дар наздикии макон ҳастанд? Агар ин тавр бошад, оё лоиҳа таъсир хоҳад дошт ё хавфро зиёд мекунад?	Ҳа шекунад.
3	Рӯйхати ҳайвонот ва растаниҳои дар минтақа паҳншударо гиред (агар бошад).	Нест
4	Дар сурати тағбиқи минбаъдан лоиҳа ба таъсири эҳтимолии мафӣ ба мухити биологӣ диққат диҳед.	Нест

7. Тағбиқи санҷиши визуалӣ

№	Саволҳо	Ҷавобҳо
1	Кӯшиши кунед, ки харитаяи минтақаро дастрас кунед ё эскизе тартиб дода, тафсилотро қайд кунед.	Ҳама ҷаҳонӣ
2	Агар иҷозат дода шавад, аксардерӣ кунед.	Ҳама ҷаҳонӣ
3	Барои муайян кардани фаъолиятҳо, ба кадри имкон дар атроф, аз ҷумла дар атрофи марзҳо сайр кунед.	—
4	Ба ҳама гуна бӯйҳо, дуд ё партовҳои визуалӣ губор, оби истода ва ғайра диққат диҳед.	Бӯй нест

Имзоҳо:

Намояндагони БМИМТ:

1. Алматов Алишер
2. Давлатов Рустам
3. Хуршедзода Анушерво

Намояндагони ҷамоат ва деҳа:

1. Лоҷаев Ҷамшид
2. Аширов Карим
3. Раҳмонова Нобакки

3. Результаты предварительной проверки окружающей и социальной среды.

Замимаи 5. Натиҷаҳои санҷиши пешакии муҳити зист ва иҷтимоӣ

<input type="checkbox"/> Категорияи хавф: "Баланд". Таъсири назаррас, аз маблағгузорӣ хориҷ карда шавад <input type="checkbox"/> Категорияи хавф: "Мухим". Таъсири маҳдуд ё муваққатӣ <input checked="" type="checkbox"/> Категорияи хавф: "Муътадил". Таъсири маҳдуд ё муваққатӣ <input type="checkbox"/> Категорияи хавф: "Паст". Таъсир надорад	Омода кард: Сармутахассиси чораҳои экологӣ-иҷтимоӣ намояндагии БМИМТ дар шаҳри Душанбе
	Ном ва имзо: Алматов Алишер <i>Алишер</i>
	Вазифа: Сармутахассис оид ба чораҳои бехатарии экологӣ-иҷтимоии БМИМТ.
	Рус: 02.09.2022
	Тасдиқ шудааст: Таҳияи ҳуҷҷати Арзёбии таъсири экологӣ ва иҷтимоӣ (АТЭИ)
	Ном ва имзо: Алматов Алишер <i>Алишер</i>

Пас аз таҳлили чек-листҳо маълум гардид, ки зерлоиҳа: CSP-2A-56/1 «Сохтмони майдончаи варзишии болопӯшида дар деҳаи Сари Пул, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Чайхун» ки фаъолиятҳоеро, ки дар замимаи 1 номбар шудаанд, дар бар намегиранд ва хавфҳои назарраси экологӣ надорад.

Ба зерлоиҳаи пешниҳодгашта: CSP-2A-56/1 «Сохтмони майдончаи варзишии болопӯшида дар деҳаи Сари Пул, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Чайхун», ҳуҷҷати Арзёбии таъсири экологӣ ва иҷтимоӣ (АТЭИ) таҳия намуда ба лоиҳакашии қорҳои сохтмонӣ идома дода шавад.

4. Сертификат землепользователя


Ҷумҳурии Тоҷикистон
Феҳристи ягонаи давлатии молу мулки ғайриманкул ва ҳуқуқҳо ба он
ҚДФ "БАҚАЙДГИРИИ МОЛУ МУЛКИ ҒАЙРИМАНКУЛ" ДАР НОҲИЯИ ЧАЙХУН
(ноҳути ташкилоти бақайдгирии давлатӣ)

**ШАҲОДАТНОМА
ДАР БОРАИ БАҚАЙДГИРИИ ДАВЛАТӢ**

аз 8 июли 2022с. № 4097

СУБЪЕКТИ ҲУҚУҚ:
Ҷамоати деҳоти Панҷ, РМА: 360001153 суроға: Вилояти Хатлон, ноҳияи Чайхун, деҳоти Панҷ, деҳаи Сари-пул

ОБЪЕКТИ ҲУҚУҚ:
Қитъаи замин барои сохтмони майдончаи варзишӣ, воқеъ дар: Вилояти Хатлон, ноҳияи Чайхун, деҳоти Панҷ, деҳаи Сари-пул, хуччати ҳуқуқмуайянкунанда: Қарор дар бораи додани қитъаи замин №1285 аз 15.12.2021 аз тарафи Мақомоти иҷроияи маҳаллии ҳокимияти давлатии ноҳияи Чайхун дода шудааст; Қарор дар бораи ворид намудани тағйиру иловаҳо ба қарори раиси ноҳия №428 аз 10.05.2022 аз тарафи Мақомоти иҷроияи маҳаллии ҳокимияти давлатии ноҳияи Чайхун дода шудааст; ҳиссаи соҳибҳуқуқ: пурра

Рақами кадастри: **39-002-004859**

Масоҳати умумии қитъаи замин, намудҳо ва муҳлати истифодаи он: масоҳати умумӣ: 2000.00 м.кв., таъиноти мақсаднок: Қитъаи замин барои сохтмони майдончаи варзишӣ, муҳлати истифода: Бемӯҳлат, тақсимишаванда

Дар Феҳристи ягонаи давлатии молу мулки ғайриманкул ва ҳуқуқҳо ба он таҳти № 39-002-004859 аз 06.07.2022 қитъаи замин барои сохтмони майдончаи варзишӣ ба қайди давлатӣ гирифта шудааст.

Бақайдгиранда: 
(имзо ва муҳр)

Султонзода Хикматулло Султон
(насаб, ном ва номи падар)



№ 0409914

5. Протокол публичных консультаций.

«CASA-1000 ЛОИХАИ ДАСТГИРИИ ЧОМЕА» (ППС)
«CASA 1000 COMMUNITY SUPPORT PROJECT» (CSP)

ПРОТОКОЛИ

Семинар-машварат оид ба муҳокимаи ҳуҷҷати «Нақшаи идоракунии чораҳои экологӣ ва иҷтимоӣ» (НИЧЭИ) барои татбиқи зерлоиҳаи CSP-2A-56/1 «Соҳтмони майдончаи варзишии болопӯшида дар деҳаи Сари Пул, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Чайхун»

Санаи баргузорӣ: «_02_» _____ 09 _____ соли 2022

Ҷой баргузорӣ машварат: деҳаи Сари Пул

Мақсад: Шиносоӣ намудани ҷомеа ва ҷонибҳои ҳавасманд бо ҳуҷҷати «Нақшаи идоракунии чораҳои экологӣ ва иҷтимоӣ» барои зерлоиҳаи CSP-2A-56/1 дар доираи татбиқи «CASA-1000 Лоиҳаи дастгирии ҷомеа».

Иштирок намуданд: Кормандони Идораи марказӣ ва Кормандони Намояндагии Бунёди миллии иҷтимоии маблағгузори Тоҷикистон дар ноҳияҳои тобеи марказ:

- Алматов Алишер – Сармутахассис оид ба чораҳои экологӣ-иҷтимоӣ;
- Муҳиддинов Максуд – Сармутахассис оид ба мониторинг ва арзёбӣ;
- Шодиев Ислон – Сармутахассис-муҳандис оид ба назорати техникаи лоиҳаҳо:

Рӯзномаи семинар-машварат:

1. Маълумоти умумӣ дар бораи «CASA-1000 Лоиҳаи дастгирии ҷомеа»;
2. Маълумот дар бораи зерлоиҳаи CSP-2A-56/1 «Соҳтмони майдончаи варзишии болопӯшида дар деҳаи Сари Пул, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Чайхун»;
3. Муаррифӣ ва баррасии ҳуҷҷати «Нақшаи идоракунии чораҳои экологӣ ва иҷтимоӣ» (НИЧЭИ) барои татбиқи зерлоиҳаи CSP-2A-56/1;
4. Таҳлили музокираҳо нисбати ҳуҷҷати НИЧЭИ ва ҷамъбасти натиҷаҳои семинар-машварат;

Семинар-машваратро бо суханҳои муқаддимаӣ Муҳиддинов Максуд, сармутахассис оид ба мониторинг ва арзёбӣ намояндагии БМИМТ дар шаҳри Душанбе кушоданд. Номбурда ҳозиринро бо рӯзномаи семинар-машварат шинос намуда, иброн дошт, ки дар ин ҷамъомад ҳуҷҷати «Нақшаи идоракунии чораҳои экологӣ ва иҷтимоӣ» (НИЧЭИ) барои амалисозии зерлоиҳаи CSP-2A-56/1 «Соҳтмони майдончаи варзишии болопӯшида дар деҳаи Сари Пул, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Чайхун» мавриди баррасӣ қарор гардида, фикру мулоҳизаҳои иштирокчиён доир ба ин ҳуҷҷати мазкур зарур мебошад.

Сипас, оид ба масъалаи якуми рӯзномаи машварат оид ба «CASA-1000 Лоиҳаи дастгирии ҷомеа» (ЛДҶ) Муҳиддинов Максуд, сармутахассис оид ба мониторинг ва арзёбӣ намояндагии БМИМТ дар шаҳри Душанбе ба иштирокчиёни семинар-машварат маълумоти умумӣ расонида, дар хотима такроран қайд намуд, ки мақсади асосии «CASA-1000 Лоиҳаи дастгирии ҷомеа» баланд бардоштани сифат ва тавсеаи дастрасӣ ба хизматрасониҳои таъминоти неруи барқ, инфрасохтори иҷтимоӣ ва иқтисодӣ ва мусоидат намудан ба таҳкими иқтисодии худидоракунии маҳаллӣ дар ҳудуди ҷамоатҳои фарогири лоиҳа мебошад.

Сармутахассис-муҳандис оид ба назорати техникаи лоиҳаҳо дар намояндагии БМИМТ дар шаҳри Душанбе, Шодиев Ислон ба иштирокчиёни машварат нисбати

«CASA-1000 ЛОИХАИ ДАСТГИРИИ ҶОМЕА» (ППС)
«CASA 1000 COMMUNITY SUPPORT PROJECT» (CSP)

масъалаи дуоми рӯзномаи семинар-машварат оид ба таҳияи зерлоиҳаи CSP-2A-56/1 «Соҳтмони майдончаи варзишии болопӯшида дар деҳаи Сари Пул, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Ҷайхун» ва татбиқи он маълумоти муфассалро пешкаш намуд.

Масъалаи сеюми рӯзномаи семинар-машварат, ки мақсади асосии гузаронидани ҷорабинии мазкур ба хоҳири баррасӣ намудани ҳуҷҷати таҳиягардида оид ба «Нақшаи идоракунии ҷораҳои экологӣ ва иҷтимоӣ» (НИЧЭИ) барои татбиқи зерлоиҳаи CSP-2A-56/1 мебошад, ки муаррифии онро сармутахассис оид ба ҷораҳои экологӣ иҷтимоӣ, Алматов Алишер дар сатҳи касби гузаронида, тавассути слайдҳо тамоми ҷузъиёти ҳуҷҷати мазкурро бо ҷораҳои пешниҳодшаванда ҷиҳати пешгирӣ ва паст намудани таъсири манфии оқибатҳои эҳтимолии экологӣ ва иҷтимоиро кадам ба кадам ба иштирокчиёни машварат манзур намуд. Инчунин қайд намуд, ки рафти корҳои соҳтмонӣ оид ба соҳтмони зерлоиҳаи CSP-2A-56/1 метавонад боиси таъсири экологӣ марбут ба садо, ҷанг, ҳаво ва об, идоракунии партовҳои саҳт, таназзули гуногунии биологӣ, бехатарӣ ва саломатӣ шаванд, ки таҳияи ин ҳуҷҷати мазкур пешгирии ин падидаҳо мебошад. Дар баробари ин ҳар як шахрванд метавонад дар доираи амалишавии на танҳо зерлоиҳаи CSP-2A-56/1, балки дар татбиқи «CASA-1000 Лоиҳаи дастгирии ҷомеа» (ЛДЧ) пешниҳод барои бехтар намудани раванди татбиқ ё барои арзу шикоят ба БМИМТ ва Бонки Умумичаҳонӣ муроҷият намояд. Барои ин масъала механизми бозгашти алоқа ва телефонҳои хатҳои гарм вучуд дорад. Ҳаммаи амалҳои пешбинигардидаи ҳуҷҷати НИЧЭИ дар доираи конунгузориҳои Ҷумҳурии Тоҷикистон ва бо тартибу низомномаҳо ва стандартҳои иҷтимоӣ ва экологии Бонки Умумичаҳонӣ таҳия гардидааст, дар охири баромадаш гуфт Алматов Алишер.

Сипас дар охири ҷамбасти семинар-машварат тақроран аз иштирокчиён пурсида шуд, ки ягон тақлифи пешниҳодҳо барои ворид намудан ба ҳуҷҷати «Нақшаи идоракунии ҷораҳои экологӣ ва иҷтимоӣ» барои татбиқи зерлоиҳаи CSP-2A-56/1 «Соҳтмони майдончаи варзишии болопӯшида дар деҳаи Сари Пул, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Ҷайхун» доранд ё не, аммо аз тарафи онҳо ягон тақлиф пешниҳод карда нашуд.

Бо ҳамин семинар-машварат доир ба ҳуҷҷати НИЧЭИ барои амалишавии зерлоиҳаи CSP-2A-56/1 ба итмом расид ва намояндагони БМИМТ ба иштирокчиёни ҷорабинии мазкур изҳори миннадори баён намуданд.

Протоколро навишт: Алматов Алишер

02.09.2022.

5. Фото публичных консультаций в селе Сари Пул



6. Список участников публичных консультаций.

«САВА-1000 ДОНХАИ ДАСТГИРИИ ҚОМЕА» (ППС)
«CASA 1000 COMMUNITY SUPPORT PROJECT» (CSP)

Семинар - машвара

Мавзӯи: Муҳокимаи ҳуҷҷати «Накшаи идоракунии чораҳои экологӣ ва иҷтимоӣ» (НИЧЭИ) барои татбиқи зерлоҳаи CSP-2A-56/1 «Соҳтмони майдончаи варзишии болопӯшида дар деҳаи Сари Пул, ҷамоати деҳоти Панҷ, ноҳияи Ҷайхун».

Шаҳр/ноҳия: Ҷайхун **Сана:** "02" 09 2022с.

Ҷойи баргузорӣ: деҳаи Сари Пул н. Ҷайхун.

Рӯйхати иштирокчиён

№	Ному насаб	Вазифа/ташкилот	Телефон	Имзо
1.	Назирова Р.	назар, оғуҷ.	906-99-93-43	[Имзо]
2.	Вайсиқдинов С.	назар, оғуҷ.	900-03-04-58	[Имзо]
3.	Орипов Д.	назар, оғуҷ.	884-44-94-54	[Имзо]
4.	Шарифов Д.	доманин	918-63-21-73	[Имзо]
5.	Назирова С.	назар, оғуҷ.	—	[Имзо]
6.	Собирҷони Ҷабр.	назар, оғуҷ.	906-99-65-09	[Имзо]
7.	Шарифова Д.	доманин	907-52-59-53	[Имзо]
8.	Султонов Ш.	Омӯзгор	900-11-43-52	[Имзо]
9.	Оқиқова Т.	доманин	918-29-13-62	[Имзо]
10.	Менглиева Ф.	доманин	903-03-06-32	[Имзо]
11.	Абдулқабил О.	назар, оғуҷ.	917-31-86-77	[Имзо]
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				

Шаҳси масъул: Алматов Алишер

Имзо: [Имзо]

8. КОДЕКС ЭТИКИ И СЛУЖЕБНОГО ПОВЕДЕНИЯ РАБОТНИКОВ (ОБРАЗЕЦ)

1. Общие положения

1.1 Кодекс представляет собой свод общих принципов профессиональной этики и основных правил служебного поведения, которыми должны руководствоваться работник/консультант Проекта независимо от занимаемой ими должности.

Каждый работник/консультант Проекта независимо от занимаемой ими должности должен принимать все необходимые меры для соблюдения положений Кодекса, и каждый работник/консультант в отношениях с ним вправе ожидать от других сотрудников поведения в соответствии с положениями Кодекса.

Знание и соблюдение положений Кодекса является одним из критериев оценки качества их профессиональной деятельности и трудовой дисциплины.

Кодекс является руководством к действию при возникновении конфликта личных интересов и интересов работодателя, а также в других ситуациях этического выбора. От работников/консультантов требуется подтвердить свою осведомленность о требованиях Кодекса и важности сообщений о нарушениях. Каждый работник/консультант несет личную ответственность за исполнение Кодекса.

- 2 1.5. По любым вопросам, касающимся исполнения Кодекса, можно обратиться к своему непосредственному руководителю или другому должностному лицу.
- 3 1,6, Работодатель защищает конфиденциальность информации и права работников/консультантов в случаях обращения с добросовестными жалобами на нарушение Кодекса.
- 4 1,7 Особая ответственность за соблюдение Кодекса лежит на руководящем составе. Каждый руководитель подразделения обязан личным примером поощрять этическое поведение и соблюдение закона, формировать культуру безопасности, заниматься профилактикой и принимать оперативные меры для устранения нарушений Кодекса, учитывать соблюдение требований Кодекса при проведении оценки персонала.
- 5 1,8 Любое юридическое или физическое лицо, которое оказывает услуги или выступает от её лица, должно быть информировано о Кодексе. Организация требует от деловых партнеров безусловного уважения и соблюдения этических принципов, касающихся обеспечения безопасности, предотвращения коррупции.
- 6 1,9. Для организации информирования работников и работы с обращениями назначается должностное лицо. Исполнение Кодекса контролируется Исполнительным директором.

208. ОБЯЗАННОСТИ. ПРАВИЛА СЛУЖЕБНОГО ПОВЕДЕНИЯ РАБОТНИКОВ/КОНСУЛЬТАНТОВ

Быть честными и открытыми.

Своевременно и честно сообщать о допущенной ошибке.

Строго соблюдать служебную и коммерческую тайну, не допускать ситуаций, когда ссылки на необходимость защиты информации прикрывают неэффективность или низкое качество работы.

Обеспечивать полное, точное и согласованное представление позиции при взаимодействии с органами государственной и муниципальной власти,

поставщиками и подрядчиками работ и услуг, общественными организациями и средствами массовой информации.

Не брать и не давать взятки в любой форме, не попустительствовать взяточничеству, вымогательству и хищениям в рамках реализуемых проектов, и имущества находящегося в собственности.

Исключить сексуальное домогательство используя служебное положение .

Исключить возможность использования служебного положения для личной или групповой выгоды, а также в целях недобросовестной конкуренции.

Осуществлять деятельность, связанную с закупками в строгом соответствии с законодательством и максимальной выгодой для реализуемых проектов.

Выявлять неэффективные процессы и управленческие процедуры, добиваться их изменения к лучшему.

Эффективно делегировать полномочия, обеспечивая необходимый баланс ответственности и ресурсов для выполнения порученного дела.

Соблюдать правила делового общения, быть пунктуальными и безупречно вежливыми с коллегами, деловыми партнерами, представителями средств массовой информации и другими заинтересованными сторонами.

Не создавать условия для получения надлежащей выгоды, пользуясь своим служебным положением.

Соблюдать установленные правила предоставления информации.

Сообщить непосредственному руководителю или руководству о возможности возникновения либо возникшем у работника конфликте интересов.

Вести себя достойно, действовать в строгом соответствии со своими трудовыми обязанностями, принципами и нормами профессиональной этики;

Избегать ситуаций, провоцирующих причинение вреда деловой репутации и авторитету Проекта.

218. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ РАБОТНИКА/КОНСУЛЬТАНТА

Работник/консультант, добросовестно выполняя профессиональные обязанности, может подвергаться угрозам, шантажу, оскорблениям и клевете, направленным на дискредитирование его деятельности и деятельности Проекта.

Защита работника/консультанта от противоправных действий дискредитирующего характера является моральным долгом руководства Проекта.

Руководителю Проекта надлежит поддерживать и защищать работника/консультанта в случае его необоснованного обвинения.

Руководителю Проекта надлежит поддерживать и защищать работника/консультанта в случае его необоснованного обвинения.

228. РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЕ ЭТИЧЕСКИЕ ПРАВИЛА СЛУЖЕБНОГО ПОВЕДЕНИЯ РАБОТНИКОВ/КОНСУЛЬТАНТОВ

В служебном поведении работник/консультант воздерживается от:

Любого вида высказываний и действий дискриминационного характера по признакам пола, возраста, расы, национальности, языка, гражданства, социального, имущественного или семейного положения, политических или религиозных предпочтений;

Грубости, проявлений пренебрежительного тона, заносчивости, предвзятых замечаний, предъявления неправомерных, незаслуженных обвинений, угроз, оскорбительных выражений или реплик, действий, препятствующих нормальному общению или провоцирующих противоправное поведение.

Работники/консультанты должны быть вежливыми, доброжелательными, корректными, внимательными и проявлять терпимость в общении с коллегами и другими гражданами.

Внешний вид работника/консультанта при исполнении им трудовых обязанностей, в зависимости от условий трудовой деятельности, должен соответствовать общепринятому деловому стилю, который отличает сдержанность, традиционность, аккуратность.

238. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ/КОНСУЛЬТАНТОВ НСИФТ

Работники НСИФТ за совершение правонарушений и норм, установленных в настоящем Кодексе поведения, несут дисциплинарную ответственность в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

В соответствии со статьями 62, 42 Трудового кодекса Республики к дисциплинарным взысканиям относятся, в частности, замечание, выговор и увольнение работника. Согласно статье 62 Трудового кодекса республики трудовой договор может быть расторгнут по инициативе работодателя в следующих случаях:

- ликвидация организации или увольнение работодателя - физическое лицо или сокращение численности или штата работников
- расторжение трудового договора в связи со сменой собственника, несоответствие работнику выявленной должности или выполненной работы из-за недостаточной квалификации или состояния здоровья, препятствующего продолжению этой работы, если это несоответствие работника подтверждено сертификацией или на основании медицинского заключения
- систематическое невыполнение работником без уважительной причины трудовых обязанностей, возложенных на него трудовым договором или правилами внутреннего трудового распорядка, если к работнику ранее применялись дисциплинарные меры
- отсутствие на работе без уважительной причины, в том числе отсутствие на рабочем месте более трех часов в течение рабочего дня
- неявка на работу более четырех месяцев подряд из-за временной нетрудоспособности, не считая декретного отпуска, если законодательством Республики Таджикистан не установлен более длительный срок сохранения места работы (должности) для определенного заболевания
- появление на работе в нетрезвом состоянии, вызванное употреблением алкоголя, наркотиков, психотропных или других опьяняющих веществ
- вступившие в законную силу решения уполномоченного государственного органа о совершении кражи имущества работником и другие действия, препятствующие продолжению работы
- работник совершает преступление коррупционного характера, что исключает на основании судебного акта возможность дальнейшей работы
- продолжение участия работника в забастовке после доведения до его сведения решения суда объявить забастовку незаконной или запретить забастовку
- нарушение трудовыми обязанностями руководителем исполнительного органа работодателя, его заместителем или руководителем подразделения работодателя, повлекшее причинение материального ущерба работодателю
- отказ от прохождения медицинского осмотра с целью установления факта опьянения, вызванного употреблением алкоголя, наркотиков, психотропных или других опьяняющих веществ
- нарушение работником правил охраны труда, пожарной безопасности или безопасности движения, которые повлекли или могли повлечь серьезные последствия, в том числе травмы и несчастные случаи
- предоставление при приеме на работу недостоверной информации, поддельных документов и несоблюдение иных правил, установленных настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Республики Таджикистан.

- отрицательный результат работы в течение испытательного срока при приеме на работу.

Консультанты за совершение преступлений и нарушение норм поведения, установленных настоящим Кодексом, несут ответственность в соответствии с условиями Договоров между работодателем и работником, а также законодательством Республики Таджикистан.